

ÅRSREDOVISNING

för

Ärlebo Fastighets AB

Org. Nr 556207-6348

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Ärlebo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 februari 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 1 februari 2023


Leif Ärlebo

A

2023022207845

ÅRSREDOVISNING

för

Ärlebo Fastighets AB

Org. Nr 556207-6348

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - - 2022-12-31

Ärlebo Fastighets AB

Org.nr. 556207-6348

2023022207846

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Ärlesund Holding AB, 556981-6894 som är yttesta bolag i koncernen.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 8 778 000 kr varav byggnad 6 992 000 kr.

Bolaget har sitt säte i Varberg, Hallands län, varifrån verksamheten bedrivs.

Verksamhetens resultat har påverkats av lämnat koncernbidrag 60 000 kr till Ärlesund Holding AB.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	661 567	358 800	577 530	674 997
Resultat efter finansiella poster	70 437	57 909	206 820	238 749
Resultat i % av nettoomsättningen	10,6%	12,7%	35,8%	35,3%
Balansomslutning	9 630 966	3 859 878	3 371 686	3 500 704
Soliditet (%)	22,2%	55,3%	85,4%	89,0%

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Total
Belopp vid årets ingång	450 000	90 000	953 876	1 493 876
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Utdelning				
Årets resultat			123 313	123 313
Belopp vid årets utgång	450 000	90 000	1 077 189	1 617 189

Ärlebo Fastighets AB
Org.nr. 556207-6348

2023022207847

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst	953 876
Årets resultat	<u>123 313</u>
	1 077 189

Balanseras i ny räkning	<u>1 077 189</u>
	1 077 189

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	NOTER	2021-01-01 -- 2021-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		660 000	358 500
Övriga rörelseintäkter		<u>1 567</u>	<u>96 116</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		661 567	454 616
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 711	-118 706
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-268 376</u>	<u>-289 129</u>
Summa rörelsekostnader		-369 087	-407 835
Rörelseresultat		292 480	46 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 656	46 869
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-223 699</u>	<u>-35 740</u>
Summa finansiella poster		-222 043	11 129,00
Resultat efter finansiella poster		70 437	57 910
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-52 000	-49 900
Återföring från periodiseringsfond		201 000	117 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-60 000</u>	<u></u>
		89 000	67 100
Resultat före skatt		159 437	125 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 124	-29 560
ÅRETS RESULTAT		123 313	95 450

BALANSRÄKNING	NOTER	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Nyttjanderätter mm, anskaffningsvärde		0	163 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>0</u>	<u>163 400</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark, fastighetsinv	2	1 820 154	2 072 464
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 820 154</u>	<u>2 072 464</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordring Ärlebo Holding AB		5 944 000	
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 944 000</u>	
Summa anläggningstillgångar		7 764 154	2 235 864
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		84 646	92 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 295	16 610
Övriga placeringar			
Summa kortfristiga fordringar		<u>101 941</u>	<u>109 447</u>
Kassa och bank			
kassa och bank		1 764 871	1 514 567
		<u>1 764 871</u>	<u>1 514 567</u>
Summa omsättningstillgångar		1 866 812	1 624 014
SUMMA TILLGÅNGAR		9 630 966	3 859 878

BALANSRÄKNING	NOTER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		953 876	858 426
Årets resultat		123 313	95 450
Summa fritt eget kapital		<u>1 077 189</u>	<u>953 876</u>
Summa eget kapital		1 617 189	1 493 876
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfond		649 800	798 800
Summa obeskattade reserver		<u>649 800</u>	<u>798 800</u>
Övriga långfristigaskulder		5 945 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>5 945 000</u>	<u>0</u>
Övriga kortfristiga skulder		1 418 977	1 567 202
Summa kortfristiga skulder		<u>1 418 977</u>	<u>1 567 202</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 630 966	3 859 878

NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd [BFNAR 2016:10] om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Till följd av pågående Covid-19 pandemi har även Bokföringsnämndens allmänna råd [BFNAR 2020:1] om vissa redovisningsfrågor tillämpats.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämnade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggning	20
Fastighetsinventarier	6

Definition av nyckeltal

Soliditet

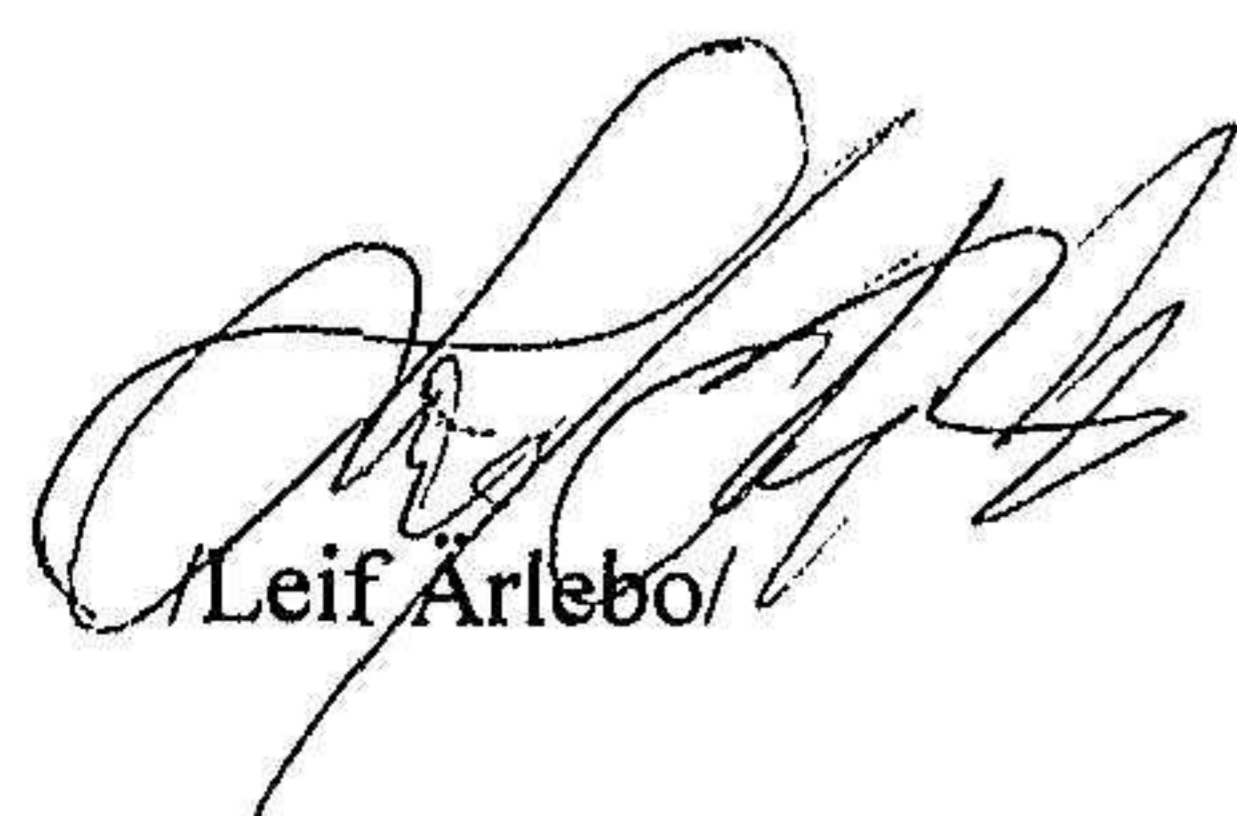
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Noter till balansräkningen

Not 2 - Byggnader och mark, fastighetsinv

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 254 358	11 254 358
Fastighetsinventarier	16 066	.
Utgående anskaffningsvärde	<u>11 270 424</u>	<u>11 254 358</u>
Ingående avskrivningar	-9 181 894	-8 892 765
Årets avskrivningar	-252 310	-289 129
Utgående avskrivningar	<u>-9 434 204</u>	<u>-9 181 894</u>
Redovisat värde	1 820 154	2 072 464
Fördelning av redovisat värde		
Redovisat värde byggnader	719 563	981 581
Redovisat värde markanläggningar	14 252	19 004
Redovisat värde mark	1 071 879	1 071 879
Redovisat värde fastighetsinv	<u>14 460</u>	<u>14 460</u>
	<u>1 820 154</u>	<u>2 072 464</u>

Varberg den 1/2 2023


/Leif Ärlebo/