

Årsredovisning
för
MoMÅ Projekt 8 AB
559352-0819

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Obel, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för MoMÅ Projekt 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året tillträdde bolaget fastigheten Vallentuna Ormsta 1:126

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	-8	-6	0
Balansomslutning	27 261	26 170	6 443
Soliditet (%)	-0,4	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 350	-26 672	16 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 672	26 672	0
Årets resultat			-132 855	-132 855
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 322	-132 855	-116 177

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 322
årets förlust	-132 855
	-141 177
behandlas så att i ny räkning överföres	-141 177
	-141 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 820	-6 072
		-7 820	-6 072
Rörelseresultat		-7 820	-6 072
Resultat efter finansiella poster		-7 820	-6 072
Resultat före skatt		-7 820	-6 072
Skatt på årets resultat	2	-125 035	-20 600
Årets resultat		-132 855	-26 672

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 390 560

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

822 706

26 146 766

27 213 266

26 146 766

Summa anläggningstillgångar

27 213 266

26 146 766

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

47 308

22 978

Summa omsättningstillgångar

47 308

22 978

SUMMA TILLGÅNGAR

27 260 574

26 169 744

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 322	18 350
Årets resultat		-132 855	-26 672
		-141 177	-8 322
Summa eget kapital		-116 177	16 678
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		145 635	20 600
Summa avsättningar		145 635	20 600
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 792 424	0
Skulder till koncernföretag		17 350 000	16 740 000
Övriga skulder		0	9 312 500
Summa långfristiga skulder		27 142 424	26 052 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 692	79 966
Summa kortfristiga skulder		88 692	79 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 260 574	26 169 744

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	145 635	20 600
Totalt redovisad skatt	145 635	20 600

Avstämning av effektiv skatt

	2024	
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 820
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	26 390 560	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 390 560	0
Utgående redovisat värde	26 390 560	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 146 766	6 437 500
Inköp	1 066 500	19 709 266
Omklassificeringar	-26 390 560	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 706	26 146 766
Utgående redovisat värde	822 706	26 146 766

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Januari 2025 säljs bolaget till BRF Lindgårdsvägen 769642-8239 och fastigheten överläts.

2025-06-30

Martin Åslund
Martin Åslund
Ordförande

Magnus Obel
Magnus Obel