

Årsredovisning för
MARK Kv Högspänningen AB
556999-9245

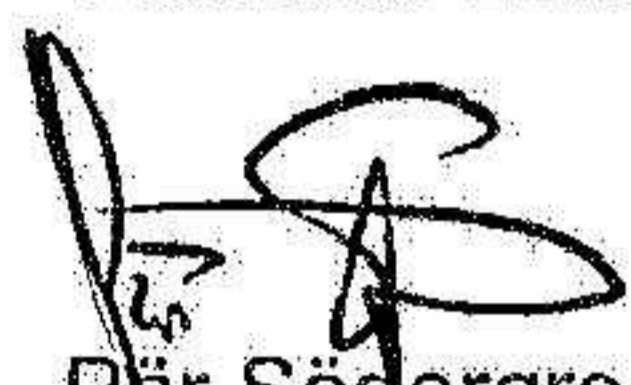
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARK Kv Högspänningen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-04-27



Pär Södergren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MARK Kv Högspänningen AB, 556999-9245, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget ägs till 59% av MARK Södergren & Flink AB, 559192-6224, 31% av Coleum Invest AB, 559194-7378, och 10% av Astrid Södergren Förvaltning AB, 559190-6887.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 430 847	1 351 034	1 332 093	2 155 224	1 732 202
Resultat efter finansiella poster	125 066	169 227	81 820	706 577	257 429
Balansomslutning	13 479 973	13 926 342	15 004 297	15 450 334	16 471 579
Avkastning på eget kapital %	8,3	12	6,4	50,3	30,3
Soliditet %	11,2	10,1	8,5	9,1	5,2

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets vinst
Vid årets början	50 000	911 394	100 478
Omföring av föreg års vinst		100 478	-100 478
Årets resultat			74 128
Vid årets slut	50 000	1 011 872	74 128

p B

if
R

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står	
balanserat resultat	1 011 872
årets resultat	74 128
Totalt	<u>1 086 000</u>
Styrelsen föreslår att	
balanseras i ny räkning	<u>1 086 000</u>
Summa	1 086 000

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023050329189

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 430 847	1 351 034
		<u>1 430 847</u>	<u>1 351 034</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-343 474	-329 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-499 507	-499 507
Rörelseresultat		<u>587 866</u>	<u>522 092</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	6 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-462 800	-359 083
Resultat efter finansiella poster		<u>125 066</u>	<u>169 227</u>
Bokslutsdispositioner	5	-31 000	-42 000
Resultat före skatt		<u>94 066</u>	<u>127 227</u>
Skatt på årets resultat	6	-19 938	-26 749
Årets resultat		<u>74 128</u>	<u>100 478</u>

P B

2023050529190

PA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 295 291	12 590 798
Inventarier, verktyg och installationer	8	395 000	599 000
		<u>12 690 291</u>	<u>13 189 798</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 690 291</u>	<u>13 189 798</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		496 822	203 231
Övriga fordringar		93 264	80 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 108	14 711
		<u>612 194</u>	<u>298 332</u>
Kassa och bank		<u>177 488</u>	<u>438 212</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>789 682</u>	<u>736 544</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 479 973</u>	<u>13 926 342</u>

PS

PS

2023050529191

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 011 872	911 394
Årets resultat		74 128	100 478
		<u>1 086 000</u>	<u>1 011 872</u>
Summa eget kapital		<u>1 136 000</u>	<u>1 061 872</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	465 000	434 000
		<u>465 000</u>	<u>434 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	6 788 504	7 415 672
Skulder till koncernföretag		3 900 000	3 900 000
		<u>10 688 504</u>	<u>11 315 672</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		627 168	627 168
Leverantörsskulder		53 097	47 956
Skatteskulder		172 687	166 312
Övriga kortfristiga skulder		79 851	79 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 666	194 281
		<u>1 190 469</u>	<u>1 114 798</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 479 973</u>	<u>13 926 342</u>

P

PA

2023050329192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerliga amorteringarna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

PD

RA

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyror	1 430 847	1 351 034
Summa	1 430 847	1 351 034

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga		6 218
Summa		6 218

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	462 800	359 083
Summa	462 800	359 083

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets avsättning	31 000	42 000
Summa	31 000	42 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	19 938	26 749
	19 938	26 749

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	94 066	127 227
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Ej avdragsgilla kostnader	115	138
Schablonränta på periodiseringsfond	446	403
Redovisad effektiv skatt	-19 938	-26 749
Differens	-	-

7 15

PA

2023050329194

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 210 969	14 210 969
Vid årets slut	14 210 969	14 210 969
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 620 171	-1 324 664
-Årets avskrivning	-295 507	-295 507
Vid årets slut	-1 915 678	-1 620 171
Redovisat värde vid årets slut	12 295 291	12 590 798
Varav mark	8 300 825	8 300 825
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter	12 600 000	12 600 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 510 680	2 510 680
	2 510 680	2 510 680
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 911 680	-1 707 680
-Årets avskrivning	-204 000	-204 000
	-2 115 680	-1 911 680
Redovisat värde vid årets slut	395 000	599 000

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	500 st	500 st
kvotvärde	100 kr/aktie	100 kr/aktie

Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	130 000	130 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	64 000	64 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	177 000	177 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	42 000	42 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	31 000	
	465 000	434 000

Av periodiseringsfonder utgör 95 790 kr (89 404) uppskjuten skatt.

J *ES*

RA

2023050329195

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 308 992	2 508 672
Amortering efter 5 år	8 379 512	8 807 000
Av de långfristiga skulderna utgör 3 900 000 kr skulder till koncernföretag.		

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 250 000	9 250 000
	9 250 000	9 250 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

P 15

RA

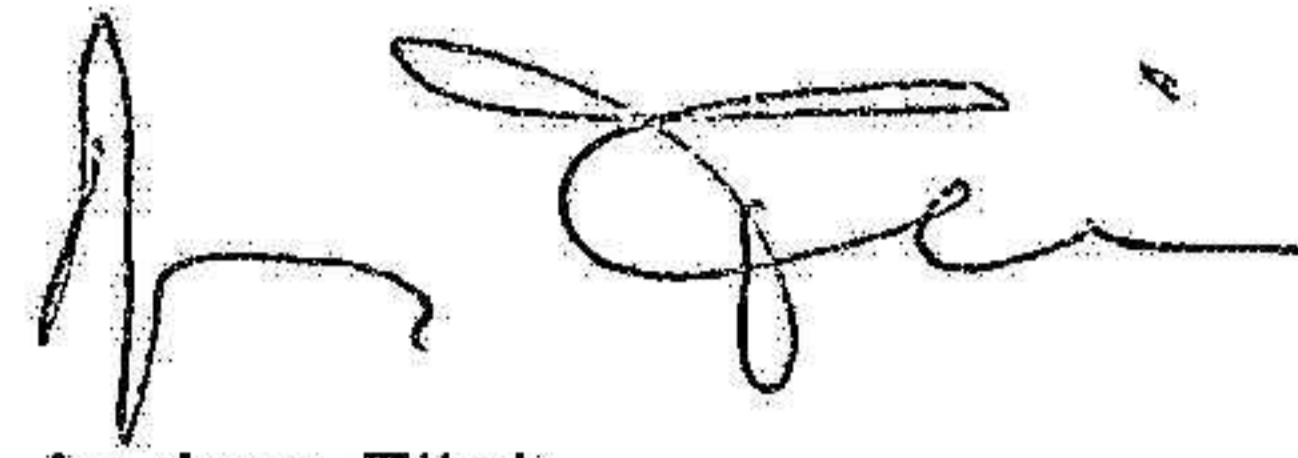
2023050529196

Underskrifter


Västerås 2023-04-27



Pär Södergren
Verkställande direktör



Anders Flink



Dennis Pernell

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenny Minten

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MARK Kv. Högspänningen AB
Org.nr. 556999-9245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MARK Kv. Högspänningen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MARK Kv. Högspänningen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MARK Kv. Högspänningen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MARK Kv. Högspänningen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MARK Kv. Högspänningen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

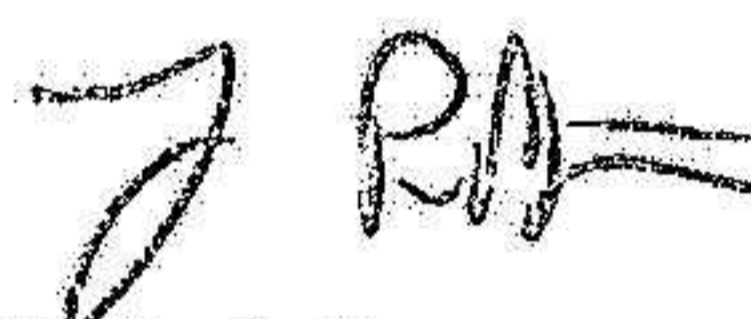
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27 april 2023



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Jenny Minten