

Årsredovisning
för
Joarsbo Invest AB
556421-5407


Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joarsbo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~09-28~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-~~09-28~~


Lena Fyrner

Årsredovisning

för

Joarsbo Invest AB

556421-5407

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Joarsbo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver passiv kapitalförvaltning och har varit vilande sedan slutet på 2021.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbolaget Revilo AB har under räkenskapsåret fusionerats in i Joarsbo Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	340
Resultat efter finansiella poster	5 164	-1 521	5 578	4 991
Soliditet (%)	100	100	91	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	73 794 259	6 616 352	80 530 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 616 352	-6 616 352	0
Fusion			-14 257		-14 257
Årets resultat				5 164 324	5 164 324
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	80 396 354	5 164 324	85 680 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 396 354
årets vinst	5 164 324
	85 560 678

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	85 360 678
	85 560 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 926

249 475

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 926

249 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 924

-469 334

Personalkostnader

2

0

-379 780

Summa rörelsekostnader

-116 924

-849 114

Rörelseresultat

-114 998

-599 639

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

326 340

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

332 638

4 793 509

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 888

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

4 940 800

-6 040 867

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-170

Summa finansiella poster

5 279 322

-921 188

Resultat efter finansiella poster

5 164 324

-1 520 827

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

8 137 179

Summa bokslutsdispositioner

0

8 137 179

Resultat före skatt

5 164 324

6 616 352

Årets resultat

5 164 324

6 616 352

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

116 634

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

26 785 800

20 345 000

Andra långfristiga fordringar

6

54 860 433

55 419 633

Summa finansiella anläggningstillgångar

81 646 233

75 881 267

Summa anläggningstillgångar

81 646 233

75 881 267

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

53 530

Övriga fordringar

206 636

234 549

Summa kortfristiga fordringar

206 636

288 079

Kassa och bank

Kassa och bank

3 906 899

4 417 514

Summa kassa och bank

3 906 899

4 417 514

Summa omsättningstillgångar

4 113 535

4 705 593

SUMMA TILLGÅNGAR

85 759 768

80 586 860

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 396 354

73 794 259

Årets resultat

5 164 324

6 616 352

Summa fritt eget kapital

85 560 678

80 410 611

Summa eget kapital

85 680 678

80 530 611

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 125

Övriga skulder

24 090

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 000

53 124

Summa kortfristiga skulder

79 090

56 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 759 768

80 586 860

2023100405738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	96 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-96 000
Försäljningar/utrangeringar	0	96 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Fastighetsbolaget Revilo AB har under räkenskapsåret fusionerats in i Joarsbo Invest AB.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	116 634	116 634
Fusion	-116 634	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	116 634
Utgående redovisat värde	0	116 634

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 595 000	26 769 030
Inköp	7 510 000	29 110 000
Försäljningar	-1 069 200	-35 284 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 035 800	20 595 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	26 785 800	20 345 000


Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 460 500	6 187 919
Tillkommande fordringar	0	55 272 581
Avgående fordringar	-5 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 960 500	61 460 500
Ingående nedskrivningar	-6 040 867	0
Återförda nedskrivningar	6 040 867	0
Årets nedskrivningar	-1 100 067	-6 040 867
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 100 067	-6 040 867
Utgående redovisat värde	54 860 433	55 419 633

Not 7 Ställda säkerheter

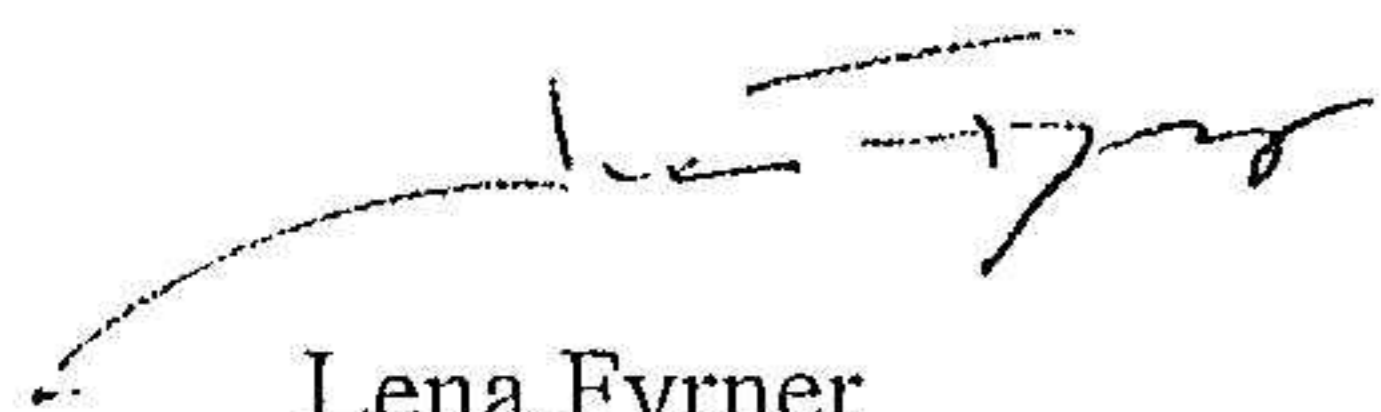
Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

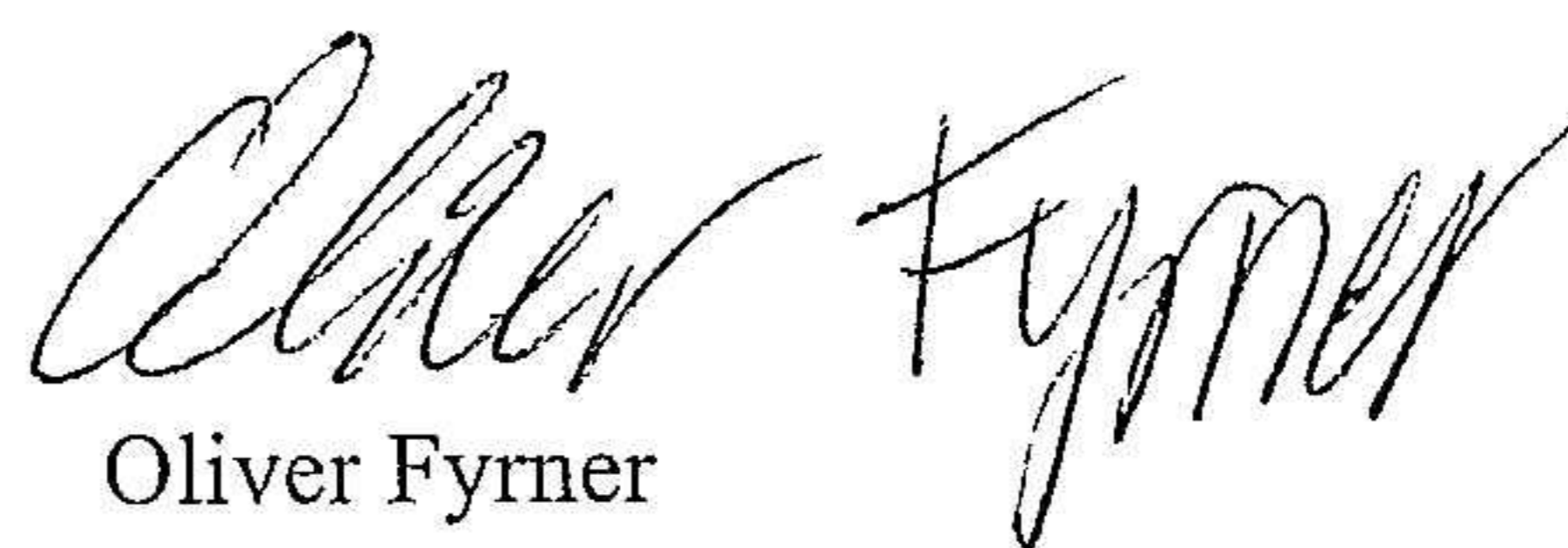
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser. 

2023100405741

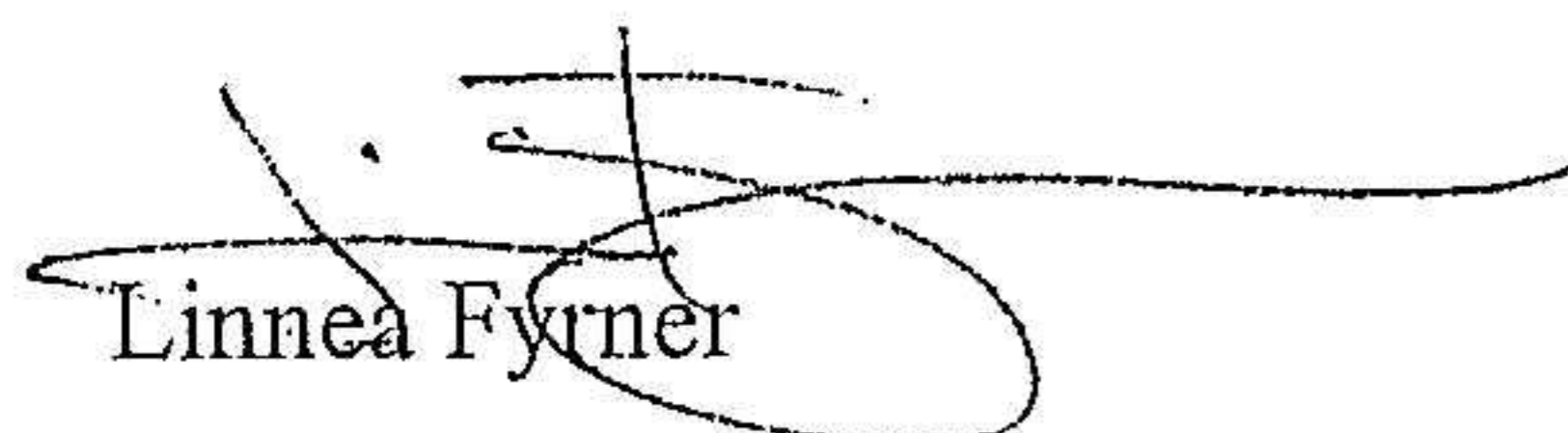
Helsingborg 2023-09-28



Lena Fyrner
Ordförande



Oliver Fyrner



Linnea Fyrner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer
med originalet Intygas:



Anna Finnström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joarsbo Invest AB

Org.nr. 556421 - 5407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joarsbo Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joarsbo Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Joarsbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joarsbo Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Joarsbo Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

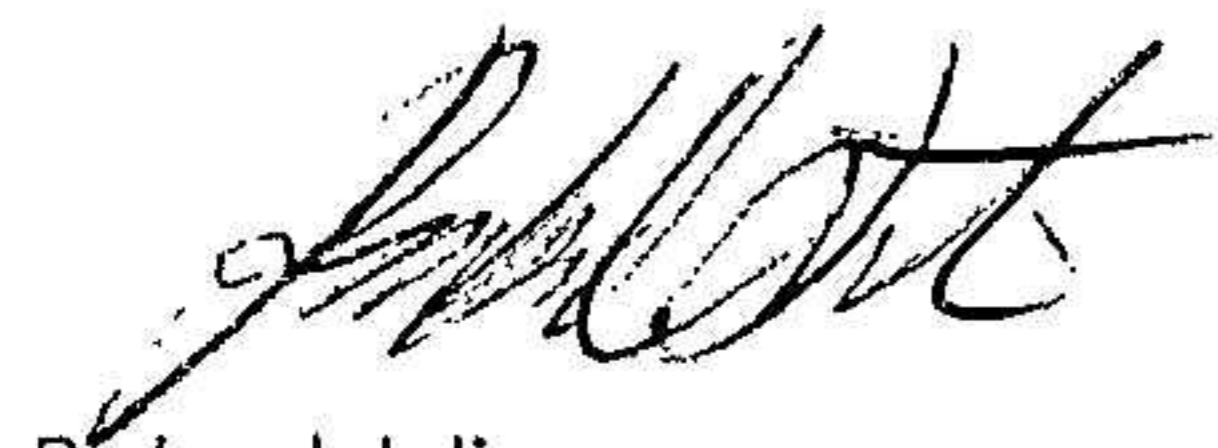
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg den 28 september 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

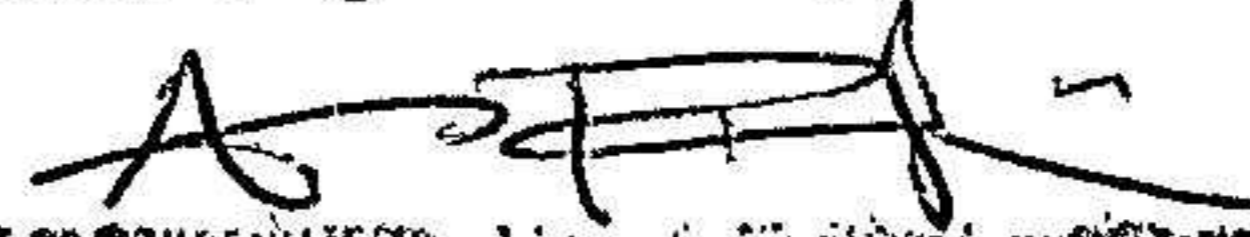
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anna Finnström