

# Årsredovisning

för

## Alderholmens Hus AB

559238-0660

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alderholmens Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-05-30

  
Erik Sandström

**Årsredovisning**  
för  
**Alderholmens Hus AB**

559238-0660

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Alderholmens Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr 559162-6915.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	725	436	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-1 571	-243	-152
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,7	1,6

Omsättningen har ökat då företaget i år fakturerat för kostnader kopplade till el- och värme.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	68	9 746	<b>59 814</b>
Balanserat resultat		9 746	-9 746	<b>0</b>
Årets resultat			11 183	<b>11 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 814</b>	<b>11 183</b>	<b>70 997</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 815
årets vinst	11 183
	<b>20 998</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 998
	<b>20 998</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

724 746

436 039

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**724 746**

**436 039**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-392 548

-1 749 746

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-354 609

-256 164

**Summa rörelsekostnader**

**-747 157**

**-2 005 910**

**Rörelseresultat**

**-22 411**

**-1 569 871**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142

-867

**Summa finansiella poster**

**-6**

**-856**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 417**

**-1 570 727**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

36 500

1 583 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**36 500**

**1 583 000**

**Resultat före skatt**

**14 083**

**12 273**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 900

-2 527

**Årets resultat**

**11 183**

**9 746**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 025 041	8 379 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 025 041</b>	<b>8 379 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 025 041</b>	<b>8 379 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 191	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 977 570
Övriga fordringar		896 239	901 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 076	6 462
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 142 506</b>	<b>2 885 251</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 936	1 279 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 936</b>	<b>1 279 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 584 442</b>	<b>4 164 669</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 609 483</b>	<b>12 544 319</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 815

68

Årets resultat

11 183

9 746

**Summa fritt eget kapital**

**20 998**

**9 814**

**Summa eget kapital**

**70 998**

**59 814**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 116 757

12 330 827

**Summa långfristiga skulder**

**9 116 757**

**12 330 827**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 345

43 408

Skulder till koncernföretag

100 475

80 701

Skatteskulder

8 704

9 137

Övriga skulder

72 499

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 705

20 432

**Summa kortfristiga skulder**

**421 728**

**153 678**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 609 483**

**12 544 319**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 865 225	3 128 325
Inköp		5 736 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 865 225</b>	<b>8 865 225</b>
Ingående avskrivningar	-485 575	-229 411
Årets avskrivningar	-354 609	-256 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-840 184</b>	<b>-485 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 025 041</b>	<b>8 379 650</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 338 906
Omklassificeringar	0	-2 338 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alderholmens Hus AB  
Org.nr 559238-0660

7 (7)

Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

2024060314642

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alderholmens Hus AB, org.nr 559238-0660

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alderholmens Hus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alderholmens Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alderholmens Hus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alderholmens Hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alderholmens Hus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alderholmens Hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor