

## Årsredovisning

för

## EKHOLMA FASTIGHETER AB

559271-6384

Räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nävlinge den 10 juli 2024

Theresia Lindel

**Årsredovisning**

**för**

**EKHOLMA FASTIGHETER AB**

559271-6384

Räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen i *Ekholma Fastigheter AB* avger härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

### Verksamhet

Bolaget verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Hässleholms kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>20/21</b>
Nettoomsättning	35 000	0	0
Resultat efter finansnetto	-7 575	-3 400	-902
Balansomslutning	998 362	963 013	962 998
Soliditet	1,3%	2,1%	2,5%

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 302
Årets resultat		-7 575
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 877

### Förslag till vinstdisposition

*Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:*

balanserat resultat	kronor	-4 302
årets resultat	kronor	-7 575
		<u>-11 877</u>

*behandlas så att*

i ny räkning överförs	kronor	-11 877
		<u>-11 877</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 719	-3 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 719</b>	<b>-3 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 281</b>	<b>-3 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 856	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 856</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 575</b>	<b>-3 400</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 575</b>	<b>-3 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		930 000	930 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 929	32 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 929</b>	<b>32 929</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433	84
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>433</b>	<b>84</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 362</b>	<b>33 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>998 362</b>	<b>963 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 302	-902
Årets resultat		-7 575	-3 400
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<u>-11 877</u>	<u>-4 302</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 123</b>	<b>20 698</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till kreditinstitut		905 000	845 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>905 000</u>	<u>845 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	60 000
Övriga skulder		80 239	37 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>80 239</u>	<u>97 315</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>998 362</b>	<b>963 013</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2010:16 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

### Definition nyckeltal


Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	240 000
Förfaller senare än 5 år	905 000	605 000
	<u>905 000</u>	<u>845 000</u>

Nävlinge den 30 juni 2024

  
.....  
Theresia Lindelöw

  
.....  
Hans-Åke Lindelöw