

ÅRSREDOVISNING

för

For Real Estate AB

Org.nr. 556870-1923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Almqvist, Styrelseledamot
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i sin huvudsakliga verksamhet utföra snickeri-, bygg- och renoveringsarbeten av lägenheter, fastigheter, möbler och andra värdeobjekt.

Sedan april 2023 har jag anställning på Sjöö Fabriksbolag, men behåller företaget för att eventuellt väcka liv i det igen.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	194	549
Resultat efter finansiella poster	-13	-100	108	-57
Soliditet (%)	92	77	86	32
Balansomslutning	50	76	185	194

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	108 624	-99 988	58 636
Balanseras i ny räkning		-99 988	99 988	0
Årets resultat			-12 867	-12 867
Belopp vid årets utgång	50 000	8 636	-12 867	45 769

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 635
Årets resultat	-12 867
	<hr/>
	-4 232

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 232
	<hr/>
	-4 232

For Real Estate AB
Org.nr. 556870-1923

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 918	-12 504
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-87 699</u>
Summa rörelsekostnader		-12 918	-100 203
Rörelseresultat		-12 918	-100 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	215
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-174</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		51	215
Resultat efter finansiella poster		-12 867	-99 988
Resultat före skatt		-12 867	-99 988
Årets resultat		<u>-12 867</u>	<u>-99 988</u>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	2 481	17 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	885
Summa kortfristiga fordringar	<u>2 481</u>	<u>18 119</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	47 476	58 260
Summa kassa och bank	<u>47 476</u>	<u>58 260</u>
Summa omsättningstillgångar	49 957	76 379
SUMMA TILLGÅNGAR	49 957	76 379
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	8 635	108 624
Årets resultat	-12 867	-99 988
Summa fritt eget kapital	<u>-4 232</u>	<u>8 636</u>
Summa eget kapital	45 768	58 636
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 106
Skatteskulder	0	10 637
Övriga skulder	189	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	<u>4 189</u>	<u>17 743</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 957	76 379

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
	Företaget har inte haft några anställda under året,		

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-16

Peter Almqvist
Peter Almqvist
2026-03-16