

Årsredovisning
för
Kringlan Fastighets AB
556121-5038

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Bergqvist, Styrelseledamot
2024-10-16

Styrelsen och verkställande direktören för Kringlan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger idag en fastighet för uthyrning. Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	867	920	1 104	1 063
Resultat efter finansiella poster	-85	156	448	364
Soliditet (%)	5,6	11,0	9,4	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	628 112	123 766	1 471 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-675 000		-675 000
Balanseras i ny räkning			123 766	-123 766	0
Årets resultat				-84 532	-84 532
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	76 878	-84 532	712 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	76 878
årets förlust	-84 532
	-7 654
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 654
	-7 654

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

867 151

920 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

867 151

920 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 959

-142 030

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-537 660

-537 660

Summa rörelsekostnader

-592 619

-679 690

Rörelseresultat

274 532

240 310

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 737

1 142

Räntekostnader och liknande resultatposter

-362 801

-85 666

Summa finansiella poster

-359 064

-84 524

Resultat efter finansiella poster

-84 532

155 786

Resultat före skatt

-84 532

155 786

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-32 020

Årets resultat

-84 532

123 766

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

12 362 343

12 900 003

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 362 343

12 900 003

Summa anläggningstillgångar

12 362 343

12 900 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

293 099

276 909

Summa kortfristiga fordringar

293 099

276 909

Kassa och bank

Kassa och bank

149 513

214 701

Summa kassa och bank

149 513

214 701

Summa omsättningstillgångar

442 612

491 610

SUMMA TILLGÅNGAR

12 804 955

13 391 613

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 878	628 112
Årets resultat		-84 532	123 766
Summa fritt eget kapital		-7 654	751 878
Summa eget kapital		712 346	1 471 878
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 100 000	4 100 000
Skulder till koncernföretag		7 790 607	7 570 251
Summa långfristiga skulder		11 890 607	11 670 251
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	200 000
Övriga skulder		82 002	29 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		202 002	249 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 804 955	13 391 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg, installationer

10 år

Byggnader och mark

25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 380 606	14 380 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 380 606	14 380 606
Ingående avskrivningar	-1 943 329	-1 430 690
Årets avskrivningar	-512 639	-512 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 455 968	-1 943 329
Utgående redovisat värde	11 924 638	12 437 277

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 429	500 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 429	500 429
Ingående avskrivningar	-37 703	-12 682
Årets avskrivningar	-25 021	-25 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 724	-37 703
Utgående redovisat värde	437 705	462 726

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 300	28 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 300	28 300
Ingående avskrivningar	-28 300	-28 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 300	-28 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	3 300 000
	4 000 000	3 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Skövde 2024-06-26

Håkan Bergqvist
Håkan Bergqvist
Ordförande

Johan Annas
Johan Annas

Michel Bergqvist
Michel Bergqvist

Tomas Bergqvist
Tomas Bergqvist
Verkställande direktör