

Årsredovisning för
Andelsägarbolaget M2 AB

556784-0219

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Henrik Friman
Verkställande direktör

2025-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Andelsägarbolaget M2 AB, 556784-0219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har utvecklat en upplåtelseform för bostäder i Sverige som möjliggör att i samma hus kombinera hyresrätt och äganderätt.

Det skapar lösning för att få mer blandade upplåtelseformer i bostadsområden som domineras av hyresrätt och möjliggör för bostadsägande med professionell förvaltning.

Målet är att ge fastighetsbolag en lösning för att göra mer hållbara bostadsområden och skapa värdetillväxt för delägarna som uppnås genom god förvaltning, ökad stabilitet och ökad mångfald av upplåtelseformer. Metoden kallas Andelsägarmetoden och upplåtelseformen kallas Delägarboende och kan användas av större fastighetsbolag genom licensavtal.

Användningsområden är för såväl nyproduktion som befintliga fastigheter. Andelsägarmetoden är skyddad av upphovsrätt och nyttjanderätten till Andelsägarmetoden innehas av Andelsägarbolaget M2 AB.

Andelsägarbolaget tar betalt vid fastighetstransaktioner genom att den säljande delägaren betalar en licensavgift för användandet av Andelsägarmetoden

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	24		27	0
Resultat efter finansiella poster	-137	-134	-110	3 130
Soliditet %	63	67	35	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	60 000			126 369
Balanseras i ny räkning				-113 658
Nyemission		8 000	192 166	
Belopp vid årets utgång	60 000	8 000	192 166	12 711
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-113 658
Balanseras i ny räkning				113 658
Årets resultat				-62 184
Belopp vid årets utgång				-62 184

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	192 166
Balanserat resultat	12 711
Årets resultat	-62 184
Summa	142 693
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	142 693
Summa	142 693

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 835	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 835	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 049	-106 145
Personalkostnader		-14 999	-14 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 321	0
Summa rörelsekostnader		-151 369	-121 144
Rörelseresultat		-127 534	-121 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	4 196
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 000	-12 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 710
Summa finansiella poster		-9 850	-12 514
Resultat efter finansiella poster		-137 384	-133 658
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 200	20 000
Summa bokslutsdispositioner		75 200	20 000
Resultat före skatt		-62 184	-113 658
Årets resultat		-62 184	-113 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	62 179	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		62 179	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		112 179	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	33 549
Övriga fordringar		213 530	10 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 385	0
Summa kortfristiga fordringar		218 915	43 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 217	15 070
Summa kassa och bank		2 217	15 070
Summa omsättningstillgångar		221 132	58 835
SUMMA TILLGÅNGAR		333 311	108 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Ej registrerat aktiekapital		8 000	0
Summa bundet eget kapital		68 000	60 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		192 166	0
Balanserat resultat		12 711	126 369
Årets resultat		-62 184	-113 658
Summa fritt eget kapital		142 693	12 711
Summa eget kapital		210 693	72 711
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 981	19 438
Skulder till koncernföretag		32 251	0
Övriga skulder		4 250	4 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 136	12 436
Summa kortfristiga skulder		122 618	36 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		333 311	108 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	212 620	212 620
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	70 500	0
Utgående anskaffningsvärden	283 120	212 620
Ingående avskrivningar	-212 620	-212 620
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 321	0
Utgående avskrivningar	-220 941	-212 620
Redovisat värde	62 179	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	263 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	10 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	285 000	275 000
Ingående nedskrivningar	-225 000	-213 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-10 000	-12 000
Utgående nedskrivningar	-235 000	-225 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Andelsägarbolaget M2 Marknad AB	556976-9309	Stockholm	500	50 000

Underskrifter

Stockholm

Lars-Henrik Friman 2025-06-18
Lars-Henrik Friman Datum
Verkställande direktör

Jens Isaksson 2025-06-19
Jens Isaksson Datum
Styrelseledamot

Ulf Nyqvist 2025-06-19
Ulf Nyqvist Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-22

Fridolf Gustavsson
Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andelsägarbolaget M2 AB

Org.nr 556784-0219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andelsägarbolaget M2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andelsägarbolaget M2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andelsägarbolaget M2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andelsägarbolaget M2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andelsägarbolaget M2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-22

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Andelsägarbolaget M2 AB, Org.nr 556784-0219