

Årsredovisning för  
**Mekosmos Fastigheter AB**  
559220-8168

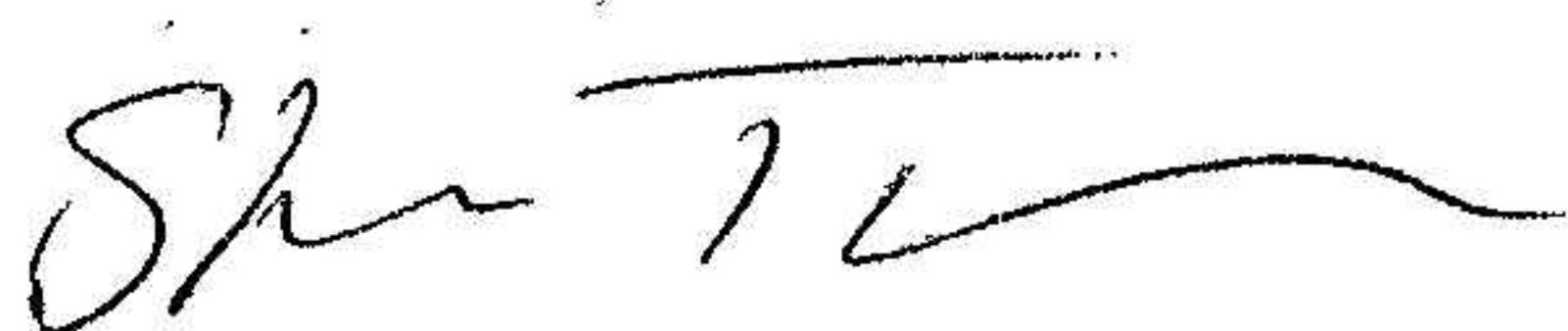
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mekosmos Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/12 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kållerad den 6/12 2023



Stefan Turesson

Årsredovisning för

# Mekosmos Fastigheter AB

559220-8168

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mekosmos Fastigheter AB, 559220-8168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31. Bolagets fjärde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Mekosmos Transmission AB, 556862-8555.

#### Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Nettoomsättning	462 000	396 000	240 000	160 000
Resultat efter finansiella poster	51 948	-874	12 208	-11 313
Soliditet, %	2	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-527
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			31 877
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>31 350</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 350 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-527
årets resultat	31 877
Totalt	31 350
disponeras för	
balanseras i ny räkning	31 350
Summa	31 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		462 000	396 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>462 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 385	-21 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 923	-134 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158 308</b>	<b>-156 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 692</b>	<b>239 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-252 128	-240 366
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 744</b>	<b>-240 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 948</b>	<b>-874</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 948</b>	<b>-874</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 071	-
<b>Årets resultat</b>		<b>31 877</b>	<b>-874</b>

2023120805586

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 189 985	4 324 908
Summa materiella anläggningstillgångar		4 189 985	4 324 908
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 189 985</b>	<b>4 324 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		39 126	878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	116 000
Summa kortfristiga fordringar		39 126	116 878
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 451 867	820 740
Summa kassa och bank		1 451 867	820 740
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 490 993</b>	<b>937 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 680 978</b>	<b>5 262 526</b>

2023120805587

↓

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-527	348
Årets resultat		31 877	-874
Summa fritt eget kapital		31 350	-526
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 350</b>	<b>49 474</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		12 000	-
Summa obeskattade reserver		12 000	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		55 423	33 114
Övriga skulder		5 292 000	5 040 000
Summa långfristiga skulder		5 347 423	5 073 114
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		21 580	22 939
Övriga skulder		154 125	91 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 500	25 999
Summa kortfristiga skulder		240 205	139 938
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 680 978</b>	<b>5 262 526</b>

2023120805588

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	252 128	240 366
<b>Summa</b>	<b>252 128</b>	<b>240 366</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 373 075	3 373 075
	3 373 075	3 373 075
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-367 167	-232 244
-Årets avskrivning enligt plan	-134 923	-134 923
	-502 090	-367 167
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 870 985</b>	<b>3 005 908</b>
Ackumulerade anskaffningsvärde MARK:	1 319 000	1 319 000
<b>Summa Byggnader och Mark</b>	<b>4 189 985</b>	<b>4 324 908</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 102 000	3 102 000
Taxeringsvärde mark:	1 214 000	1 214 000
	4 316 000	4 316 000

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

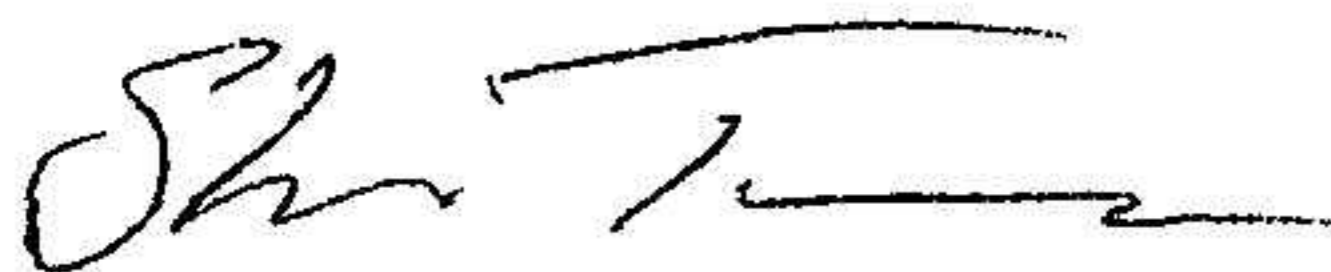
	2023-08-31	2022-08-31
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Underskrifter

Mölnadal den 6/12 2023



Stefan Turesson

Valideras:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma