

Årsredovisning

LBJHS Fastighet Askersund AB

Org.nr 559221-2145

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LBJHS Fastighet Askersund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund den 17 maj 2023



Lennart Svensson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LBJHS Fastighet i Askersund AB, med säte i Askersund, ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt en fastighet där en nybyggnation av en byggnad pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	452	180	0
Resultat efter finansiella poster	67	-188	-60
Soliditet (%)	4,5	3,1	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	312	77 226	127 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 226	-77 226	0
Årets resultat			53 131	53 131
Belopp vid årets utgång	50 000	77 538	53 131	180 669

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 538
årets vinst	53 131
	130 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 669
	130 669

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för LBJHS Fastighet Askersund AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Askersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		452 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		452 000	180 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-145 965	-124 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 545	-165 545
Summa rörelsekostnader		-311 510	-289 770
Rörelseresultat		140 490	-109 770
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 574	-78 456
Summa finansiella poster		-73 574	-78 456
Resultat efter finansiella poster		66 916	-188 226
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	270 000
Summa bokslutsdispositioner		0	270 000
Resultat före skatt		66 916	81 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 785	-4 548
Årets resultat		53 131	77 226

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 825 601 3 991 146

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 3 825 601 3 991 146

Summa anläggningstillgångar 3 825 601 3 991 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 0 19 261

Summa kortfristiga fordringar 0 19 261

Kassa och bank

Kassa och bank 167 082 132 786

Summa kassa och bank 167 082 132 786

Summa omsättningstillgångar 167 082 152 047

SUMMA TILLGÅNGAR 3 992 683 4 143 193

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 538	312
Årets resultat		53 131	77 226
Summa fritt eget kapital		130 669	77 538
Summa eget kapital		180 669	127 538
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 678 382	3 919 134
Summa långfristiga skulder		3 678 382	3 919 134
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		13 357	5 411
Övriga skulder		16 106	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 169	91 110
Summa kortfristiga skulder		133 632	96 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 992 683	4 143 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 167 559	377 428
Inköp	0	1 375 850
Omklassificeringar	0	2 414 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 167 559	4 167 559
Ingående avskrivningar	-176 413	-10 868
Årets avskrivningar	-165 545	-165 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 958	-176 413
Utgående redovisat värde	3 825 601	3 991 146

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 414 281
Omklassificeringar	0	-2 414 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Askersund den 17 maj 2023



Lennart Svensson

2023052309692