

**Årsredovisning**  
för  
**Lobi Fastighetsförvaltning AB**  
559178-1645

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Eslöv den 16 maj 2023



Henrik Sandén, Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Lobi Fastighetsförvaltning AB**

559178-1645

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lobi Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsuthyrning av Rován 14.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	442	442	295	295
Resultat efter finansiella poster	-51	353	248	236
Soliditet (%)	37	58	66	50

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	307 728	93 360	<b>451 088</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		93 360	-93 360	<b>0</b>
Årets resultat			19 178	<b>19 178</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>401 088</b>	<b>19 178</b>	<b>470 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 088
årets vinst	19 178
	<b>420 266</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	420 266
	<b>420 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		442 100	442 099
Övriga rörelseintäkter		20 500	26 963
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>462 600</b>	<b>469 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-484 891	-102 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 615	-13 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 506</b>	<b>-116 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 906</b>	<b>352 608</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 975	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 940</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 846</b>	<b>352 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Periodiseringsfonder		35 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>-235 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 154</b>	<b>117 587</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 976	-24 227
<b>Årets resultat</b>		<b>19 178</b>	<b>93 360</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

356 014

369 809

Inventarier, verktyg och installationer

371 780

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**727 794**

**369 809**

**Summa anläggningstillgångar**

**727 794**

**369 809**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

178 156

0

Övriga fordringar

219 757

25 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 792

10 965

**Summa kortfristiga fordringar**

**409 705**

**36 635**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

150 590

417 801

**Summa kassa och bank**

**150 590**

**417 801**

**Summa omsättningstillgångar**

**560 295**

**454 436**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 288 089**

**824 245**

*MS MS*  
*ES*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

401 088

307 728

Årets resultat

19 178

93 360

**Summa fritt eget kapital**

**420 266**

**401 088**

**Summa eget kapital**

**470 266**

**451 088**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

35 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**35 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

700 000

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 323

0

Skulder till koncernföretag

1 975

200 000

Övriga skulder

0

27 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 525

110 525

**Summa kortfristiga skulder**

**117 823**

**338 157**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 288 089**

**824 245**

2023061224996

ASB MS  
A

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lobi Holding AB, 556073-8436, med säte i Eslöv  
Bolaget har ingen personal.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 975	0
Övriga räntekostnader	0	21
	<b>1 975</b>	<b>21</b>

### Not 3 Byggnader och mark

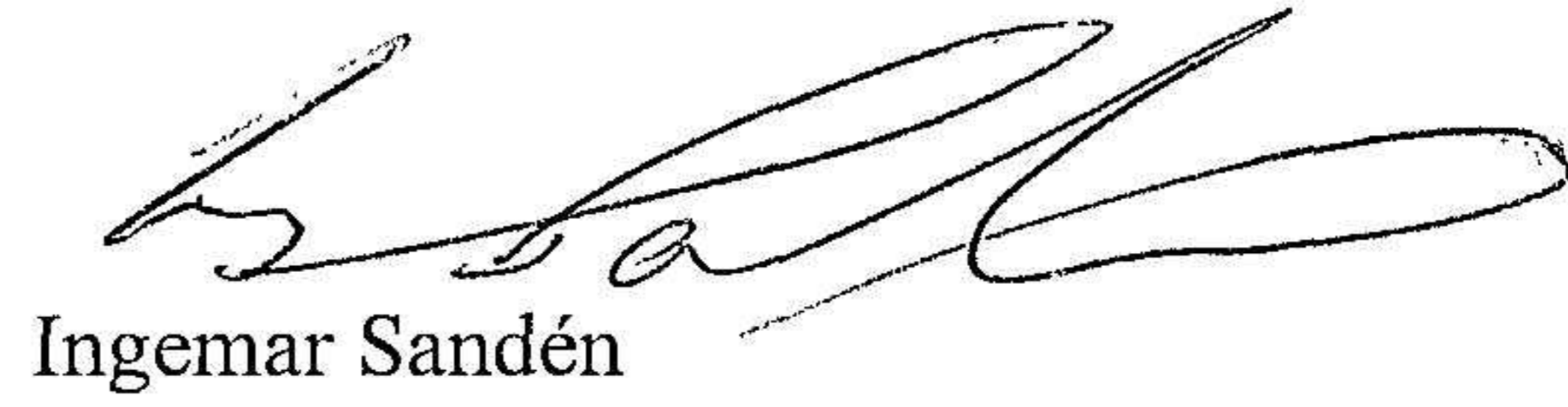
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 194	411 194
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 194</b>	<b>411 194</b>
Ingående avskrivningar	-41 385	-27 590
Årets avskrivningar	-13 795	-13 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 180</b>	<b>-41 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 014</b>	<b>369 809</b>

MS MS JS

Eslöv den 3 maj 2023



Marianne Sandén Ljungberg  
Ordförande



Ingemar Sandén



Martin Sandén



Henrik Sandén  
Verkställande direktör