

**Årsredovisning**  
för  
**HALBE Fastigheter AB**  
556796-4068

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Beckman, Styrelseledamot  
2023-05-25

Styrelsen för HALBE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2009 och innefattar fastighetsförvaltning direkt eller via ägande i intresse och dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	118	205	242	0
Soliditet (%)	100	98	97	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	263 118	204 510	<b>567 628</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 510	-204 510	<b>0</b>
Årets resultat			118 471	<b>118 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>467 628</b>	<b>118 471</b>	<b>686 099</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 628
årets vinst	118 471
	<b>586 099</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	586 099
	<b>586 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	10 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	108 471	204 510
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>108 471</b>	<b>204 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>118 471</b>	<b>204 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>118 471</b>	<b>204 510</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>118 471</b>	<b>204 510</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

686 057

577 586

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**686 057**

**577 586**

**Summa anläggningstillgångar**

**686 057**

**577 586**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

42

42

**Summa kortfristiga fordringar**

**42**

**42**

**Summa omsättningstillgångar**

**42**

**42**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**686 099**

**577 628**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

467 628

263 118

Årets resultat

118 471

204 510

**Summa fritt eget kapital**

**586 099**

**467 628**

**Summa eget kapital**

**686 099**

**567 628**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**686 099**

**577 628**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 586	373 076
Resultatandel	108 461	204 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>686 047</b>	<b>577 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>686 047</b>	<b>577 586</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar	4 599 141	4 850 595
	<b>4 599 141</b>	<b>4 850 595</b>

Karlstad 2023-05-25

*Andreas Beckman*  
Andreas Beckman  
Ordförande

*Maria Haldorsen*  
Maria Haldorsen