

Årsredovisning
för
Kapp Fastigheter AB
559020-4581

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Rönneklef, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Kapp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kapp Fastigheter AB bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter liksom andra därmed sammanhängande verksamheter. Bolaget ska förvärva, förvalta, äga, utveckla och avyttra fastigheter och byggnader.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering har skett avseende en av fastigheterna, vilket påverkat årets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 914	1 920	1 468	1 519
Resultat efter finansiella poster	-555	-562	149	119
Soliditet (%)	0,5	2,9	4,2	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	622 288	-8 794	663 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 794	8 794	0
Årets resultat			-554 795	-554 795
Belopp vid årets utgång	50 000	613 494	-554 795	108 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 494
årets förlust	-554 795
	58 699
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 699
	58 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 913 928	1 920 243
Övriga rörelseintäkter	27 456	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 941 384	1 920 243

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 937 966	-1 710 103
Övriga externa kostnader	-142 765	-170 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-359 160	-321 009
Summa rörelsekostnader	-2 439 891	-2 202 014
Rörelseresultat	-498 507	-281 771

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	330 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-386 374	-280 269
Summa finansiella poster	-56 288	-280 269
Resultat efter finansiella poster	-554 795	-562 040

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	290 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	266 000
Summa bokslutsdispositioner	0	556 000
Resultat före skatt	-554 795	-6 040

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 754
Årets resultat	-554 795	-8 794

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 312 980	20 658 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 100
Summa materiella anläggningstillgångar		20 312 980	20 672 140

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar		100 000	670 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	870 000
Summa anläggningstillgångar		20 612 980	21 542 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		186 054	169 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 694	23 858
Summa kortfristiga fordringar		218 748	193 254

Kassa och bank

Kassa och bank		874 019	880 662
Summa kassa och bank		874 019	880 662
Summa omsättningstillgångar		1 092 767	1 073 916

SUMMA TILLGÅNGAR

21 705 747

22 616 056

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

613 494

622 288

Årets resultat

-554 795

-8 794

Summa fritt eget kapital

58 699

613 494

Summa eget kapital

108 699

663 494

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 145 000

15 145 000

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Övriga skulder

4 457 690

4 457 690

Summa långfristiga skulder

20 102 690

20 102 690

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 332

67 962

Skulder till koncernföretag

1 023 820

1 023 820

Skatteskulder

35 238

33 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 968

724 162

Summa kortfristiga skulder

1 494 358

1 849 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 705 747

22 616 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omklassificering har skett avseende kostnader relaterade till fastigheterna, som redovisas under Råvaror och Förnödenheter istället för Övriga externa kostnader i resultaträkningen. Justering har även skett avseende jämförelseåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 425 892	18 074 810
Fusion Karek AB	0	4 351 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 425 892	22 425 892
Ingående avskrivningar	-1 767 852	-1 457 873
Ingående avskrivningar från fusion	0	-24 585
Årets avskrivningar	-303 441	-281 926
Avskrivning av övervärde	-41 619	-3 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 112 912	-1 767 852
Utgående redovisat värde	20 312 980	20 658 040

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 500	70 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 500	70 500
Ingående avskrivningar	-56 400	-42 300
Årets avskrivningar	-14 100	-14 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 500	-56 400
Utgående redovisat värde	0	14 100

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 834 000
Fusion Karek AB	0	-2 834 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Per 2021-12-08 har dotterföretaget Karek AB, org-nr 559224-8438, fusionerats in i Kapp Fastigheter AB.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	870 000	670 000
Inköp	0	200 000
Omklassificeringar	-670 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	870 000
Utgående redovisat värde	200 000	870 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	20 102 690	20 102 690
	20 102 690	20 102 690

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kapp IT AB, org-nr 556877-3302, med säte i Göteborg.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 145 000	15 145 000
	15 145 000	15 145 000

Göteborg 2023-06-26

Karl Rönneklev
Karl Rönneklev
Verkställande direktör