

Årsredovisning

Promoters Fastigheter AB

556924-4741

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anwar Ahmad Rashid
2023-01-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som omfattar fastighetsinnehav med uthyrning till bland annat moderbolaget Promoters Textil AB. Utöver moderbolaget finns ytterligare tre hyresgäster. Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 401	1 284	931	571
Resultat efter finansiella poster	121	127	-48	-146
Soliditet %	4	2,9	2,8	3,9
Balansomslutning	13 548	13 797	14 492	14 171

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	270 705	75 002	395 707
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		75 002	-75 002	0
- Årets resultat			71 781	71 781
- Belopp vid årets utgång	50 000	345 707	71 781	467 488

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	345 707
Årets resultat	71 781
Summa	417 488

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	417 488
Summa	417 488

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 400 669	1 284 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 400 669	1 284 264
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-545 804	-404 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-592 606	-597 062
Summa rörelsekostnader	-1 138 410	-1 001 968
Rörelseresultat	262 259	282 296
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 922	-154 925
Summa finansiella poster	-140 922	-154 925
Resultat efter finansiella poster	121 337	127 371
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 629	-31 800
Summa bokslutsdispositioner	-30 629	-31 800
Resultat före skatt	90 708	95 571
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 927	-20 569
Årets resultat	71 781	75 002

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 091 161	13 678 598
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 054	16 224
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 102 215	13 694 822
Summa anläggningstillgångar		13 102 215	13 694 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100	100
Övriga fordringar		50 991	20 998
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 091	21 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 861	81 306
<i>Summa kassa och bank</i>		394 861	81 306
Summa omsättningstillgångar		445 952	102 404
SUMMA TILLGÅNGAR		13 548 167	13 797 226

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	345 707	270 705
Årets resultat	71 781	75 002
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>417 488</i>	<i>345 707</i>
Summa eget kapital	467 488	395 707
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	173 729	143 100
Summa obeskattade reserver	173 729	143 100
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 6 522 000	6 715 000
Skulder till koncernföretag	5 747 616	5 747 616
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5 0	0
Övriga skulder	4 0	0
Summa långfristiga skulder	12 269 616	12 462 616
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	348 000	600 000
Leverantörsskulder	11 381	1 796
Skatteskulder	3 329	4 355
Övriga skulder	44 037	44 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	230 587	145 615
Summa kortfristiga skulder	637 334	795 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 548 167	13 797 226

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 636 734	14 583 884
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	52 850
	Utgående anskaffningsvärden	14 636 734	14 636 734
	Ingående avskrivningar	-1 958 136	-1 370 700
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-587 437	-587 436
	Utgående avskrivningar	-2 545 573	-1 958 136
	<i>Mark</i>		
	Bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
	Summa bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
	Redovisat värde	13 091 161	13 678 598

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 849	22 279
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	3 570
	Utgående anskaffningsvärden	25 849	25 849
	Ingående avskrivningar	-9 626	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 169	-9 625
	Utgående avskrivningar	-14 795	-9 625
	Redovisat värde	11 054	16 224

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 877 616	10 062 616
--------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------

Årets långfristiga skulder fördelas enligt nedan

Skuld till ägare utan fastställd förfallotid uppgår till 3 665 439

Skuld till moderbolag utan fastställd förfallotid uppgår till 2 082 177

Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år uppgår till 5 130 000

Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år uppgår till 1 392 000.

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-08-31	2021-08-31
---------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 6 870 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 522 000	6 715 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	348 000	600 000
------------------------------------	---------	---------

Långfristiga skulder

Skulder till ägare	3 665 439	3 665 439
--------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag	2 082 177	2 082 177
-------------------------	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	9 135 000	9 135 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	9 135 000	9 135 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Promoters Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till Promoters Textil AB, 556778-3005
Företaget har säte i Göteborg.

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Anwar Ahmad Rashid

Anwar Ahmad Rashid

2022-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2022-12-22

KPMG AB

Henrik Blom

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Promoters Fastigheter AB , org.nr 556924-4741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Promoters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Promoters Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Promoters Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Promoters Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Promoters Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-12-22

KPMG AB

Henrik Blom

Henrik Blom

Auktoriserad revisor