

# ÅRSREDOVISNING

för

## AFFÄRSHUS REN AB

Org.nr. 556185-5197


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i AFFÄRSHUS REN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2024-02-12

  
Sven Wädell

2024021404831

# ÅRSREDOVISNING

för

## AFFÄRSHUS REN AB

Org.nr. 556185-5197

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

**AFFÄRSHUS REN AB**

Org.nr. 556185-5197

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Affärshus Ren AB är ett helägt dotterbolag till Affärsfastigheter Bollnäs AB.

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Företagets säte är Bollnäs

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter	1 218 210	1 145 394	1 128 043	1 121 499
Resultat efter finansiella poster	758 583	700 915	745 524	726 134
Soliditet (%)	65,29	60,43	58,46	57,32
Resultat efter finans i % av nettoomsättningen	62,27	61,19	66,09	64,74
Balansomslutning	9 112 767	9 120 951	8 426 979	8 446 181
Avkastning på eget kapital (%)	13,23	13,42	15,26	15,97
Avkastning på totalt kapital (%)	9,61	8,70	9,59	9,59
Kassalikviditet (%)	293,61	324,37	109,87	118,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 278 157	443 912	2 222 069
Balanseras i ny räkning		443 912	-443 912	0
Årets resultat			357 495	357 495
Belopp vid årets utgång	500 000	1 722 069	357 495	2 579 564

# AFFÄRSHUS REN AB

Org.nr. 556185-5197

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 722 070
Årets resultat	<u>357 495</u>
	2 079 565

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 079 565</u>
	2 079 565

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024021404833

**AFFÄRSHUS REN AB**

Org.nr. 556185-5197

**RESULTATRÄKNING**

2024021404834

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 218 210	1 145 394
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 218 210	1 145 394
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 561	-343 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 775	-38 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-341 336	-381 989
<b>Rörelseresultat</b>		876 874	763 405
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 377	-62 490
<b>Summa finansiella poster</b>		-118 291	-62 490
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		758 583	700 915
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		7 341	-29 929
Förändring av överavskrivningar		-108 265	-108 265
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-300 924	-138 194
<b>Resultat före skatt</b>		457 659	562 721
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 164	-118 809
<b>Årets resultat</b>		<b>357 495</b>	<b>443 912</b>

**AFFÄRSHUS REN AB**

Org.nr. 556185-5197

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

2

7 972 439

8 011 213

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 972 439

8 011 213

**Summa anläggningstillgångar**

7 972 439

8 011 213

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

66 096

0

Fordringar hos koncernföretag

984 990

1 078 990

Övriga fordringar

18 877

11 846

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 600

18 902

**Summa kortfristiga fordringar**

1 089 563

1 109 738

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4

50 765

0

**Summa kassa och bank**

50 765

0

**Summa omsättningstillgångar**

1 140 328

1 109 738

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 112 767****9 120 951**

2024021404835

**AFFÄRSHUS REN AB**

Org.nr. 556185-5197

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

500 000

500 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 722 070

1 278 157

Årets resultat

357 495

443 912

**Summa fritt eget kapital**

2 079 565

1 722 069

**Summa eget kapital**

2 579 565

2 222 069

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

880 154

887 495

Ackumulerade överavskrivningar

3 364 670

3 256 405

**Summa obeskattade reserver**

4 244 824

4 143 900

**Långfristiga skulder**

3

Checkräkningskredit

0

312 869

Övriga skulder till kreditinstitut

1 900 000

2 100 000

**Summa långfristiga skulder**

1 900 000

2 412 869

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

104 244

96 151

Leverantörsskulder

20 313

0

Skulder till koncernföretag

0

0

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Övriga skulder

53 791

35 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 030

10 580

**Summa kortfristiga skulder**

388 378

342 113

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 112 767

9 120 951

2024021404836

**AFFÄRSHUS REN AB**

Org.nr. 556185-5197

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

Se nedan text

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Bolaget tillämpar värdeanpassad avskrivning, baserad på en återkommande marknadsvärdebedömning av ingående fastigheter. Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering

100 % eller mer

95,0 - 99,9 %

90,0 - 94,9 %

Under 90 %

Planenliga avskrivningar i % (se ordning i tabell ovan)

Byggnader

3%

2%

1%

0,5%

Markanläggningar

5%

5%

5%

5%

Byggnadsinventarier

10%

10%

10%

10%

**Noter till resultaträkningen**

**AFFÄRSHUS REN AB**

Org.nr. 556185-5197

**NOTER****Noter till balansräkningen**

2024021404838

<b>Not 2 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	<u>6 782 578</u>	<u>6 782 578</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 782 578	6 782 578
Ingående avskrivning och uppskrivning	1 228 636	1 267 413
Årets avskrivningar	<u>-38 775</u>	<u>-38 777</u>
Utgående avskrivningar	<u>1 189 861</u>	<u>1 228 636</u>
Redovisat värde	7 972 439	8 011 214
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	877 000	877 000
Byggnader	<u>1 733 000</u>	<u>1 733 000</u>
	2 610 000	2 610 000
<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 100 000	1 300 000
<b>Not 4 Checkräkningskredit</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	6 000 000	6 000 000
<b>Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.		
<b>Not 7 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
Avkastning på eget kapital		
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
Avkastning på totalt kapital		
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
Kassalikviditet		
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

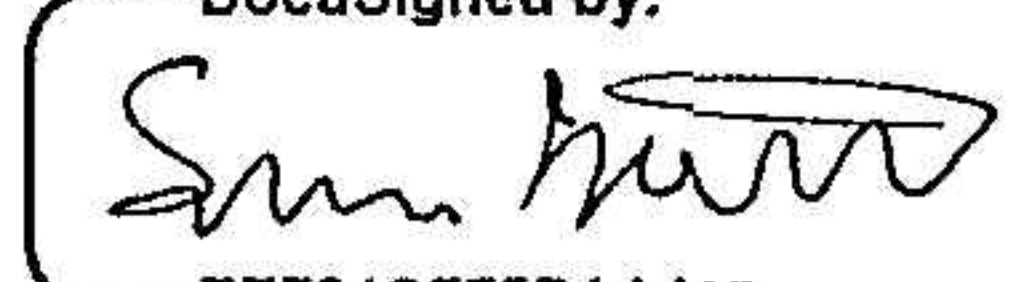
# AFFÄRSHUS REN AB

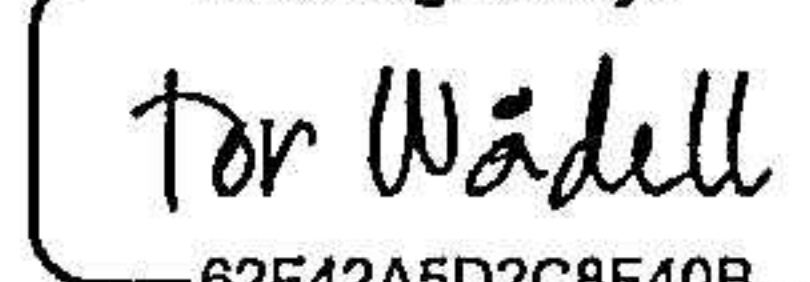
Org.nr. 556185-5197

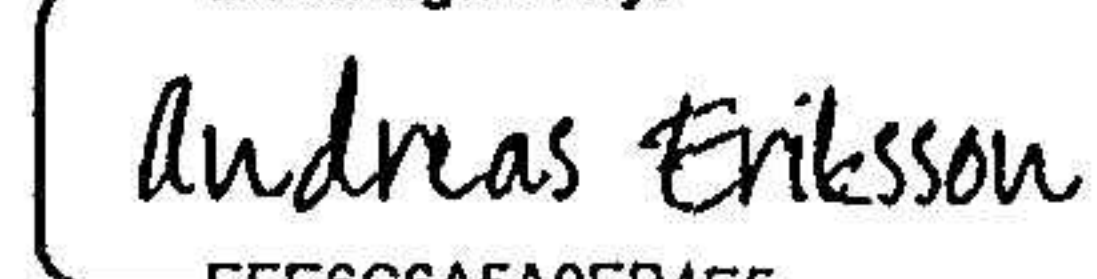
Bollnäs

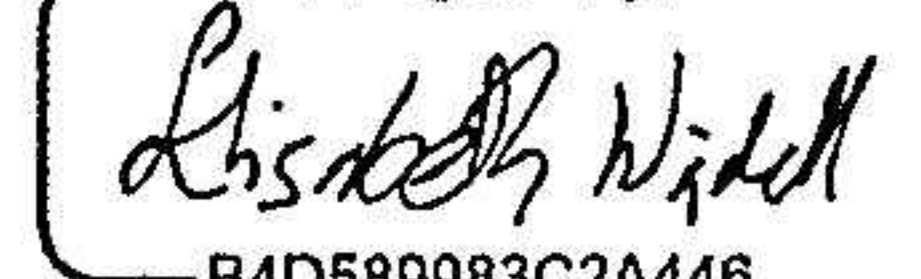
Vår årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

2024021404839


DocuSigned by:  
  
EE7340F75DA112B...  
Sven Wadell  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
62F42A5D2C8F40B...  
Tor Wadell

DocuSigned by:  
  
EE6C6A5A0E81E5...  
Andreas Eriksson

DocuSigned by:  
  
B4D589983C2A446...  
Elisabeth Wadell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som den elektroniska signaturen anger

DocuSigned by:  
  
39AB6FDF43164FD...  
Therese Malmgren

Certificate Of Completion

Envelope Id: CF075107A5E648C9AD9091995F794650
Subject: Complete with DocuSign: AHR AR 2022-2023
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 87.249.168.177

Record Tracking

Status: Original
2/7/2024 3:56:02 PM

Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Eriksson
andreas@energibrunnar.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Eriksson
EFE6C8A5A0EB4E5...

Timestamp

Sent: 2/7/2024 3:58:00 PM
Viewed: 2/8/2024 9:06:33 AM
Signed: 2/8/2024 9:06:46 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.140.118.19

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ccf97955-fbbb-55d1-9b9c-63aaa07a781f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/8/2024 9:06:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/8/2024 9:06:33 AM
ID: 8a6ad2ff-f3ea-4a72-b8bb-9d0fa7f9ef18

Elisabeth Wådell
elisabeth@wadell.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Elisabeth Wådell
B4D589983C2A446...

Sent: 2/7/2024 3:58:02 PM
Viewed: 2/7/2024 4:04:37 PM
Signed: 2/7/2024 4:04:51 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.114.17.133
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2699842a-6326-59f2-910c-5fea23d0c75a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2024 4:04:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/27/2023 9:02:11 AM
ID: 8ed19dfc-0978-47a9-a55f-c33048485a80

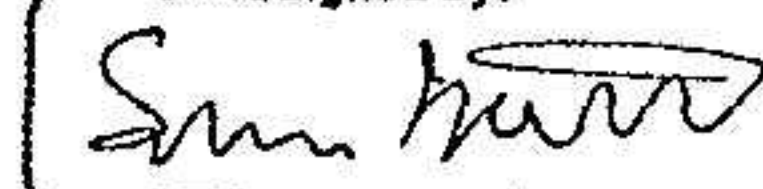
2024021404840

2024021404841

### Signer Events

Sven Wådell  
sven@wadell.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

### Signature

DocuSigned by:  
  
EE724CF75DAA42B...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 78.77.148.15  
Signed using mobile

### Timestamp

Sent: 2/7/2024 3:58:00 PM  
Viewed: 2/7/2024 4:37:02 PM  
Signed: 2/7/2024 4:37:19 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0ca812f9-fbb9-5666-928f-5b9b1e18ba5b  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/7/2024 4:36:52 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/27/2023 9:14:20 AM  
ID: 824a1021-76ff-4a5a-abd8-0e4a58171264

Therese Malmgren  
therese.malmgren@kpmg.se  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
39AB6FDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 2/7/2024 3:58:01 PM  
Viewed: 2/8/2024 6:11:09 PM  
Signed: 2/8/2024 6:11:15 PM

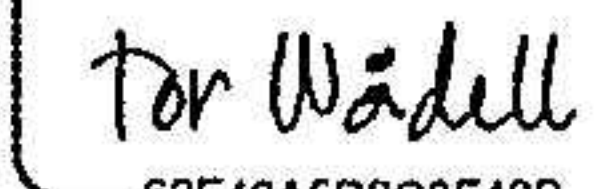
### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9f68b96a-b6a2-5c6b-9f8f-8b06c1cea033  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/8/2024 6:10:59 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Tor Wådell  
tor@wadell.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
62F42A5D2C8F40B...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 81.227.242.39

Sent: 2/7/2024 3:58:02 PM  
Viewed: 2/7/2024 4:24:43 PM  
Signed: 2/7/2024 4:25:03 PM

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 66a0a7a7-4d5b-5ab2-85c2-5a8835339ec8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/7/2024 4:24:28 PM

2024021404842

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 66a0a7a7-4d5b-5ab2-85c2-5a8835339ec8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2/7/2024 4:26:03 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2/7/2024 4:24:43 PM  
ID: 44093348-e4fc-4f46-a891-d6e332c83c12

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2/7/2024 3:58:02 PM  
Certified Delivered Security Checked 2/7/2024 4:24:43 PM  
Signing Complete Security Checked 2/7/2024 4:25:03 PM  
Completed Security Checked 2/8/2024 6:11:15 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024021404843

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

#### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

#### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

#### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

#### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2024021404846

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärshus Ren AB, org. nr 556185-5197

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärshus Ren AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärshus Ren ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshus Ren AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Affärshus Ren AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshus Ren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 8 februari 2024

DocuSigned by:

*Therese Malmgren*

39AB8FDF43164FD...

Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E8DD834639E6469793961477C7159365
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse AHR.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2/8/2024 6:09:13 PM
Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB0FDF43104FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 2/8/2024 6:09:38 PM
Viewed: 2/8/2024 6:10:17 PM
Signed: 2/8/2024 6:10:22 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a5b9e780-e3c5-55ae-8ded-49c1423fde4a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/8/2024 6:10:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2/8/2024 6:09:38 PM
Certified Delivered Security Checked 2/8/2024 6:10:17 PM
Signing Complete Security Checked 2/8/2024 6:10:22 PM
Completed Security Checked 2/8/2024 6:10:22 PM

2024021404848

Payment Events

Status

Timestamps

2024021404849

