

Årsredovisning för  
**Terra-Minor AB**  
556628-1985

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Terra-Minor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-04-15

  
Stig Gustavsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Terra-Minor AB, 556628-1985, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Örebro och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | Belopp i SEK<br>2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 525   | 520   | 502   | 435                  |
| Resultat efter finansiella poster | -17   | 31    | 10    | 65                   |
| Soliditet, %                      | 38    | 38    | 36    | 36                   |
| Balansomslutning                  | 2 674 | 2 741 | 2 796 | 2 793                |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 100 000           | 20 000          | 883 841             | 24 730         |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                 | 24 730              | -24 730        |
| Årets resultat              |                   |                 |                     | -17 151        |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>908 571</b>      | <b>-17 151</b> |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i SEK   |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 891 420 disponeras enligt följande: |                |
| balanserat resultat   | 908 571        |
| årets resultat  | -17 151        |
| <b>Totalt</b>   | <b>891 420</b> |
| disponeras för  |                |
| balanseras i ny räkning   | 891 420        |
| <b>Summa</b>  | <b>891 420</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i>                                | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | 524 965                           | 519 792                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>524 965</b>                    | <b>519 792</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -403 962                          | -349 855                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -52 682                           | -52 682                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-456 644</b>                   | <b>-402 537</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>68 321</b>                     | <b>117 255</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 822                               | 774                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -86 294                           | -87 084                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-85 472</b>                    | <b>-86 310</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>-17 151</b>                    | <b>30 945</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>-17 151</b>                    | <b>30 945</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -                                 | -6 215                            |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>-17 151</b>                    | <b>24 730</b>                     |

2025041608049

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                     | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 2          | 2 465 449         | 2 518 131         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 2 465 449         | 2 518 131         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>2 465 449</b>  | <b>2 518 131</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag           |            | 35 000            | 31 500            |
| Övriga fordringar                       |            | 58 233            | 69 920            |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 93 233            | 101 420           |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 115 062           | 121 294           |
| Summa kassa och bank                    |            | 115 062           | 121 294           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>208 295</b>    | <b>222 714</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>2 673 744</b>  | <b>2 740 845</b>  |

2025041608050

## Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i>                          | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 908 571           | 883 841           |
| Årets resultat                               |            | -17 151           | 24 730            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 891 420           | 908 571           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 011 420</b>  | <b>1 028 571</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 722 500           | 782 500           |
| Skulder till koncernföretag                  | 4          | 714 661           | 689 661           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 1 437 161         | 1 472 161         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 128 489           | 121 868           |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 14 054            |
| Övriga skulder                               |            | 63 669            | 60 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 33 005            | 44 191            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 225 163           | 240 113           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 673 744</b>  | <b>2 740 845</b>  |

2025041608051

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 50        |
| -Markanläggning                     | 20        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskättade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 3 710 725        | 3 710 725        |
|   | 3 710 725        | 3 710 725        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -1 192 594       | -1 139 912       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -52 682          | -52 682          |
|   | -1 245 276       | -1 192 594       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 465 449</b> | <b>2 518 131</b> |

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2024-12-31     |
|---|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 422 500        |
|   | <b>422 500</b> |

#### Not 4 Skulder till koncernföretag

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än  
fem år efter balansdagen

714 661

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 3100000    | 3 100 000  |

#### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 91% av Terramaster AB, org nr 556552-6232, säte Örebro

#### Underskrifter

Örebro 2025-04-15

  
Stig Gustavsson