

Årsredovisning

för

L Eriksson Fastighets AB

556311-7877

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Bengtsson, Styrelseledamot
2023-09-12

Styrelsen för L Eriksson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i den egna fastigheten Falköping Stalektiten 5.

Företaget har sitt säte i Falköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 133 | 2 100 | 2 046 | 2 113 |
| Resultat efter finansiella poster | 809 | 774 | 775 | 793 |
| Soliditet (%) | 25 | 27 | 28 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 669 904 | 612 361 | 2 402 265 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -875 000 | | -875 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 612 361 | -612 361 | 0 |
| Årets resultat | | | | 642 532 | 642 532 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 407 265 | 642 532 | 2 169 797 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 407 265 |
| årets vinst | 642 532 |
| | 2 049 797 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (975 kronor per aktie) | 975 000 |
| i ny räkning överföres | 1 074 797 |
| | 2 049 797 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 133 384 | 2 099 586 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 133 384 | 2 099 586 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -434 819 | -441 373 |
| Personalkostnader | 3 | -503 944 | -506 467 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -256 422 | -256 422 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 195 185 | -1 204 262 |
| Rörelseresultat | | 938 199 | 895 324 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 952 | 44 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -129 941 | -121 512 |
| Summa finansiella poster | | -128 989 | -121 468 |
| Resultat efter finansiella poster | | 809 210 | 773 856 |
| Resultat före skatt | | 809 210 | 773 856 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -166 678 | -161 495 |
| Årets resultat | | 642 532 | 612 361 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 171 086 | 8 427 508 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 171 086 | 8 427 508 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 171 086 | 8 427 508 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 110 334 | 135 394 |
| Övriga fordringar | | 24 920 | 30 018 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 38 130 | 29 851 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 173 384 | 195 263 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 335 646 | 415 859 |
| Summa kassa och bank | | 335 646 | 415 859 |
| Summa omsättningstillgångar | | 509 030 | 611 122 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 680 116 | 9 038 630 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 407 265 | 1 669 905 |
| Årets resultat | | 642 532 | 612 361 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 049 797 | 2 282 266 |
| Summa eget kapital | | 2 169 797 | 2 402 266 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 666 055 | 5 813 055 |
| Övriga skulder | | 333 783 | 335 523 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 999 838 | 6 148 578 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 147 000 | 147 000 |
| Övriga skulder | | 117 124 | 118 748 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 246 357 | 222 038 |
| Summa kortfristiga skulder | | 510 481 | 487 786 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 680 116 | 9 038 630 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 054 000 | 8 054 000 |
| | 8 054 000 | 8 054 000 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 825 671 | 12 825 671 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 825 671 | 12 825 671 |
| Ingående avskrivningar | -4 398 162 | -4 141 740 |
| Årets avskrivningar | -256 423 | -256 423 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 654 585 | -4 398 163 |
| Utgående redovisat värde | 8 171 086 | 8 427 508 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 232 977 | 232 977 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 232 977 | 232 977 |
| Ingående avskrivningar | -232 977 | -232 977 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -232 977 | -232 977 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 078 055 | 5 225 055 |
| | 5 078 055 | 5 225 055 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.813.055 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 666 055 | 5 813 055 |
| | 5 666 055 | 5 813 055 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 147 000 | 147 000 |
| | 147 000 | 147 000 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Elfström, Modern Ekonomi Sverige AB.

Falköping 2023-08-31

Carina Bengtsson
Carina Bengtsson
Ordförande

Sofia Bendefors
Sofia Bendefors

Susanne Eriksson
Susanne Eriksson