

Life Quality Malmö AB

556516-5817

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peeter Mets, Styrelseledamot

2024-02-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som bolaget hyr ut. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	7 807	2 845 099	4 751 137
Resultat efter finansiella poster	-81 517	-241 437	36 043	625 174
Soliditet (%)	95	95	92	89

Covid har påverkat vår hyresgäst negativt och vi har anpassa hyran till marknadsläget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	2 870 725	-83 387	2 907 338
Balanseras i ny räkning			-83 387	83 387	0
Årets resultat				-81 517	-81 517
Vid årets utgång	100 000	20 000	2 787 338	-81 517	2 825 821

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 787 338
Årets resultat	-81 517
Summa	2 705 821
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 705 821
Summa	2 705 821

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	7 807
Övriga rörelseintäkter		157 689	140 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 689	148 722
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-563	-90 040
Övriga externa kostnader		-81 678	-97 366
Personalkostnader	2	-29 863	-53 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 347	-140 016
Övriga rörelsekostnader		0	-8 374
Summa rörelsekostnader		-233 451	-389 712
Rörelseresultat		-75 762	-240 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 045	-447
Summa finansiella poster		-5 755	-447
Resultat efter finansiella poster		-81 517	-241 437
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	156 293
Summa bokslutsdispositioner		0	156 293
Resultat före skatt		-81 517	-85 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1 757
Årets resultat		-81 517	-83 387

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	22 536
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	22 536
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 302 821	1 380 857
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 171	43 725
Summa materiella anläggningstillgångar		1 374 992	1 424 582
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 050 000	1 050 000
Summa anläggningstillgångar		2 424 992	2 497 118
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39	5 986
Summa kortfristiga fordringar		39	5 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		548 954	570 964
Summa kassa och bank		548 954	570 964
Summa omsättningstillgångar		548 993	576 950
Summa tillgångar		2 973 985	3 074 068

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 787 338	2 870 725
Årets resultat		-81 517	-83 387
Summa fritt eget kapital		2 705 821	2 787 338
Summa eget kapital		2 825 821	2 907 338
Avsättningar			
Övriga avsättningar		99 313	120 501
Summa avsättningar		99 313	120 501
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		5 181	2 711
Övriga skulder		42 649	43 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 021	0
Summa kortfristiga skulder		48 851	46 229
Summa eget kapital och skulder		2 973 985	3 074 068

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	112 677
Utgående anskaffningsvärden	112 677
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-90 142
Årets avskrivningar	-22 535
Utgående avskrivningar	-112 677
Redovisat värde	0

Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 801 228
Försäljningar/utrangeringar	-70 536
Utgående anskaffningsvärden	2 730 692
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 420 371
Årets avskrivningar	-7 500
Utgående avskrivningar	-1 427 871
Redovisat värde	1 302 821

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	54 656
Inköp	49 222
Utgående anskaffningsvärden	103 878
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-10 931
Årets avskrivningar	-20 776
Utgående avskrivningar	-31 707
Redovisat värde	72 171

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000
Utgående anskaffningsvärden	1 050 000
Redovisat värde	1 050 000

Underskrifter

Årsredovisning för Life Quality Malmö AB, 556516-5817
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Vejbystrand

Peeter Mets
Peeter Mets
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-02-11