

Årsredovisning för

**Kai Kivelä Bygg och Fastighet AB**

556783-8627

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kai Kivelä Bygg och Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-07-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås, 2025-07-10



Kai Kivelä

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kai Kivelä Bygg och Fastighet AB, 556783-8627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggnationer och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	830 499	838 201	766 267	789 707
Resultat efter finansiella poster	114 210	72 745	120 372	242 677
Soliditet, %	89	92	82	74

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		402 871
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			90 450
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>493 321</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 493 321, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	402 871
årets resultat	90 450
Totalt	493 321
disponeras för	
balanseras i ny räkning	493 321
Summa	493 321

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		830 499	838 201
Övriga rörelseintäkter		-	10 761
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>830 499</b>	<b>848 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 035	-69 386
Övriga externa kostnader		-305 343	-345 805
Personalkostnader	2	-383 526	-352 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 165	-6 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-716 069</b>	<b>-774 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 430</b>	<b>74 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220	-1 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-220</b>	<b>-1 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 210</b>	<b>72 745</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 210</b>	<b>72 745</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 760	-15 256
<b>Årets resultat</b>		<b>90 450</b>	<b>57 489</b>

2025071619843

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	5 165
Summa materiella anläggningstillgångar		-	5 165
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	5 165
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		91 455	27 750
Övriga fordringar		16 506	13 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 331	109 519
Summa kortfristiga fordringar		186 292	150 395
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		333 807	333 807
Summa kortfristiga placeringar		333 807	333 807
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		145 154	59 202
Summa kassa och bank		145 154	59 202
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		665 253	543 404
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		665 253	548 569

2025071619844

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 871	345 382
Årets resultat		90 450	57 489
Summa fritt eget kapital		493 321	402 871
<b>Summa eget kapital</b>		<b>593 321</b>	<b>502 871</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		6 000	6 000
Summa långfristiga skulder		6 000	6 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	7 559
Övriga skulder		55 932	10 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	21 811
Summa kortfristiga skulder		65 932	39 698
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>665 253</b>	<b>548 569</b>

2025071619845

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag  
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 658	115 467
-Avyttringar och utrangeringar		-36 809
Vid årets slut	78 658	78 658
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 493	-82 551
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		15 951
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 165	-6 893
Vid årets slut	-78 658	-73 493
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 165</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen har upprättats, fastställts och daterats till 2025-07-10 och har undertecknats av samtliga styrelseledamöter.

Västerås, 2025-07-10

Kai Kivelä

2025091706585

**Kai Kivelä Bygg och Fastighet AB**  
556783-8627

## Underskrifter

Västerås, 2025-07-10



Kai Kivelä