

**Årsredovisning**  
för  
**HSN Fastighets AB**  
559114-9793

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Stålnacke, Styrelseledamot  
2024-03-19

Styrelsen för HSN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning till privatpersoner och företag. Företaget har sitt säte i Kiruna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets minskade omsättning beror på att företaget sålt av två av sina fastigheter under 2022

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	503	462	1 336	1 126
Resultat efter finansiella poster	-497	2 496	468	273
Soliditet (%)	35,6	47,7	19,5	12,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	42 072	1 484 165	<b>1 626 237</b>
Årets resultat			16 540	<b>16 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>42 072</b>	<b>1 500 705</b>	<b>1 642 777</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	726 237
årets vinst	16 540
	<b>742 777</b>
disponeras så att	
Anticiperad utdelning	0
i ny räkning överföres	742 777
	<b>742 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	502 548	461 706
Övriga rörelseintäkter	0	3 045 711
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>502 548</b>	<b>3 507 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-743 233	-881 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-181 438	-48 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-924 671</b>	<b>-930 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-422 123</b>	<b>2 577 390</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 580	3 203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 620	-84 936
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-75 040</b>	<b>-81 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-497 163</b>	<b>2 495 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	525 000	-625 001
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>525 000</b>	<b>-625 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>27 837</b>	<b>1 870 656</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 297	-386 491
<b>Årets resultat</b>	<b>16 540</b>	<b>1 484 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 077 366	2 258 804
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 077 366</b>	<b>2 258 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 077 366</b>	<b>2 258 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-1 509	176 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1 509</b>	<b>176 076</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		515 739	2 015 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>515 739</b>	<b>2 015 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>514 230</b>	<b>2 192 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 591 596</b>	<b>4 450 811</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		726 237	42 072
Årets resultat		16 540	1 484 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>742 777</b>	<b>1 526 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>842 777</b>	<b>1 626 237</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	625 001
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>625 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 505 054	1 556 806
Övriga skulder		8 050	9 934
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 513 104</b>	<b>1 566 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-127 864	-127 864
Leverantörsskulder		101 131	35 817
Skatteskulder		20 584	567 668
Övriga skulder		127 864	127 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	29 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 715</b>	<b>632 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 591 596</b>	<b>4 450 811</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 440 242	5 900 967
Försäljningar/utrangeringar		-3 460 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 440 242</b>	<b>2 440 242</b>
Ingående avskrivningar	-181 438	-289 069
Försäljningar/utrangeringar		156 436
Årets avskrivningar		-48 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 438</b>	<b>-181 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 258 804</b>	<b>2 258 804</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	1 298 046	1 298 046
	<b>1 298 046</b>	<b>1 298 046</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 725 000	1 725 000
	<b>1 725 000</b>	<b>1 725 000</b>

Kiruna 2024-03-18

*Henrik Stålnacke*  
Henrik Stålnacke

*Niclas Svedentorp*  
Niclas Svedentorp