

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lönnaberget AB**

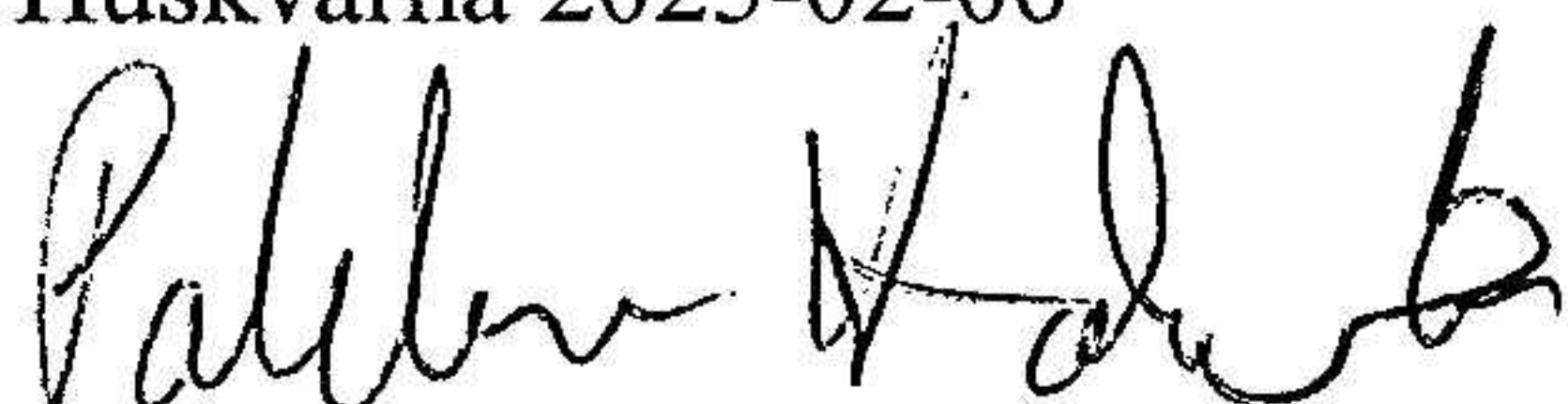
Org.nr. 556978-8119

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Lönnaberget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huskvarna 2023-02-06



Patric Holst

# Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	698 178	673 599	656 175	636 284
Resultat efter finansiella poster	170 284	259 179	305 539	273 360
Soliditet (%)	17,43	18,25	17,19	14,21

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 111 434	-6 821	1 104 613
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-6 821	6 821	0
Årets resultat			-4 716	-4 716
Belopp vid årets utgång	50 000	1 104 613	-4 716	1 099 897

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 104 613
Årets resultat	-4 716
	<hr/>
	1 099 897

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 099 897
	<hr/>
	1 099 897

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023021502727

**Lönnaberget AB**

Org.nr. 556978-8119

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		698 178	673 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		698 178	673 599
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 990	-211 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 882	-117 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-410 872	-328 967
<b>Rörelseresultat</b>		287 306	344 632
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 022	-85 453
<b>Summa finansiella poster</b>		-117 022	-85 453
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		170 284	259 179
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-229 000	-349 000
Förändring av periodiseringsfonder		54 000	83 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-175 000	-266 000
<b>Resultat före skatt</b>		-4 716	-6 821
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 716</b>	<b>-6 821</b>

2023021502728

L

**Lönnaberget AB**

Org.nr. 556978-8119

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 167 992

6 285 874

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 167 992

6 285 874

**Summa anläggningstillgångar**

6 167 992

6 285 874

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

1

**Summa kortfristiga fordringar**

0

1

**Kassa och bank**

Kassa och bank

721 743

557 616

**Summa kassa och bank**

721 743

557 616

**Summa omsättningstillgångar**

721 743

557 617

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 889 735****6 843 491**

2023021502729

**Lönnaberget AB**

Org.nr. 556978-8119

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 104 613

1 111 434

Årets resultat

-4 716

-6 821

**Summa fritt eget kapital**

1 099 897

1 104 613

**Summa eget kapital**

1 149 897

1 154 613

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

65 000

119 000

**Summa obeskattade reserver**

65 000

119 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 027 200

4 216 500

Skulder till koncernföretag

259 588

1 030 588

**Summa långfristiga skulder**

5 286 788

5 247 088

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

180 800

146 800

Leverantörsskulder

11 242

0

Skatteskulder

23 824

89 484

Övriga skulder

100

100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 084

86 406

**Summa kortfristiga skulder**

388 050

322 790

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 889 735****6 843 491**

2023021502730

# Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 150 450

7 150 450

Utgående anskaffningsvärden

7 150 450

7 150 450

Ingående avskrivningar

-864 576

-746 694

Årets avskrivningar

-117 882

-117 882

Utgående avskrivningar

-982 458

-864 576

Redovisat värde

6 167 992

6 285 874

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

122 327

122 327

Utgående anskaffningsvärden

122 327

122 327

Ingående avskrivningar

-122 327

-122 327

Utgående avskrivningar

-122 327

-122 327

Redovisat värde

0

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 304 000

1 030 588

2023021502731

# Lönnaberget AB

Org.nr. 556978-8119

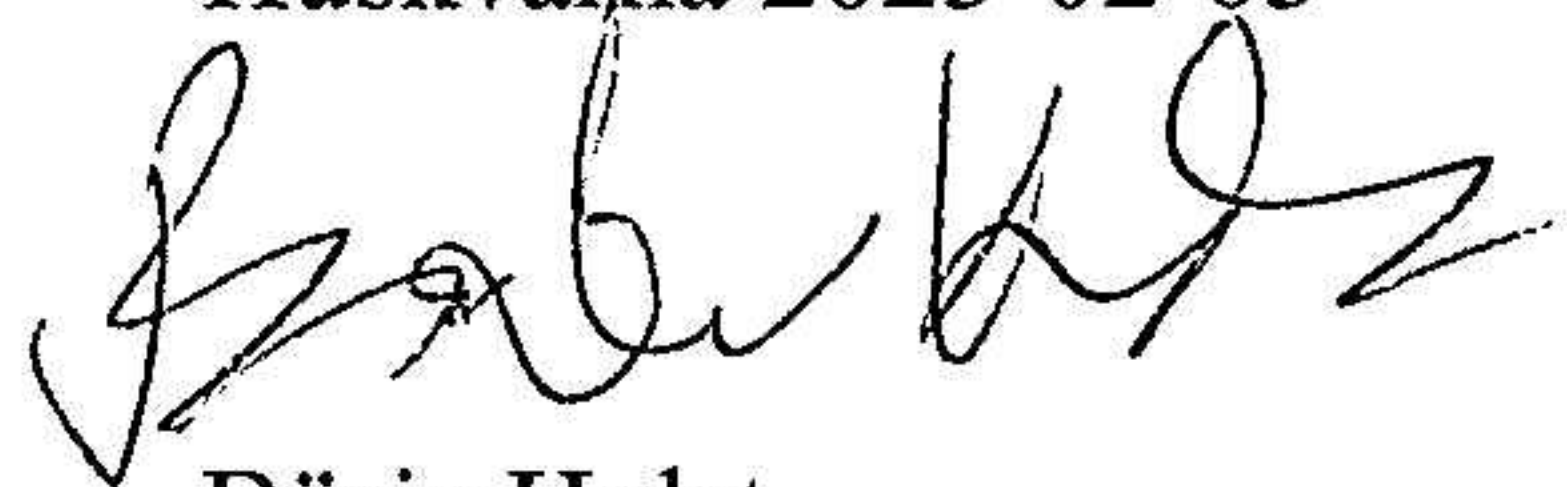
## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 349 000	7 349 000
Not 6	Koncernförhållanden		

Bolaget är helägt dotterbolag till Snickarn B & P Holst AB, Org. nr 556739-4589, säte Jönköping.

Huskvarna 2023-02-03



Börje Holst  
Ordförande

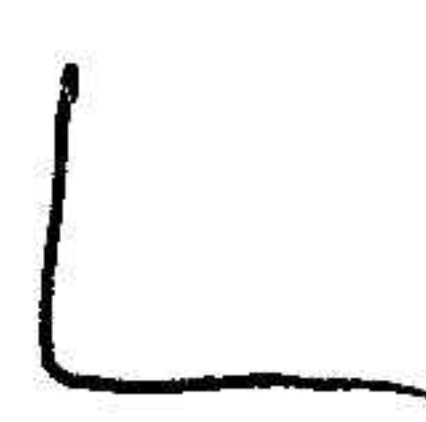


Patric Holst

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2023.



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor



2023021502732

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lönnaberget AB  
Org.nr. 556978-8119

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lönnaberget AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönnaberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lönnaberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lönnaberget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lönnaberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

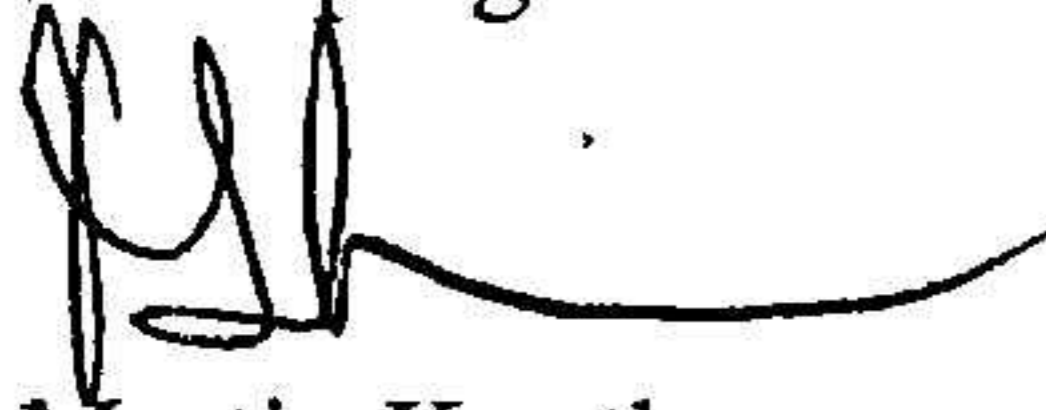
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 6 februari 2023



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmande  
med originalet intygas:

