

ank=20250627;2025063006120

Årsredovisning för  
**Bo fastigheter i Gävleborg AB**

559018-5947

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rickard Jönsson  
Styrelseledamot

Gävle 2025-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo fastigheter i Gävleborg AB, 559018-5947, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Gävle, Gävleborgs län. Bolaget ägs till 100% av Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	644 741	638 596	618 057	664 760
Resultat efter finansiella poster	24 616	94 335	220 493	241 338
Soliditet %	7,9	13,9	12,7	8,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	434 685	55 016
Balanseras i ny räkning		55 016	-55 016
Årets resultat			19 173
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>489 701</b>	<b>19 173</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	489 701
Årets resultat	19 173
<b>Summa</b>	<b>508 874</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	508 874
<b>Summa</b>	<b>508 874</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		644 741	638 596
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>644 741</b>	<b>638 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-271 539	-214 037
Personalkostnader		-27 509	-28 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 560	-93 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-392 608</b>	<b>-336 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 133</b>	<b>302 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 517	-207 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 517</b>	<b>-207 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 616</b>	<b>94 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		821	-24 302
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>821</b>	<b>-24 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 437</b>	<b>70 033</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 264	-15 017
<b>Årets resultat</b>		<b>19 173</b>	<b>55 016</b>

ank=20250627;2025063006122

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not.</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 459 942	4 553 502
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 459 942</b>	<b>4 553 502</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 142 331	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 142 331</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 602 273</b>	<b>4 553 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 541	62 511
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 541</b>	<b>62 511</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		237 649	289 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>237 649</b>	<b>289 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 190</b>	<b>351 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 889 463</b>	<b>4 905 240</b>

ank=20250627;2025063006123

## Balansräkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		489 701	434 685
Årets resultat		19 173	55 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>508 874</b>	<b>489 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>558 874</b>	<b>539 701</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		175 093	175 914
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>175 093</b>	<b>175 914</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 070 741	823 145
Skulder till koncernföretag		350 000	0
Övriga skulder		3 651 797	3 305 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 072 538</b>	<b>4 128 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 544	61 105
Övriga skulder		414	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 958</b>	<b>61 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 889 463</b>	<b>4 905 240</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 575	5 317 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 317 575</b>	<b>5 317 575</b>
Ingående avskrivningar	-764 073	-670 513
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-93 560	-93 560
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-857 633</b>	<b>-764 073</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 459 942</b>	<b>4 553 502</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

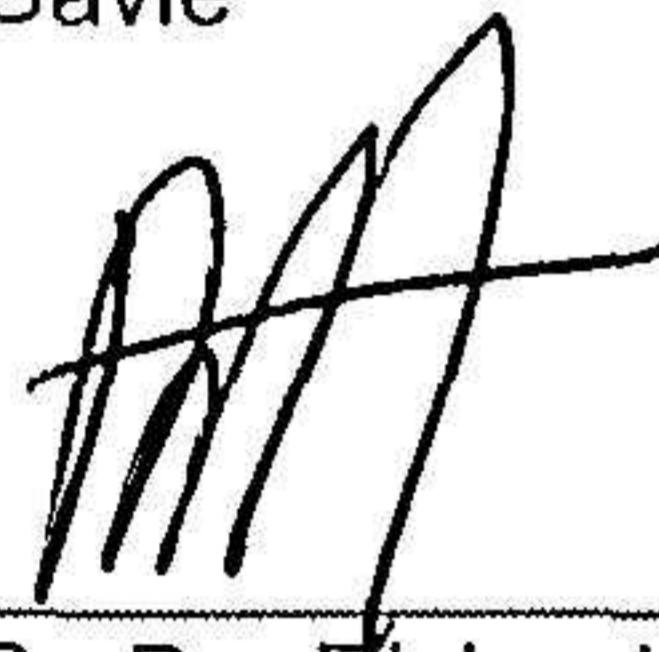
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 663 667	866 395

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
Summa	11 000 000	11 000 000

### Underskrifter

Gävle



Bo Per Rickard Jönsson  
Styrelseledamot

2025-06-02

Datum

ank=20250627;2025063006126