

Årsredovisning

för

Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB

559229-7096

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 30 juni 2024

Niclas Johansson

Niclas Johansson

Styrelsen för Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyring och förvaltning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	363	345	184	211
Resultat efter finansiella poster	34	73	-90	-45
Soliditet (%)	4,9	3,8	1,6	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	882	73 157	124 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 157	-73 157	0
Årets resultat			29 522	29 522
Belopp vid årets utgång	50 000	74 039	29 522	153 561

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 136 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 038
årets vinst	29 522
	103 560
disponeras så att i ny räkning överföres	103 560
	103 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

363 361

344 617

Övriga rörelseintäkter

14 729

17 661

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

378 090

362 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 836

-153 797

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 205

-33 055

Summa rörelsekostnader

-210 041

-186 852

Rörelseresultat

168 049

175 426

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 151

-102 269

Summa finansiella poster

-133 107

-102 269

Resultat efter finansiella poster

34 942

73 157

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-5 420

0

Summa bokslutsdispositioner

-5 420

0

Resultat före skatt

29 522

73 157

Årets resultat

29 522

73 157

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 059 281

3 083 073

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 827

26 240

Summa materiella anläggningstillgångar

3 077 108

3 109 313

Summa anläggningstillgångar

3 077 108

3 109 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

129

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 978

12 064

Summa kortfristiga fordringar

13 107

12 064

Kassa och bank

Kassa och bank

127 607

168 668

Summa kassa och bank

127 607

168 668

Summa omsättningstillgångar

140 714

180 732

SUMMA TILLGÅNGAR

3 217 822

3 290 045

2024071622095

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 038

882

Årets resultat

29 522

73 157

Summa fritt eget kapital

103 560

74 039

Summa eget kapital

153 560

124 039

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

5 420

0

Summa obeskattade reserver

5 420

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 155 000

1 254 000

Övriga skulder

1 716 126

1 722 513

Summa långfristiga skulder

2 871 126

2 976 513

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

99 000

99 000

Leverantörsskulder

5 214

5 043

Skatteskulder

0

3 364

Övriga skulder

4 839

5 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 663

76 113

Summa kortfristiga skulder

187 716

189 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 217 822

3 290 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147 461	3 147 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 147 461	3 147 461
Ingående avskrivningar	-64 388	-39 746
Årets avskrivningar	-24 642	-24 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 030	-64 388
Utgående redovisat värde	3 058 431	3 083 073

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 063	42 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 063	42 063
Ingående avskrivningar	-15 823	-7 410
Årets avskrivningar	-8 413	-8 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 236	-15 823
Utgående redovisat värde	17 827	26 240

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 475 126	2 580 513
	2 475 126	2 580 513

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 254 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 155 000	1 254 000
	1 155 000	1 254 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 000	99 000
	99 000	99 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Ulricehamn den 30 juni 2024

Niclas Johansson

Niclas Johansson

2024071622099

