

# Årsredovisning

## *BeWe Fastighetservice AB*

556635-8270

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

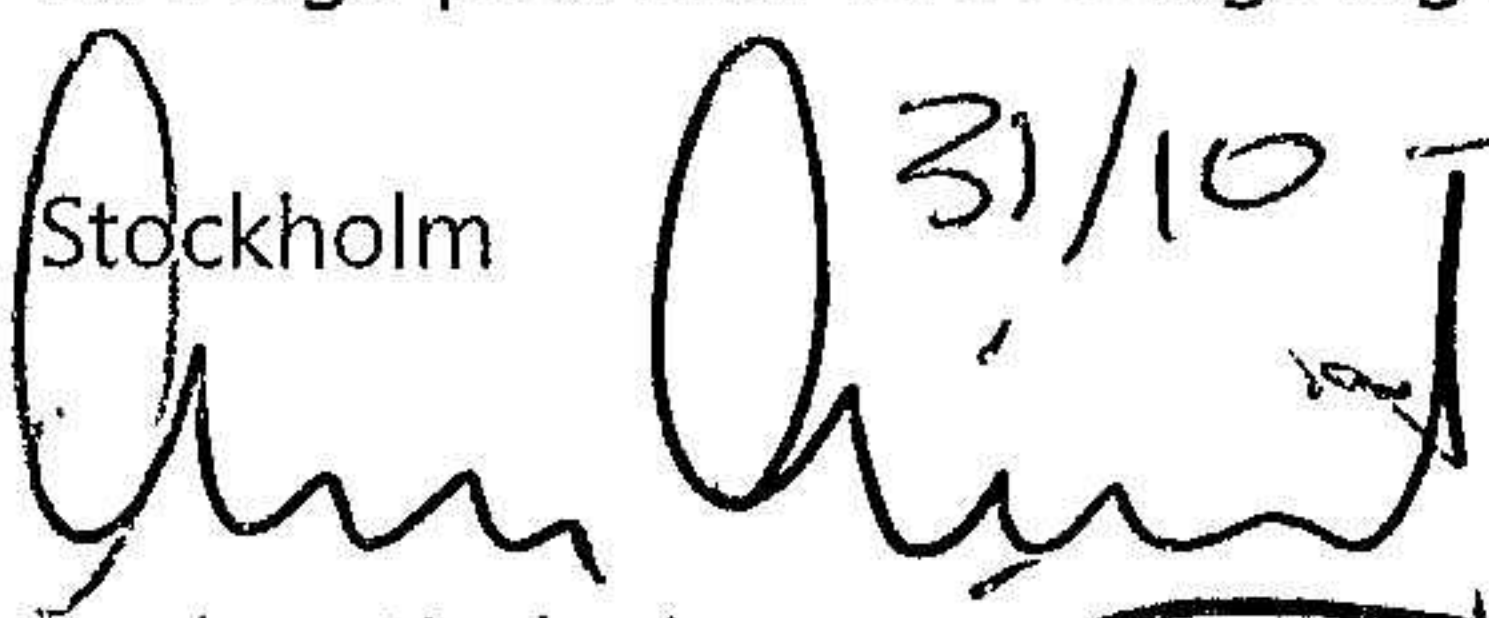
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *31/10-2023*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm *31/10-2023*  
  
 Anders Lindqvist



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetskötsel.

BeWe Holding AB, 556950-9770 är moderbolag till BeWe Fastighetservice AB och har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	4 579	4 545	3 989	4 018
Resultat efter finansiella poster	-446	-91	127	-122
Soliditet %	6	15	16	19

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	118 122	-91 107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-91 107	91 107
Årets resultat				-80 751
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 015	-80 751

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	27 015
Årets resultat	-80 751
<i>Summa</i>	-53 736

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-53 736
<i>Summa</i>	-53 736

## RESULTATRÄKNING

	2022-05-01	2021-05-01
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 579 377	4 545 411
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-2 054	-2 118
Övriga rörelseintäkter	1 940	1 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 579 263</b>	<b>4 544 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 982 780	-1 857 312
Handelsvaror	-210 924	-271 245
Övriga externa kostnader	-1 432 286	-1 250 927
Personalkostnader	1 -1 365 791	-1 234 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 994 281</b>	<b>-4 614 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-415 018</b>	<b>-69 266</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	262	251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 995	-22 092
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 733</b>	<b>-21 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-445 751</b>	<b>-91 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	365 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>365 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-80 751</b>	<b>-91 107</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-80 751</b>	<b>-91 107</b>

2023110900512

Dokumentation av bokslutet: ÖKKEE-POSTEI-LKRKOT-VVH72-VAMKOT-SIOF3

## BALANSRÄKNING

2023110900513

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg, installationer och bilar	2	10 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		66 427	68 481
<i>Summa varulager m.m.</i>		66 427	68 481
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		661 499	665 041
Fordringar hos koncernföretag		303 500	60 723
Övriga fordringar		117 885	120 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 923	63 601
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 113 807	909 612
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 180 234</b>	<b>978 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 190 234</b>	<b>978 093</b>

2023110900514

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	27 015	118 122
Årets resultat	-80 751	-91 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-53 736</i>	<i>27 015</i>

**Summa eget kapital**

**66 264**      **147 015**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit	3	388 179	190 997
Leverantörsskulder		383 111	280 704
Övriga skulder		161 023	277 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 657	81 787

**Summa kortfristiga skulder**

**1 123 970**      **831 078**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 190 234**      **978 093**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År		
Inventarier, verktyg, installationer och bilar	20	5		
<b>Not 1</b>			<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
<b>Medelantalet anställda</b>				
Medelantalet anställda			3	2
<b>Not 2</b>			<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Inventarier, verktyg, installationer och bilar</b>				
Ingående anskaffningsvärden			14 972	14 972
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			12 500	0
Utgående anskaffningsvärden			27 472	14 972
Ingående avskrivningar			-14 972	-14 972
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-2 500	0
Utgående avskrivningar			-17 472	-14 972
<b>Redovisat värde</b>			<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 3</b>			<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Checkräkningskredit</b>				
Beviljad kredit			400 000	400 000
<b>Not 4</b>			<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>				
Företagsinteckningar			400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>			<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

UNDERSKRIFTER

Robert Westerlund

Anders Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Eugen Voinitch  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2023110900516

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025110900517

## ANDERS LINDQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19640110xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2023-10-30 09:10:13 UTC



## Robert Westerlund

Styrelseledamot

Serienummer: 19680115xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2023-10-31 07:08:21 UTC



## EUGEN VOINITCH

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880911xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-10-31 07:50:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.


### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Fotokopians i bolagsstämman  
med originalet intygas: 

Till bolagsstämman i Bewe Fastighetsservice AB  
Org.nr. 556635-8270

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bewe Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bewe Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bewe Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bewe Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bewe Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Eugen Voinitch  
Auktoriserad revisor FAR

