

ÅRSREDOVISNING

för

Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pär Håkansson, Styrelseledamot
2024-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit helägt dotterbolag till Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB, org nr 559341-5721 med säte i Karlskrona. I december 2023 fusionerades Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB med Håkansson och Persson Holding i Jämjö AB, org nr 559342-9524, också med säte i Karlskrona, som därmed blev nytt moderbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 365 000	1 140 000	570 000
Resultat efter finansiella poster	700	-80 151	340 566
Soliditet (%)	2,4	2,27	2,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	202 497	3 764	256 261
Balanseras i ny räkning		3 764	-3 764	0
Årets resultat			700	700
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>206 261</u>	<u>700</u>	<u>256 961</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	206 262
Årets resultat	<u>700</u>
	206 962

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>206 962</u>
	206 962

balansräkningar med tillhörande noter.

Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		1 365 000	1 140 000
Övriga rörelseintäkter		206 433	12 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 571 433</u>	<u>1 152 265</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 050 845	-820 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 124	-330 790
Summa rörelsekostnader		<u>-1 419 969</u>	<u>-1 151 273</u>
Rörelseresultat		151 464	992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 737	508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 501	-81 651
Summa finansiella poster		<u>-150 764</u>	<u>-81 143</u>
Resultat efter finansiella poster		700	-80 151
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	85 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>85 000</u>
Resultat före skatt		700	4 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 085
Årets resultat		<u>700</u>	<u>3 764</u>

Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 688 959	10 022 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>116 686</u>	<u>152 152</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 805 645	10 174 769
Summa anläggningstillgångar		9 805 645	10 174 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	118 750
Fordringar hos koncernföretag		0	3 000
Övriga fordringar		13 279	69 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>91 464</u>	<u>83 453</u>
Summa kortfristiga fordringar		104 743	274 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>775 481</u>	<u>802 257</u>
Summa kassa och bank		775 481	802 257
Summa omsättningstillgångar		880 224	1 077 105
SUMMA TILLGÅNGAR		10 685 869	11 251 874

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		206 262	202 497
Årets resultat		700	3 764
Summa fritt eget kapital		<u>206 962</u>	<u>206 261</u>
Summa eget kapital		256 962	256 261
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 180 000	2 620 000
Skulder till koncernföretag		7 558 123	7 633 955
Summa långfristiga skulder		<u>9 738 123</u>	<u>10 253 955</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Leverantörsskulder		5 714	97 815
Övriga skulder		30 944	6 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 126	197 599
Summa kortfristiga skulder		<u>690 784</u>	<u>741 658</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 685 869	11 251 874

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50/25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2023	2022
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Övriga rörelseintäkter; elstöd	206 433	0
		<u>206 433</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 408 962	6 205 155
	Omklassificeringar	0	4 203 807
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 408 962</u>	<u>10 408 962</u>
	Ingående avskrivningar	-386 345	-80 733
	Årets avskrivningar	-333 658	-305 612
	Utgående avskrivningar	<u>-720 003</u>	<u>-386 345</u>
	Redovisat värde	<u>9 688 959</u>	<u>10 022 617</u>

Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	177 330	0
	Inköp	0	177 330
	Utgående anskaffningsvärden	177 330	177 330
	Ingående avskrivningar	-25 178	0
	Årets avskrivningar	-35 466	-25 178
	Utgående avskrivningar	-60 644	-25 178
	Redovisat värde	116 686	152 152

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	9 318 123	9 393 955
	Förfaller senare än 5 år	420 000	860 000
		9 738 123	10 253 955

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är sedan december 2023 helägt dotterbolag till Håkansson & Persson Holding i Jämjö AB, Org. nr 559342-9524, säte Karlskrona.

Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

JÄMJÖ

Pär Håkansson

Pär Håkansson

Görgen Persson

Görgen Persson

Styrelseledamot Ordförande

2024-05-22

Styrelseledamot

2024-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2024.

Cecilia Bengtsson

Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor FAR

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jämjö Träindustrier Fastighets AB , org.nr 559305-2599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jämjö Träindustrier Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämjö Träindustrier Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jämjö Träindustrier Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämjö Träindustrier Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jämjö Träindustrier Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

RONNEBY
2024-05-22

Cecilia Bengtsson
Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor FAR