

# Årsredovisning

för

## CID Fastighetsutveckling AB

559017-2481

Räkenskapsåret

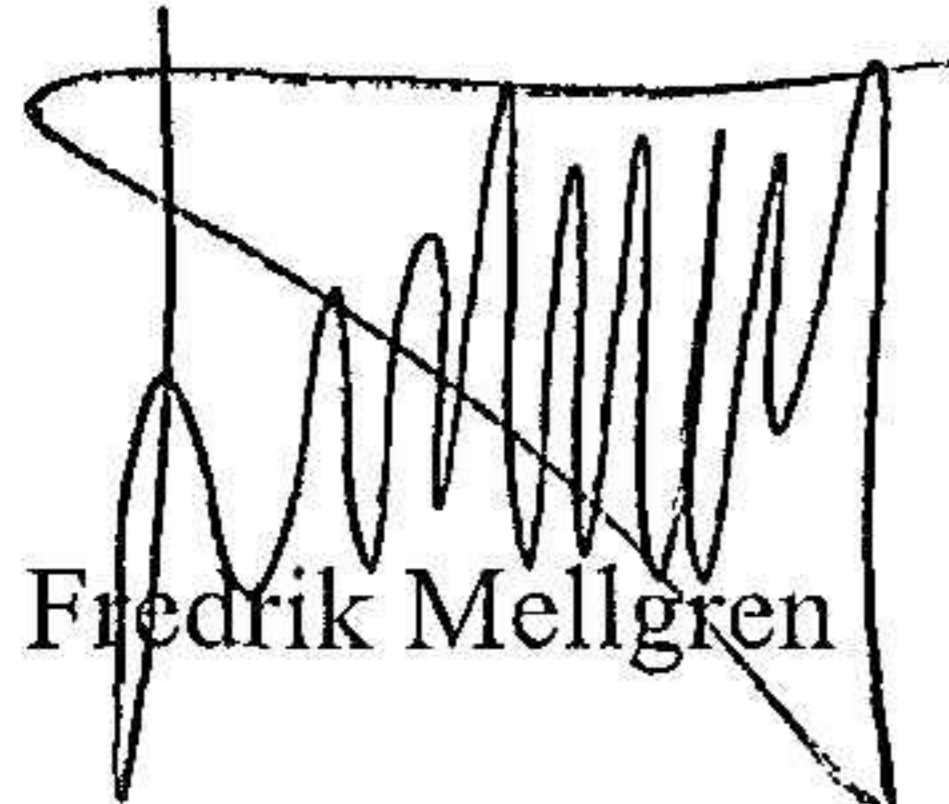
2021-09-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CID Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 10 maj 2023



Fredrik Mellgren

Styrelsen för CID Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsrådgivning, äga fastigheter, uthyrning av bostäder och lokaler, anläggnings- och byggnads- entreprenader, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolaget, Tolv Projekt Holding AB (559313-2300).

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	(16 mån)			
Nettoomsättning	3 862	2 286	3 170	11 346
Resultat efter finansiella poster	2 531	136	1 429	1 182
Soliditet (%)	76,5	80,0	68,2	53,3

Omsättningsökningen beror på att år 221231 är ett förlängt räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	413 835	99 969	<b>563 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		99 969	-99 969	<b>0</b>
Årets resultat			2 213 737	<b>2 213 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 804</b>	<b>2 213 737</b>	<b>2 277 541</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 804
årets vinst	2 213 737
	<b>2 227 541</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 227 541
	<b>2 227 541</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 862 034	2 286 448
Övriga rörelseintäkter		287 490	75 915
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>4 149 524</b>	<b>2 362 363</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-197 127	-617 276
Övriga externa kostnader		-918 236	-601 669
Personalkostnader	2	-1 497 991	-1 003 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 616 353</b>	<b>-2 222 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 533 171</b>	<b>139 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 073	-3 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>997 944</b>	<b>-3 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 531 115</b>	<b>136 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 531 115</b>	<b>136 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-317 378	-36 521
<b>Årets resultat</b>		<b>2 213 737</b>	<b>99 969</b>

2023052403792

*al*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

27 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**27 000**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

25 000

75 000

Andra långfristiga fordringar

5

0

58 740

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**133 740**

**Summa anläggningstillgångar**

**52 000**

**133 740**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 431 045

363 414

Övriga fordringar

17

24 696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

183 754

78 920

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 614 816**

**467 030**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 124 989

886 074

**Summa kassa och bank**

**1 124 989**

**886 074**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 739 805**

**1 353 104**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 791 805**

**1 486 844**

*DL*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 804

413 835

Årets resultat

2 213 737

99 969

**Summa fritt eget kapital**

**2 227 541**

**513 804**

**Summa eget kapital**

**2 277 541**

**563 804**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

787 200

787 200

**Summa obeskattade reserver**

**787 200**

**787 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 287

17 723

Skulder till koncernföretag

71 460

0

Skatteskulder

281 429

0

Övriga skulder

322 908

104 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 980

13 420

**Summa kortfristiga skulder**

**727 064**

**135 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 791 805**

**1 486 844**

*dl*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Inköp	30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>

d

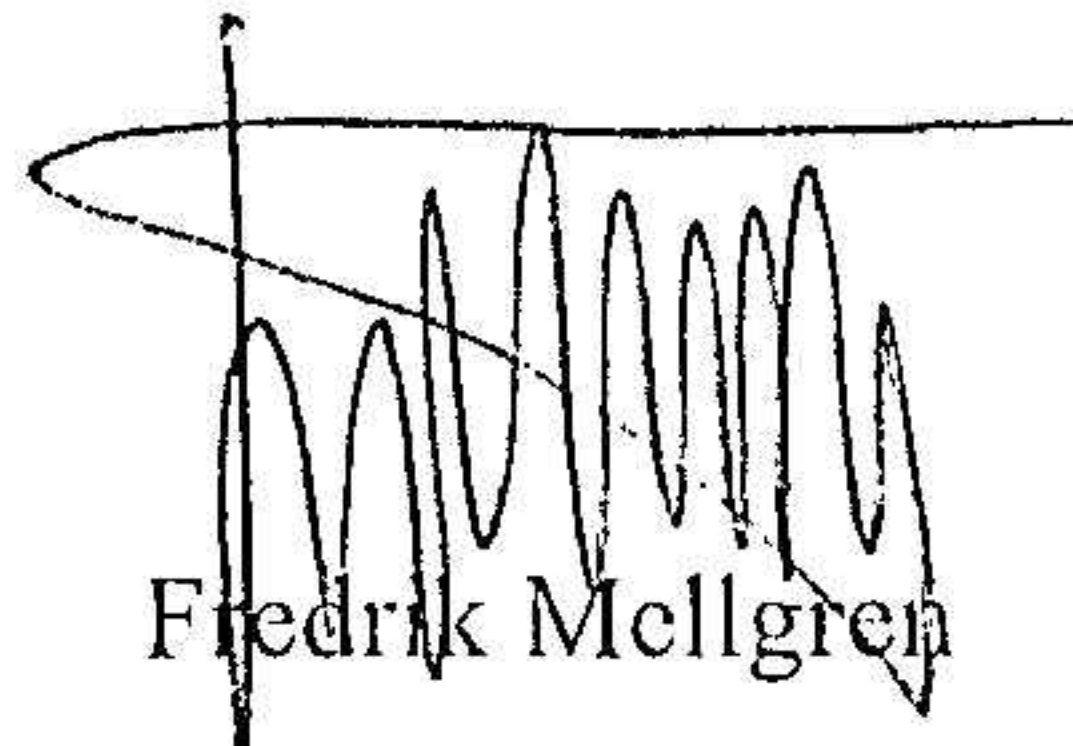
**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 740	143 079
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-58 740	-84 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>58 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>58 740</b>

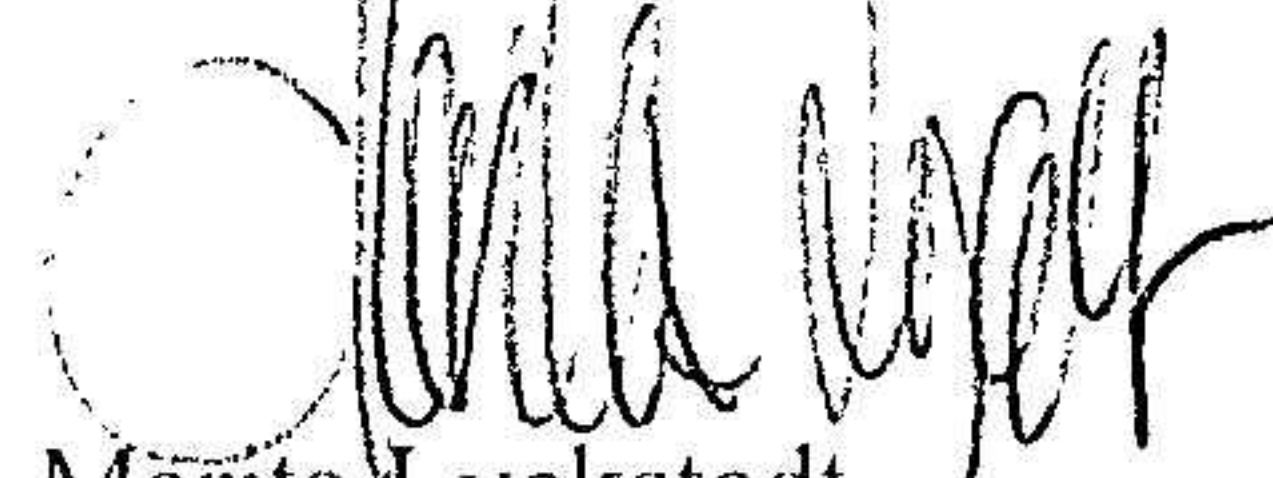
Västerås den 10 maj 2023



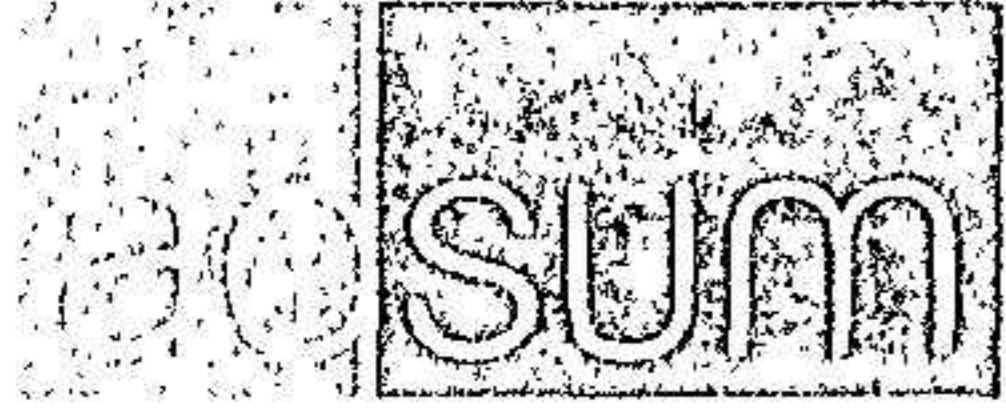
Fredrik Mellgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2023

Adsum/Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CID Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559017-2481

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CID Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CID Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CID Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

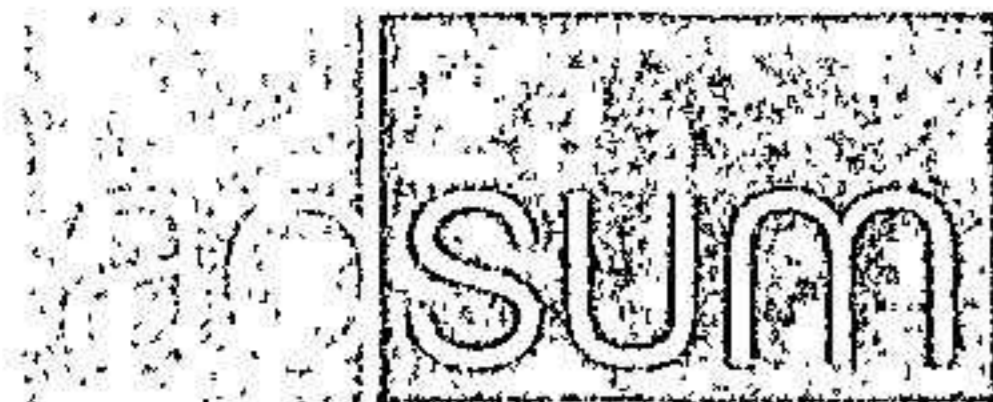
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CID Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CID Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 10 maj 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Marita Lyckstedt

Auktoriserad revisor