

Årsredovisning
för
Sonnys Fastigheter AB
559031-4604

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Yngvesson, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Sonnys Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till K Yngvesson Holding AB med org.nr. 559194-2262.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Svensk Miljöbläster Fastighetsförvaltning AB till Sonnys Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	372	341	384	352
Resultat efter finansiella poster	89	130	192	164
Soliditet (%)	4	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	942	13	50 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13	-13	0
Årets resultat			70 493	70 493
Belopp vid årets utgång	50 000	955	70 493	121 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	955
årets vinst	70 493
	71 448
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	21 448
	71 448

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

372 228

340 662

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

372 228

340 662

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 732

-122 150

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 014

-53 014

Summa rörelsekostnader

-191 746

-175 164

Rörelseresultat

180 482

165 498

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 796

-35 988

Summa finansiella poster

-91 721

-35 985

Resultat efter finansiella poster

88 761

129 513

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-129 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-129 500

Resultat före skatt

88 761

13

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 268

0

Årets resultat

70 493

13

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 803 960	2 856 974
Summa materiella anläggningstillgångar		2 803 960	2 856 974
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	495 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	495 690
Summa anläggningstillgångar		2 803 960	3 352 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 491
Övriga fordringar		4 417	3 316
Summa kortfristiga fordringar		4 417	4 807
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 880	270 841
Summa kassa och bank		125 880	270 841
Summa omsättningstillgångar		130 297	275 648
SUMMA TILLGÅNGAR		2 934 257	3 628 312

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

955

942

Årets resultat

70 493

13

Summa fritt eget kapital

71 448

955

Summa eget kapital

121 448

50 955

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 352 000

1 676 500

Skulder till koncernföretag

353 927

1 808 480

Summa långfristiga skulder

2 705 927

3 484 980

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

40 000

Leverantörsskulder

8 620

14 693

Skatteskulder

18 078

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 184

37 684

Summa kortfristiga skulder

106 882

92 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 934 257

3 628 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 232 575	3 232 575
Ingående avskrivningar	-375 601	-322 587
Årets avskrivningar	-53 014	-53 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 615	-375 601
Utgående redovisat värde	2 803 960	2 856 974

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 690	495 690
Avgående fordringar	-495 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	495 690
Utgående redovisat värde	0	495 690

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 516 500
	0	1 516 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 400 000 (1 395 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 352 000	1 355 000
	2 352 000	1 355 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	40 000
	48 000	40 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 805 000	1 805 000
	1 805 000	1 805 000

Borås 2024-06-13

Kenny Yngvesson
Kenny Yngvesson