

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB

556654-5033

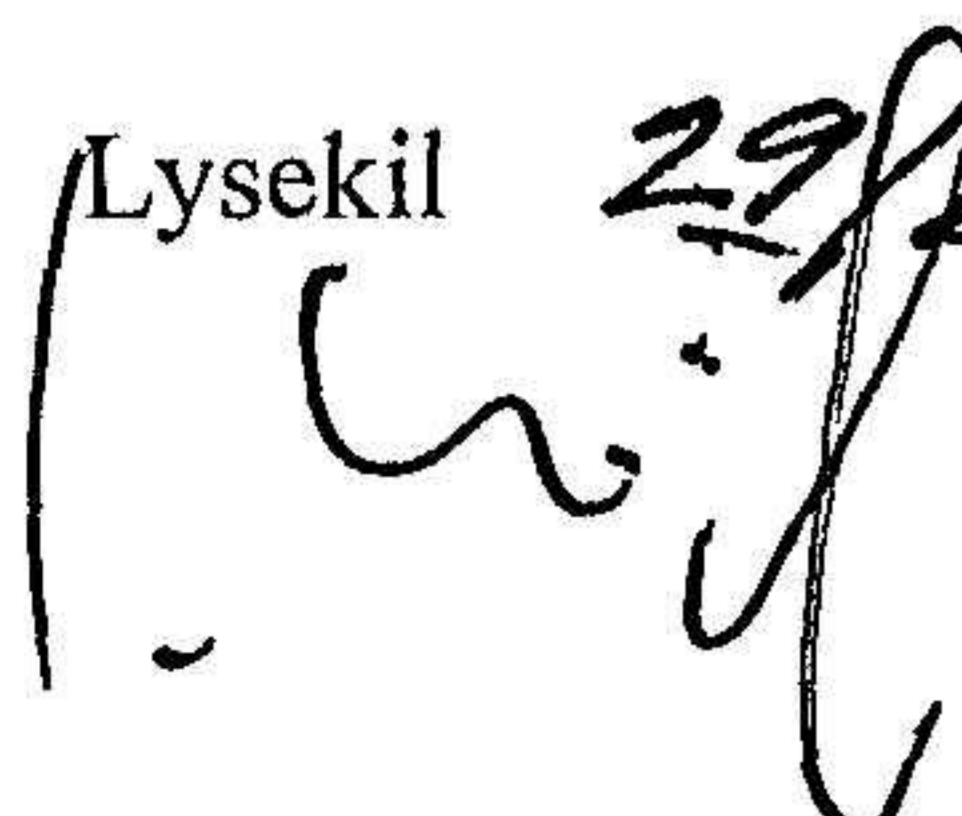
Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *29/6-22*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lysekil *29/6 2022*  
  
Lars Lindqvist

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten bedrivs i Lysekil.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Sydskären.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -69  | -237 | 721  | 532  |
| Soliditet (%)                     | 63   | 67   | 72   | 71   |

### Förändring av eget kapital

|                                                  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 1 581 987              | -309 749          | 1 372 238 |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | -309 749               | 309 749           | 0         |
| Utdelning                                        |                   | -150 000               |                   | -150 000  |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -167 697          | -167 697  |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000           | 1 122 238              | -167 697          | 1 054 541 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                                                        |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                                                       | 1 122 238      |
| årets förlust                                                          | -167 697       |
|                                                                        | <b>954 541</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 200 000        |
|                                                                        | 754 541        |
|                                                                        | <b>954 541</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:



Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2022071333618

## Resultaträkning

|                                                                                  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                          |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                         |     | -12 616                   | -18 825                   |
| Personalkostnader                                                                | 3   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                    |     | <b>-12 616</b>            | <b>-18 825</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                           |     | <b>-12 616</b>            | <b>-18 825</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                        |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 481 526                   | 369 421                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 3                         | 10                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -538 096                  | -574 654                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -590                      | -13 170                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                  |     | <b>-57 157</b>            | <b>-218 393</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                         |     | <b>-69 773</b>            | <b>-237 218</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                       |     | <b>-69 773</b>            | <b>-237 218</b>           |
| <b>Skatter</b>                                                                   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                                          |     | -97 924                   | -72 531                   |
| <b>Årets resultat</b>                                                            |     | <b>-167 697</b>           | <b>-309 749</b>           |

2022071333619



## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 659 911

1 494 739

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

538 096

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 659 911**

**2 032 835**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 659 911**

**2 032 835**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

416

414

**Summa kortfristiga fordringar**

**416**

**414**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 918

8 505

**Summa kassa och bank**

**2 918**

**8 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 334**

**8 919**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 663 245**

**2 041 754**

2022071333620

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 122 238

1 581 987

Årets resultat

-167 697

-309 749

**Summa fritt eget kapital**

**954 541**

**1 272 238**

**Summa eget kapital**

**1 054 541**

**1 372 238**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

429 250

429 250

**Summa långfristiga skulder**

**429 250**

**429 250**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

170 455

228 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 999

11 999

**Summa kortfristiga skulder**

**179 454**

**240 266**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 663 245**

**2 041 754**

2022071333621

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

|                                                                 | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser. Ansvar som komplementär i kommanditbolag | 13 243 743        | 13 491 739        |
|                                                                 | <b>13 243 743</b> | <b>13 491 739</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

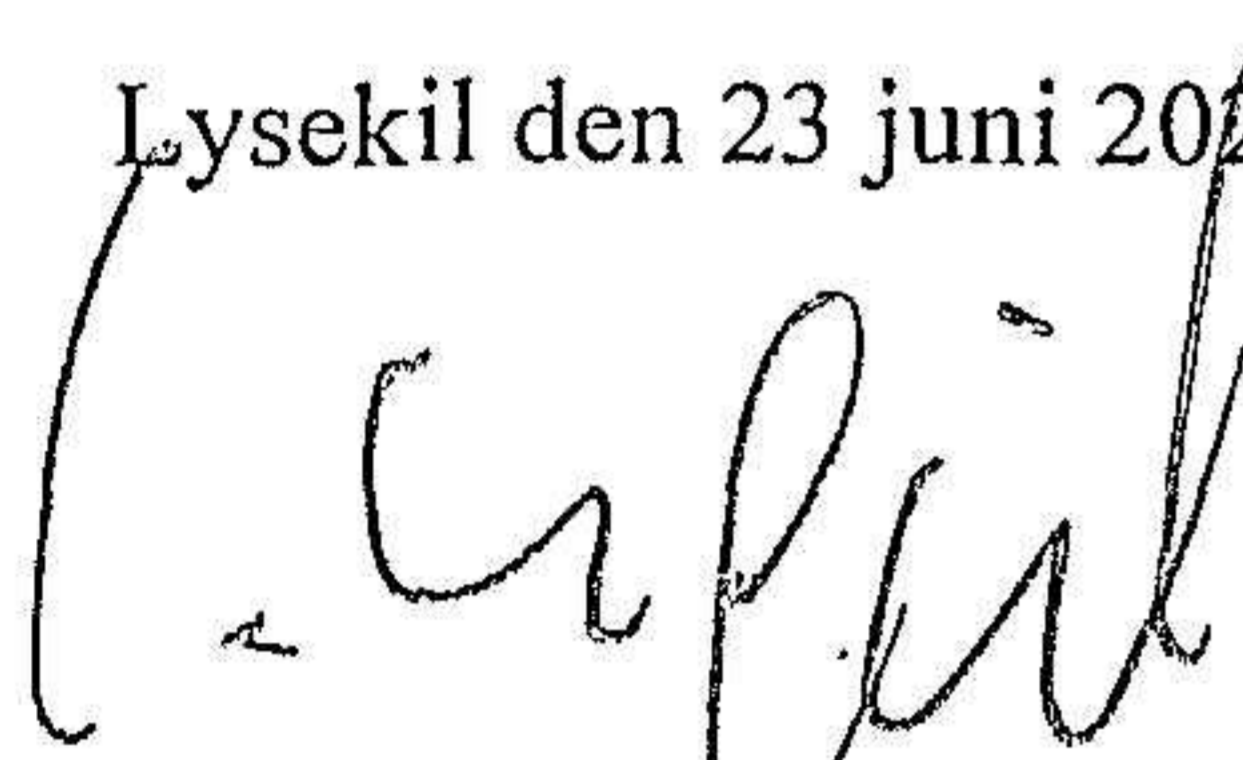
|                                                 | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 494 739        | 1 496 802        |
| Inköp                                           | 165 172          |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 659 911</b> | <b>1 496 802</b> |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                  | -2 063           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     |                  | <b>-2 063</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 659 911</b> | <b>1 494 739</b> |

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

|                                                 | 2021-12-31 | 2020-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     |            | 513 500          |
| Omklassificeringar                              |            | 599 250 -        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> |            | <b>1 112 750</b> |
| Årets nedskrivningar                            |            | -574 654         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     |            | <b>-574 654</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 |            | <b>538 096</b>   |

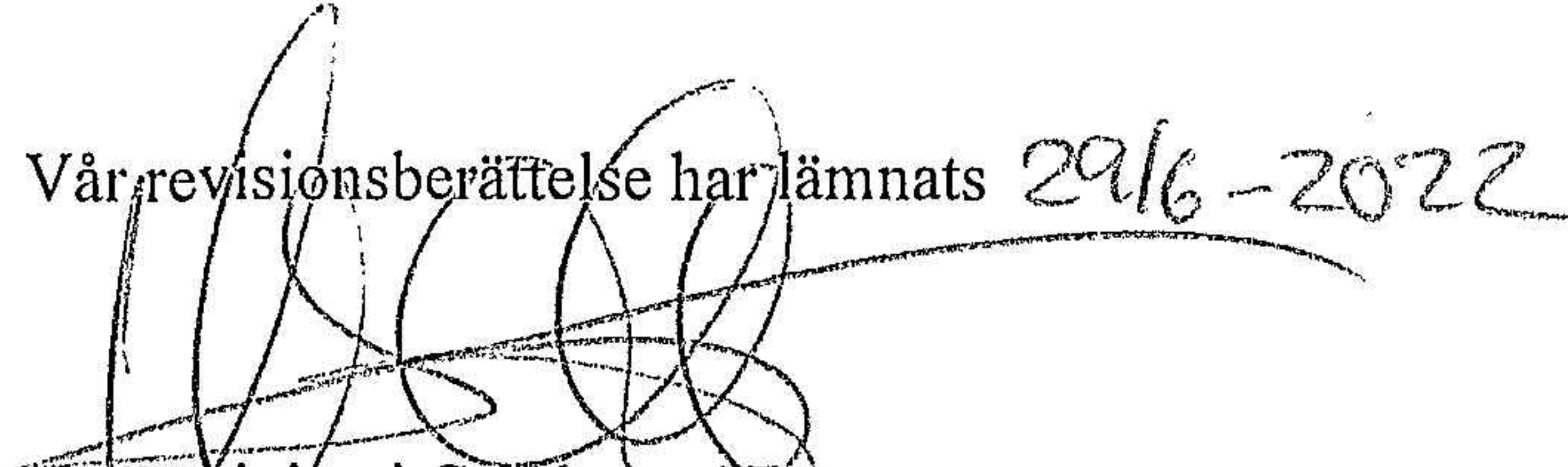
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lysekil den 23 juni 2022



Lars Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 29/6-2022



A2 Revision i Göteborg AB  
Mats Scott  
Auktoriserad revisor

## revision &amp; redovisning

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist AB  
Org.nr 556654-5033

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lars JM Lindquist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

a2 revision i Göteborg AB

Mats Scott  
Auktoriserad revisor