

Årsredovisning

för

Karlholms Fastighetsförvaltning AB

556771-6682

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hillbom, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Karlholms Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst förvaltning av fastigheter, förvaring av husvagnar, husbilar och båtar samt reparation och underhåll av båtar.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 463	1 514	2 135	2 342
Resultat efter finansiella poster	-17	66	363	-75
Soliditet (%)	43,7	43,3	41,4	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 306 414	15 873	1 422 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 873	-15 873	0
Årets resultat			22 304	22 304
Belopp vid årets utgång	100 000	1 322 287	22 304	1 444 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 322 287
årets vinst	22 304
	1 344 591
disponeras så att i ny räkning överföres	1 344 591
	1 344 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 462 503

1 513 693

Övriga rörelseintäkter

0

143 317

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 462 503

1 657 010

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 174 253

-1 288 162

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-202 289

-199 071

Summa rörelsekostnader

-1 376 542

-1 487 233

Rörelseresultat

85 961

169 777

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

316

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 484

-103 761

Summa finansiella poster

-103 168

-103 723

Resultat efter finansiella poster

-17 207

66 054

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

53 376

0

Summa bokslutsdispositioner

53 376

0

Resultat före skatt

36 169

66 054

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 865

-50 181

Årets resultat

22 304

15 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 513 813	2 652 904
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	74 682	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	113 716	173 696
Summa materiella anläggningstillgångar		2 702 211	2 826 600
Summa anläggningstillgångar		2 702 211	2 826 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 396	188 185
Fordringar hos koncernföretag		155 120	136 120
Övriga fordringar		29 117	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 675	5 369
Summa kortfristiga fordringar		244 308	329 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 643	223 182
Summa kassa och bank		358 643	223 182
Summa omsättningstillgångar		602 951	552 910
SUMMA TILLGÅNGAR		3 305 162	3 379 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 322 287	1 306 415
Årets resultat		22 304	15 873
Summa fritt eget kapital		1 344 591	1 322 288
Summa eget kapital		1 444 591	1 422 288
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	53 376
Summa obeskattade reserver		0	53 376
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 528 548	1 576 502
Summa långfristiga skulder		1 528 548	1 576 502
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 624	41 520
Leverantörsskulder		57 086	28 825
Skatteskulder		0	59 604
Övriga skulder		74 207	59 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 106	137 468
Summa kortfristiga skulder		332 023	327 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 305 162	3 379 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlholm Production AB, org. nr 556774-6697, med säte i Tierp.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 746 246	4 746 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 746 246	4 746 246
Ingående avskrivningar	-2 093 342	-1 954 251
Årets avskrivningar	-139 091	-139 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 232 433	-2 093 342
Utgående redovisat värde	2 513 813	2 652 904

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 667	1 242 667
Inköp	77 900	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 242 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 900	1 242 667
Ingående avskrivningar	-1 242 667	-1 242 667
Försäljningar/utrangeringar	1 242 667	0
Årets avskrivningar	-3 218	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 218	-1 242 667
Utgående redovisat värde	74 682	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 325	339 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 325	339 325
Ingående avskrivningar	-165 629	-105 649
Årets avskrivningar	-59 980	-59 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 609	-165 629
Utgående redovisat värde	113 716	173 696

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut på 1.574.172 kr (f.år 1.618.022kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 528 548	1 576 502
	1 528 548	1 576 502
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 624	41 520
	45 624	41 520

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	113 716	173 696
	8 313 716	8 373 696

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Karlholmsbruk 2025-06-11

Peter Hillbom
Peter Hillbom
Ordförande

Fredrik Eriksson
Fredrik Eriksson