

# Årsredovisning

för

## Malin T Agency AB

559384-1561

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Malin Thelander, Styrelseledamot  
2025-03-26

Styrelsen för Malin T Agency AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	447	2 210	770
Resultat efter finansiella poster	-64	103	190
Soliditet (%)	55	69	44

Omsättningen har minskat till följd av föräldraledighet under året.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	150 362	80 484	<b>255 846</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		80 484	-80 484	<b>0</b>
Årets resultat			-64 250	<b>-64 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>230 846</b>	<b>-64 250</b>	<b>191 596</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	230 845
Årets resultat	-64 250
<b>Totalt</b>	<b>166 595</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	106 595
	<b>166 595</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		446 933	2 210 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>446 933</b>	<b>2 210 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-274 199	-1 401 480
Övriga externa kostnader		-103 564	-69 495
Personalkostnader	2	-135 297	-637 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-513 059</b>	<b>-2 108 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 126</b>	<b>101 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 876	1 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-93
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 876</b>	<b>1 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 250</b>	<b>102 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 250</b>	<b>102 818</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 334
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 250</b>	<b>80 484</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

10 000

Övriga fordringar

58 580

149 689

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 580**

**159 689**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

137 963

212 104

Redovisningsmedel

149 000

0

**Summa kassa och bank**

**286 963**

**212 104**

**Summa omsättningstillgångar**

**345 543**

**371 792**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**345 543**

**371 792**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 845	150 362
Årets resultat		-64 250	80 484
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 595</b>	<b>230 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 595</b>	<b>255 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 555	82 527
Övriga skulder		143 393	33 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 948</b>	<b>115 947</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>345 543</b>	<b>371 792</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Malin Thelander

2025-03-26