

Årsredovisning

för

AK & DK Fastigheter Björk AB

559389-8207

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kurt, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för AK & DK Fastigheter Björk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ånsta 20:117.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A & D Invest AB med orgnr; 559032-2284.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	1 609	0
Resultat efter finansiella poster	278	516
Soliditet (%)	0,2	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		409 307	434 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		409 307	-409 307	0
Årets resultat			2 268	2 268
Belopp vid årets utgång	25 000	9 307	2 268	36 575

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 307
årets vinst	2 268
	11 575
disponeras så att i ny räkning överföres	11 575
	11 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-15
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 608 516	1
Övriga rörelseintäkter	0	835 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 608 516	835 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-213 409	-205 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-617 095	-71 931
Summa rörelsekostnader	-830 504	-277 913
Rörelseresultat	778 012	557 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-500 144	-41 601
Summa finansiella poster	-500 094	-41 538
Resultat efter finansiella poster	277 918	515 555

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-275 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-275 000	0
Resultat före skatt	2 918	515 555

Skatter

Skatt på årets resultat	-650	-106 248
Årets resultat	2 268	409 307

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 751 626	1 808 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 491 760	523 939
Summa materiella anläggningstillgångar		13 243 386	2 332 189
Summa anläggningstillgångar		13 243 386	2 332 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 958 559	4 716 559
Övriga fordringar		1 330 830	145 962
Summa kortfristiga fordringar		4 289 389	4 862 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 601	54 057
Summa kassa och bank		465 601	54 057
Summa omsättningstillgångar		4 754 990	4 916 578
SUMMA TILLGÅNGAR		17 998 376	7 248 767

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 307	0
Årets resultat		2 268	409 307
Summa fritt eget kapital		11 575	409 307
Summa eget kapital		36 575	434 307
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 825 000	5 985 000
Övriga skulder		25 000	0
Summa långfristiga skulder		9 850 000	5 985 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 590 704	0
Skulder till koncernföretag		5 013 000	700 000
Skatteskulder		163 013	129 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 084	0
Summa kortfristiga skulder		8 111 801	829 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 998 376	7 248 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 877 439	0
Inköp	0	1 877 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 877 439	1 877 439
Ingående avskrivningar	-69 189	0
Årets avskrivningar	-56 624	-69 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 813	-69 189
Utgående redovisat värde	1 751 626	1 808 250

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526 681	0
Inköp	11 528 289	526 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 054 970	526 681
Ingående avskrivningar	-2 742	0
Årets avskrivningar	-560 471	-2 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 213	-2 742
Utgående redovisat värde	11 491 757	523 939

David Kurt
David Kurt
Verkställande direktör

Andrias Kurt
Andrias Kurt
Ordförande

Mikael Warg
Mikael Warg
Suppleant