

ÅRSREDOVISNING

för

Quackgrass Fastighets AB

Org.nr. 556965-5326

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roderick Martin

2023-06-16

Styrelsen för Quackgrass Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2014 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt konsultationer i samband med förändringar i lokaliteter

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under året tagit fart inom konsultverksamheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	90 000	0	0	25 500	137 000
Resultat efter finansiella poster	88 842	-7 648	-11 383	158 271	-33 179
Soliditet (%)	90,30	100,00	49,00	4,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 393	-7 648	159 745
Balanseras i ny räkning	0	-7 648	7 648	0
Årets resultat	0	0	88 842	88 842
Belopp vid årets utgång	50 000	109 745	88 841	248 586

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	109 745
Årets resultat	88 842
Summa	198 587

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	198 587
Summa	198 587

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		90 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 836
Summa rörelsens intäkter m.m.		90 000	1 836
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 358	-9 304
Summa rörelsens kostnader		-7 358	-9 304
Rörelseresultat		82 642	-7 468
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 200	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-180
Summa resultat från finansiella poster		6 200	-180
Resultat efter finansiella poster		88 842	-7 648
Resultat före skatt		88 842	-7 648
Årets resultat		88 842	-7 648

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 500	0
Övriga fordringar		161 269	155 069
Summa kortfristiga fordringar		273 769	155 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 534	4 934
Summa kassa och bank		1 534	4 934
Summa omsättningstillgångar		275 303	160 003
Summa tillgångar		275 303	160 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 745	117 393
Årets resultat		88 842	-7 648
Summa fritt eget kapital		198 587	109 745
Summa eget kapital		248 587	159 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		23 716	258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	3 000	0
Summa kortfristiga skulder		26 716	258
Summa eget kapital och skulder		275 303	160 003

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000
	2022-12-31
Summa	3 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Roderick Martin

Roderick Martin

2023-06-16

Styrelseledamot