

ÅRSREDOVISNING**2022 09 01 - 2023 08 31**

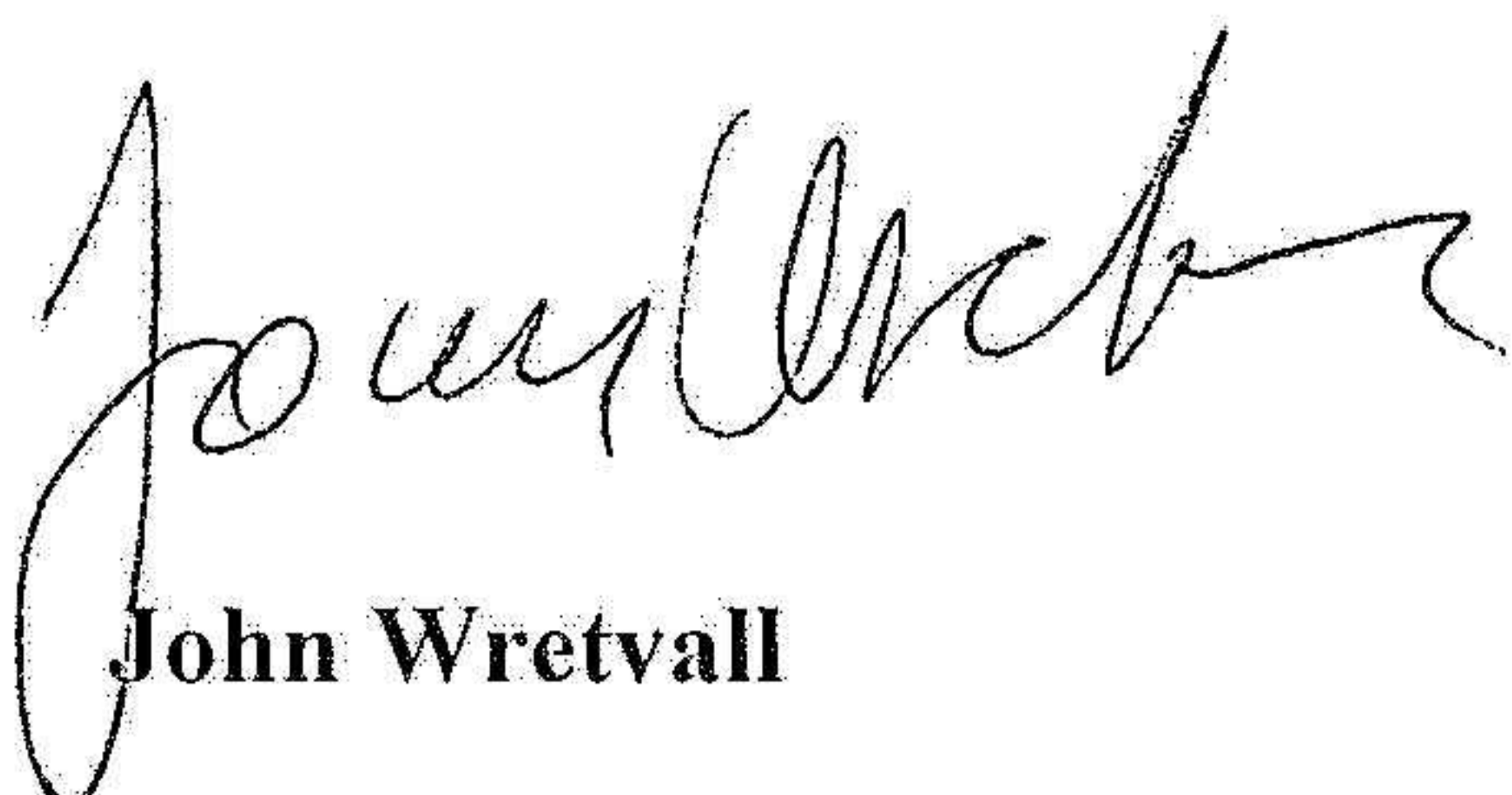
för

**WRETVALL FASTIGHETER AB
ORGNR 556821-1170**

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 18 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 1 643 684,76 balanserades i ny räkning.



John Wretvall

ÅRSREDOVISNING

2022 09 01 - 2023 08 31

för

WRETWALL FASTIGHETER AB
ORGNR 556821-1170

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Wretwall Fastigheter AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 09 01 - 2023 08 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Salem.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wretvall Holding AB, Orgnr 559036-4591.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u> (8 mån)	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 437	1 378	967	1 252
Resultat efter finansiella poster (tkr)	916	579	487	-646
Soliditet (%)	31%	30%	32%	26%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 623 649	6 861
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		6 861	-6 861
Utdelning			
Årets Resultat			13 175
Belopp vid årets utgång	100 000	1 630 510	13 175

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	1 630 510,21
Årets vinst	<u>13 174,55</u>
	1 643 684,76
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 643 684,76</u>
	1 643 684,76

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2022 09 01 <u>2023 08 31</u>	2021 09 01 <u>2022 08 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		1 436 577,97	1 378 074,00
Övriga rörelseintäkter		<u>21 630,00</u>	<u>0,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 458 207,97	1 378 074,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Fastighetskostnader		-425 774,50	-673 466,00
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-116 095,00</u>	<u>-125 841,00</u>
Summa rörelsekostnader		-541 869,50	-799 307,00
Rörelseresultat		916 338,47	578 767,00
<u>Finansiella Poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-466,92</u>	<u>-102,24</u>
Summa finansiella poster		105,08	-102,24
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		916 443,55	578 664,76
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		<u>-900 000,00</u>	<u>-570 000,00</u>
Summa bokslutsdispositioner		-900 000,00	-570 000,00
Resultat före skatt		16 443,55	8 664,76
Skatt på årets resultat		<u>-3 269,00</u>	<u>-1 804,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>13 174,55</u>	<u>6 860,76</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	3	<u>3 712 303,30</u>	<u>3 828 398,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 712 303,30	3 828 398,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>1,00</u>	<u>1,00</u>
Summa finansiell anläggningstillgångar		1,00	1,00
Summa anläggningstillgångar		3 712 304,30	3 828 399,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0,00	15 129,00
Övriga fordringar		<u>0,00</u>	<u>82 993,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		0,00	98 122,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>1 935 465,46</u>	<u>1 810 917,21</u>
Summa kassa och bank		1 935 465,46	1 810 917,21
Summa omsättningstillgångar		1 935 465,46	1 909 039,21
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 647 769,76</u>	<u>5 737 438,21</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	4	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		100 000,00	100 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 630 510,21	1 623 649,45
Årets resultat		<u>13 174,55</u>	<u>6 860,76</u>
Summa fritt eget kapital		1 643 684,76	1 630 510,21
Summa eget kapital		1 743 684,76	1 730 510,21
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga långfristiga skulder		<u>75 000,00</u>	<u>75 000,00</u>
Summa långfristiga skulder		75 000,00	75 000,00
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernbolag		3 560 718,41	3 660 718,00
Leverantörsskulder		65 925,00	52 471,00
Skatteskulder		16 581,00	48 049,00
Övriga skulder		44 714,59	13 687,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>141 146,00</u>	<u>157 003,00</u>
Summa kortfristiga skulder		3 829 085,00	3 931 928,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>5 647 769,76</u>	<u>5 737 438,21</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 3 Byggnader	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 023 834,30	5 023 834,30
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 023 834,30	5 023 834,30
Ingående avskrivning enligt plan	-1 195 436,00	-1 069 595,00
Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-116 095,00</u>	<u>-125 841,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 311 531,00	-1 195 436,00
Utgående planenligt restvärde	3 712 303,30	3 828 398,30

2024013009363

Not 4 Aktiekapital 2023 08 31 2022 08 31

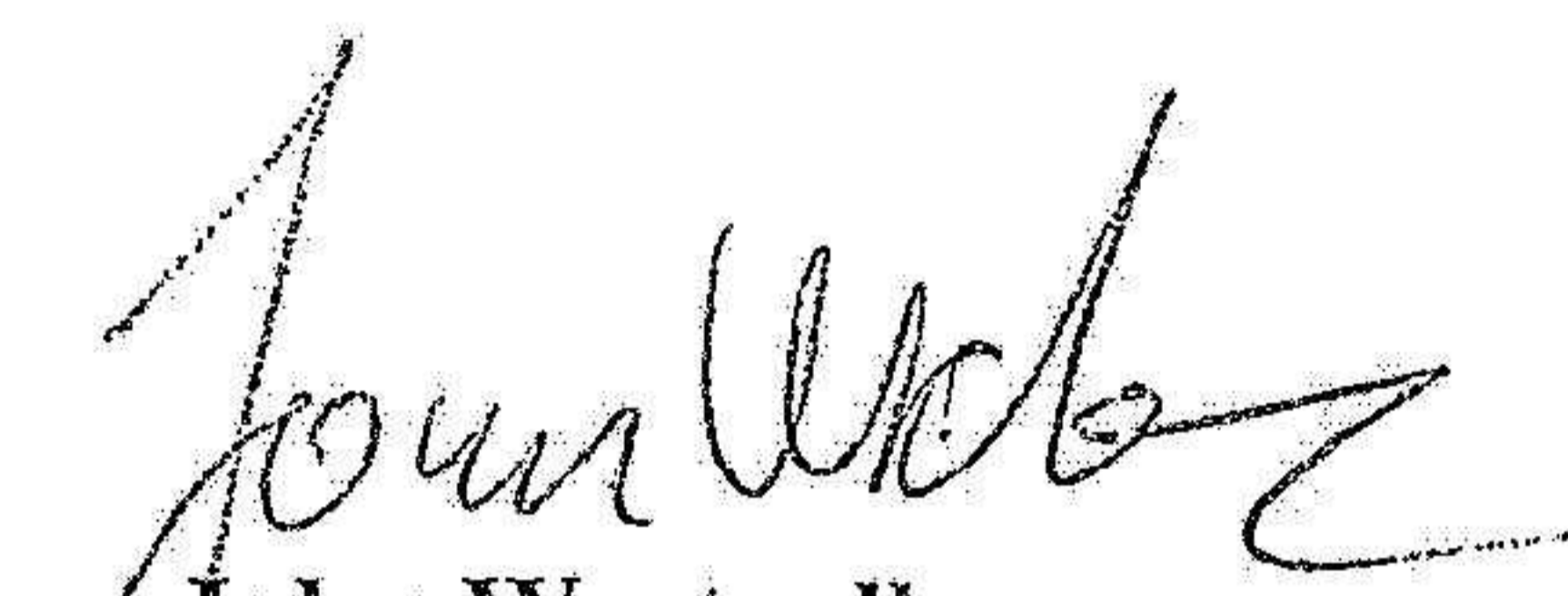
Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie. 100 000,00 100 000,00

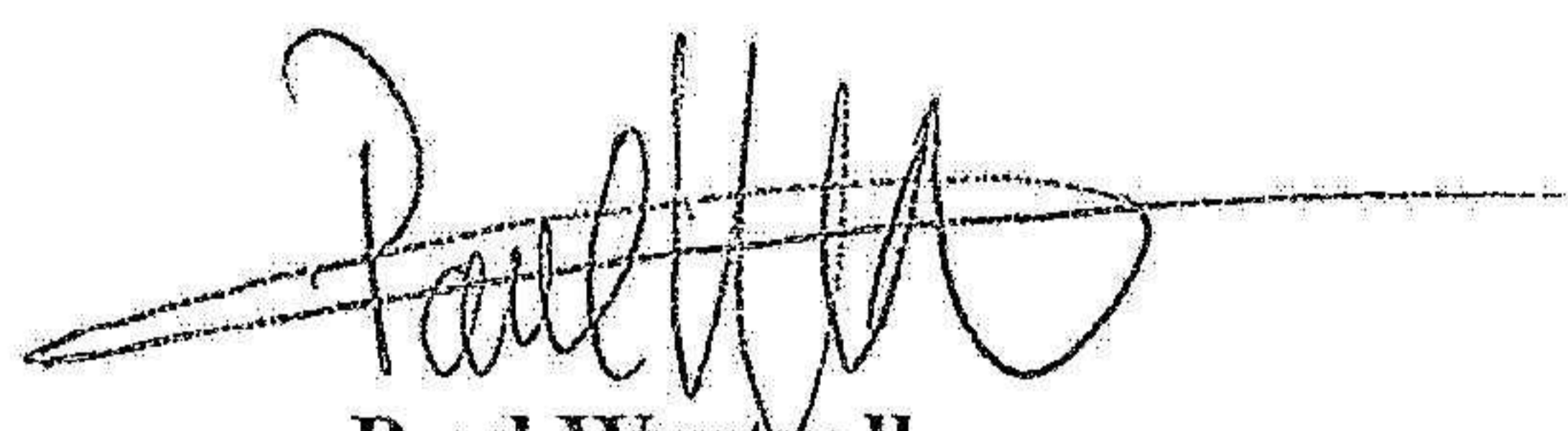
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	1 800 000,00	1 800 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Salem den 10 januari 2024


John Wretvall


Paul Wretvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2024


Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wretvall Fastigheter AB

Org.nr 556821-1170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wretvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wretvall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wretvall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Wretvall Fastigheter AB, Org.nr 556821-1170

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wretvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wretvall Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *KB*

Wretvall Fastigheter AB, Org.nr 556821-1170

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

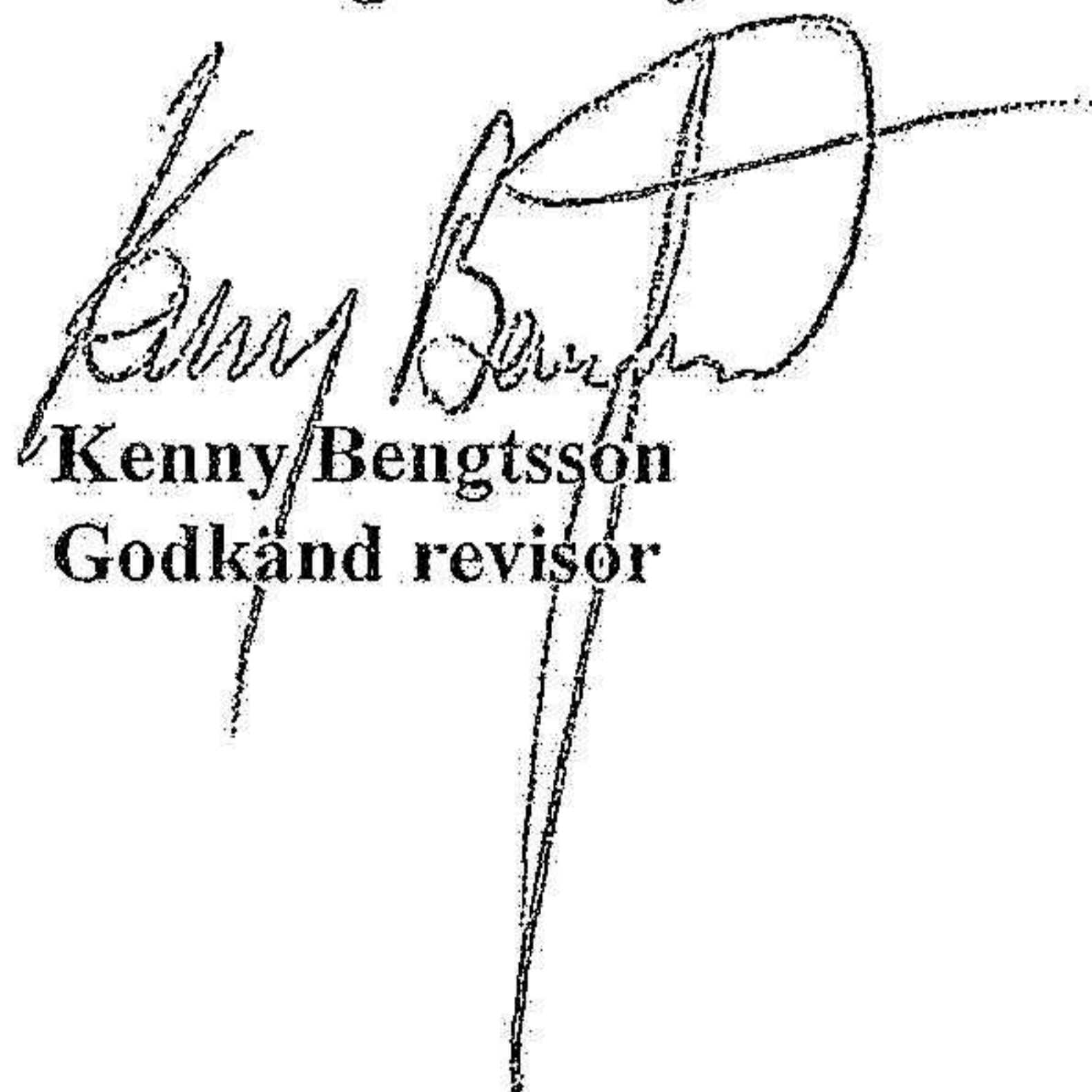
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

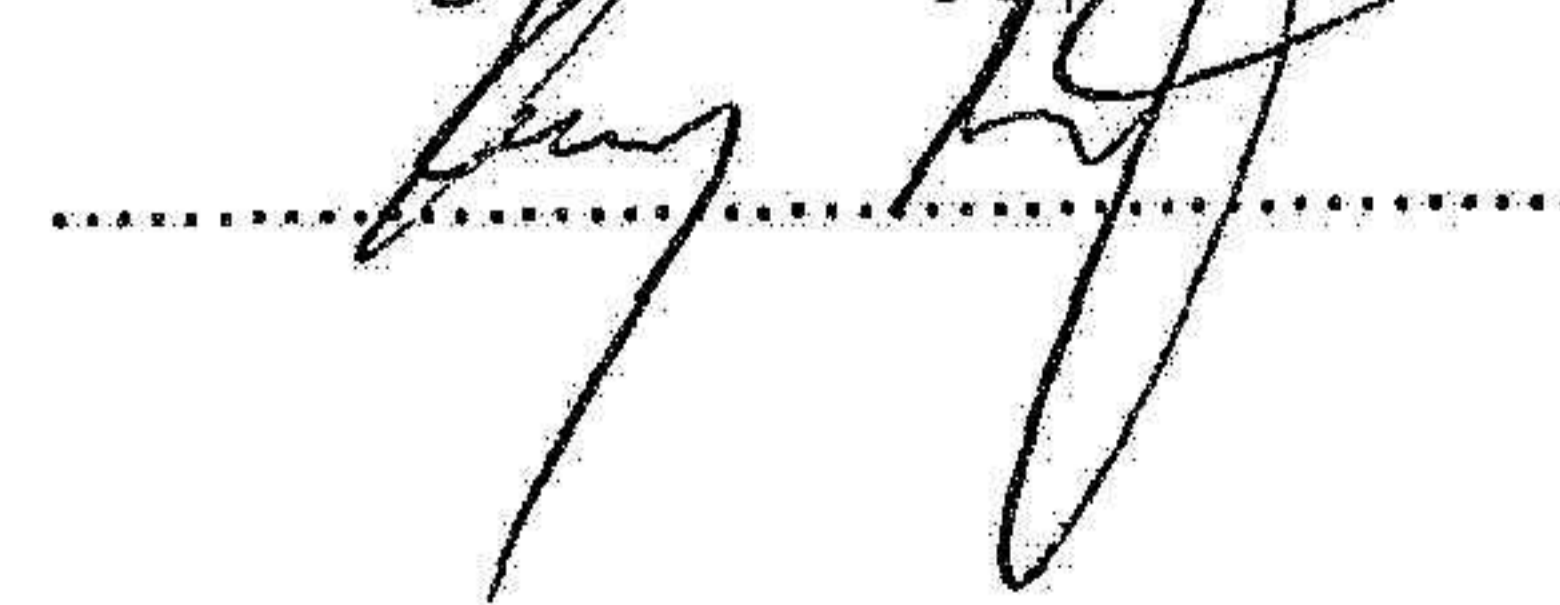
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 januari 2024



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Wretvall Fastigheter AB, Org.nr 556821-1170