

Årsredovisning
för
Vattufiskarna Fastigheter i Grytgöl AB
559185-0382

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Lundh, Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelsen för Vattufiskarna Fastigheter i Grytgöl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, hyra ut, förvalta och driva fastigheter, samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har blivit påverkat av de elpriser som varit. Man har rustat sig för detta med nya installationer för värmesystemet.

Bolaget har haft ett gott bestånd av hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	498 587	284 616	833 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		284 616	-284 616	0
Årets resultat			213 254	213 254
Belopp vid årets utgång	50 000	783 203	213 254	1 046 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	783 203
årets vinst	213 254
	996 457
disponeras så att	
Till moderbolag	600 000
i ny räkning överföres	396 457
	996 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 779 727	1 824 548
Övriga rörelseintäkter	3 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 782 727	1 824 548

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-14 375	-10 840
Övriga externa kostnader	-1 369 907	-1 190 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 538	0
Summa rörelsekostnader	-1 411 820	-1 201 411
Rörelseresultat	370 907	623 137

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 047	-109 166
Summa finansiella poster	-101 047	-109 166
Resultat efter finansiella poster	269 860	513 971

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-128 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-128 000
Resultat före skatt	269 860	385 971

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 606	-101 355
Årets resultat	213 254	284 616

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 317 888	8 317 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 843	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 565 731	8 317 888
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående	4	382 073	382 073
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 073	382 073
Summa anläggningstillgångar		8 947 804	8 699 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 912	27 479
Övriga fordringar		-3 403	0
Summa kortfristiga fordringar		98 509	27 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		557 765	1 112 004
Summa kassa och bank		557 765	1 112 004
Summa omsättningstillgångar		656 274	1 139 483
SUMMA TILLGÅNGAR		9 604 078	9 839 444

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		783 203	498 587
Årets resultat		213 254	284 616
Summa fritt eget kapital		996 457	783 203
Summa eget kapital		1 046 457	833 203
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		218 000	218 000
Summa obeskattade reserver		218 000	218 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 928 750	6 056 250
Skulder till koncernföretag		2 101 911	2 101 911
Övriga skulder		20 504	18 037
Summa långfristiga skulder		8 051 165	8 176 198
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		629	0
Leverantörsskulder		18 957	69 736
Skatteskulder		-107 791	147 525
Övriga skulder		181 432	180 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 229	214 457
Summa kortfristiga skulder		288 456	612 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 604 078	9 839 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

Grytgöl 3:1Grytgöl 1:17

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		8 317 888
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		8 317 888
Utgående redovisat värde		8 317 888

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Not 4 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	382 073	382 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 073	382 073
Utgående redovisat värde	382 073	382 073

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget ser att man fått ett tillfredställande resultat av att investera i värmesystemet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge 2023-02-28

Jerry Lundh
Jerry Lundh
Ordförande

Joakim Wenberg
Joakim Wenberg