

Årsredovisning
för
Skomakaranton 2 AB
559425-9771

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Andersson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Skomakaranton 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som startades 2023 bedriver sedan 230601 verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Fredrik Jernberg Holding AB	125	125
Turvik AB	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	1 011	569
Resultat efter finansiella poster	-157	-118
Soliditet (%)	3,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-117 973	107 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117 973	117 973	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-157 107	-157 107
Belopp vid årets utgång	25 000	582 027	-157 107	449 920

Villkorade aktieägartillskott 700.000 (200.000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 027
årets förlust	-157 107
	424 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	424 920
	424 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-13
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 010 754
1 010 754

568 710
568 710

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-386 571

-216 376

Övriga externa kostnader

-94 255

-45 306

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-188 821

-110 147

-669 647

-371 829

Rörelseresultat

341 107

196 881

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader

-498 214

-314 854

-498 214

-314 854

Resultat efter finansiella poster

-157 107

-117 973

Resultat före skatt

-157 107

-117 973

Årets resultat

-157 107

-117 973

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 656 057	13 844 878
		13 656 057	13 844 878
Summa anläggningstillgångar		13 656 057	13 844 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 789	33 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 808	6 237
		67 597	39 580
<i>Kassa och bank</i>		69 061	233 830
Summa omsättningstillgångar		136 658	273 410
SUMMA TILLGÅNGAR		13 792 715	14 118 288

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		582 027	200 000
Årets resultat		-157 107	-117 973
		424 920	82 027
Summa eget kapital		449 920	107 027
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3		
	4	9 338 000	0
Övriga skulder		3 626 600	4 126 600
Summa långfristiga skulder		12 964 600	4 126 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	196 000	9 681 000
Leverantörsskulder		33 445	43 462
Aktuella skatteskulder		16 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 450	160 199
Summa kortfristiga skulder		378 195	9 884 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 792 715	14 118 288

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-100 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 955 025	
Inköp	0	13 955 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 955 025	13 955 025
Ingående avskrivningar	-110 147	
Årets avskrivningar	-188 821	-110 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 968	-110 147
Utgående redovisat värde	13 656 057	13 844 878

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	12 180 000	4 126 600
	12 180 000	4 126 600

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	3,958	2025-06-03	9 534 000	9 681 000
			9 534 000	9 681 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 681 000	9 681 000
	9 681 000	9 681 000

Gävle 2025-05-13

Fredrik Jernberg
Fredrik Jernberg
Ordförande

Marie Andersson
Marie Andersson