

Årsredovisning för  
**Orimlig Hyra i Sverige AB**  
559273-5269

Räkenskapsåret  
**2020-09-25 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orimlig Hyra i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-04

  
Alban Dautaj  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orimlig Hyra i Sverige AB, 559273-5269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-25 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i september år 2020 och har sedan dess varit under uppstart med investeringar för framtiden. Företaget förvärvar och investerar i juridiska anspråk inom hyresmarknaden.

### Flerårsöversikt

*Belopp i kr*  
*2020/2021*

Nettoomsättning	5 695
Resultat efter finansiella poster	-1 243 080
Soliditet, %	20

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	29 411	3 195 583	
Årets resultat			-1 243 080
<b>Vid årets slut</b>	<b>29 411</b>	<b>3 195 583</b>	<b>-1 243 080</b>

### Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Fri överkursfond	3 195 583
Årets resultat	-1 243 080
<b>Totalt</b>	<b>1 952 503</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 952 503
<b>Summa</b>	<b>1 952 503</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-25- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		5 695
Övriga rörelseintäkter		12 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>18 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-641 751
Personalkostnader	2	-415 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 111 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 093 033</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 243 080</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 243 080</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 243 080</b>

2022072922823

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Programvaror	4	143 561
Summa immateriella anläggningstillgångar		143 561
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 755
Summa materiella anläggningstillgångar		36 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	6	339 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		339 750
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>520 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		213 278
Övriga fordringar		252 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 097
Summa kortfristiga fordringar		656 682
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		8 536 913
Summa kassa och bank		8 536 913
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 193 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 713 661</b>

2022072922824

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		29 411
Summa bundet eget kapital		29 411
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Fri överkursfond		3 195 583
Årets resultat		-1 243 080
Summa fritt eget kapital		1 952 503
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 981 914</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder	7	7 500 000
Summa långfristiga skulder		7 500 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder		81 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000
Summa kortfristiga skulder		231 747
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 713 661</b>

2022072922825

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Programvaror	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2020-09-25- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-09-25- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	150 047
<b>Summa</b>	<b>150 047</b>

### Not 4 Programvaror

	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	179 451
	179 451
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-35 890
	-35 890
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>143 561</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	55 132
Vid årets slut	<u>55 132</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 377
Vid årets slut	<u>-18 377</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 755</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar Lämnade depositioner

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande fordringar	339 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>339 750</b>

### Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än två år från balansdagen	<u>7 500 000</u>
	<b>7 500 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-28

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alban Dautaj', written over a horizontal line. The signature is stylized with several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Alban Dautaj  
Verkställande direktör

2022072922828