

Årsredovisning för
Zeus Fastigheter AB

559248-7234

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Chadrin
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zeus Fastigheter AB, 559248-7234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter. Företaget är helägt dotterföretag till Tradite Invest AB, org nr 559114-2087 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 358	1 231	6
Resultat efter finansiella poster	567	501	-111
Soliditet %	3,4	3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		376 513
Balanseras i ny räkning		376 514	-376 513
Utdelning		-376 000	
Årets resultat			444 198
Belopp vid årets utgång	50 000	514	444 198

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	514
Årets resultat	444 198
Summa	444 712
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	444 000
Balanseras i ny räkning	712
Summa	444 712

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 358 245	1 230 706
Övriga rörelseintäkter		26 209	87
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 384 454	1 230 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 710	-403 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 966	-135 219
Summa rörelsekostnader		-442 676	-539 171
Rörelseresultat		941 778	691 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 378	-190 267
Summa finansiella poster		-374 821	-190 267
Resultat efter finansiella poster		566 957	501 355
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 661	-27 159
Summa bokslutsdispositioner		-7 661	-27 159
Resultat före skatt		559 296	474 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 098	-97 683
Årets resultat		444 198	376 513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 199 459	14 249 050
Summa materiella anläggningstillgångar		14 199 459	14 249 050
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 249 459	14 249 050
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 760	19 687
Övriga fordringar		106 557	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 137	22 501
Summa kortfristiga fordringar		142 454	42 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 784	111 425
Summa kassa och bank		83 784	111 425
Summa omsättningstillgångar		226 238	153 613
SUMMA TILLGÅNGAR		14 475 697	14 402 663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		514	0
Årets resultat		444 198	376 513
Summa fritt eget kapital		444 712	376 513
Summa eget kapital		494 712	426 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	8 007 795	8 437 488
Skulder till koncernföretag		4 901 626	4 517 965
Summa långfristiga skulder		12 909 421	12 955 453
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	468 756	468 756
Leverantörsskulder		31 997	22 387
Skatteskulder		230 942	109 515
Övriga skulder		202 587	263 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 282	156 903
Summa kortfristiga skulder		1 071 564	1 020 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 475 697	14 402 663

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 384 876	13 166 920
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 375	1 217 956
Utgående anskaffningsvärden	14 472 251	14 384 876
Ingående avskrivningar	-135 826	-607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 966	-135 219
Utgående avskrivningar	-272 792	-135 826
Redovisat värde	14 199 459	14 249 050

Kommentar till not

Taxeringsvärde	3 999 000
Varav byggnad	2 007 000
Varav mark	1 992 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	50 000	
Redovisat värde	50 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 132 771	6 562 464

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	8 007 795	8 437 488
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	468 756	468 756

Kommentar till not

Företagets banklån om 8 476 551 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 375 000	9 375 000
Summa ställda säkerheter	9 375 000	9 375 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tradite Invest AB	559114-2087	Stockholm

Kommentar till not

Ingen koncernredovisning upprättas av moderbolaget med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Stockholm

Robin Stagh 2024-05-30
Robin Stagh Datum
Styrelseledamot

Dennis Chadrin 2024-05-30
Dennis Chadrin Datum
Styrelseledamot