

**Årsredovisning**  
för  
**LMR & Thunell Fastigheter AB**  
556676-6175

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Thunell, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för LMR & Thunell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är vilande och bedriver ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs med 47,5% av LMR Byggnads AB och med 37,5% av Ola Thunell AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 500	-8	9 767	-13
Soliditet (%)	82,1	99,3	99,8	90,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	19 184 957	-7 568	20 177 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 568	7 568	0
Årets resultat			-3 499 932	-3 499 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 177 389</b>	<b>-3 499 932</b>	<b>16 677 457</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 (5 000 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 177 389
årets förlust	-3 499 932
	<b>15 677 457</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 677 457
	<b>15 677 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-7 971

-7 790

**-7 971**

**-7 790**

**Rörelseresultat**

**-7 971**

**-7 790**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar

128 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

222

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 620 000

0

**-3 491 961**

**222**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 499 932**

**-7 568**

**Resultat före skatt**

**-3 499 932**

**-7 568**

**Årets resultat**

**-3 499 932**

**-7 568**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	1	20 000 000	20 000 000
		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		302 278	303 914
		<b>302 278</b>	<b>303 914</b>
<i>Kassa och bank</i>		180	5 975
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 458</b>	<b>309 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 302 458</b>	<b>20 309 889</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 177 389	19 184 957
Årets resultat		-3 499 932	-7 568
		<b>15 677 457</b>	<b>19 177 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 677 457</b>	<b>20 177 389</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 620 000	0
Övriga skulder		500	128 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 501	4 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 625 001</b>	<b>132 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 302 458</b>	<b>20 309 889</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Inkomstskatter

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	100 000 000
Avgående fordringar	0	-80 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Ola Thunell*  
Ola Thunell  
Ordförande

*Mikael Hultman*  
Mikael Hultman