

Årsredovisning för

WPO Real Estate 2013 & 2014 AB

556934-4376

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Johan Fredrik Bruusgaard

Årsredovisning för
WPO Real Estate 2013 & 2014 AB

556934-4376

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB, 556934-4376 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013-06-13. Verksamheten består av att, direkt eller indirekt, driva investeringsverksamhet och i samband därmed direkt eller indirekt investera i fonder och i fond i fond kopplade till fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fondemission med efterföljande inlösen och sammanläggning av aktier. Återbetalning till aktieägarna har skett med 9 690 766 kr. Aktiekapitalet uppgår efter fondemission och inlösen till 250 527 kr och antalet aktier till 20 335 st.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Resultat efter finansiella poster	1 247	7 222	1 863	407
Soliditet, %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 184	1 315 325	1 207 105	7 221 684
Disposition enl årsstämmbeslut			7 221 684	-7 221 684
Fondemission	376 134		-376 134	
Aktieinlösen	-375 791		-9 314 974	
Årets resultat				1 246 848
Belopp vid årets utgång	250 527	1 315 325	-1 262 319	1 246 848

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
överkursfond	1 315 325
balanserat resultat	-1 262 319
årets resultat	1 246 848
Totalt	1 299 854
<i>Disponeras så att:</i>	
i ny räkning överförs	1 299 854
Totalt	1 299 854

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Alla belopp anges i kronor om inte annat anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		304 035	396 674
Summa rörelseintäkter		304 035	396 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 731	-96 106
Övriga rörelsekostnader		-427 959	-71 021
Summa rörelsekostnader		-653 690	-167 127
Rörelseresultat		-349 655	229 547
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 557 186	7 043 711
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 873	-
Räntor och liknande resultatposter		9 444	-51 574
Summa finansiella poster		1 596 503	6 992 137
Resultat efter finansiella poster		1 246 848	7 221 684
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 246 848	7 221 684
Skatter		-	-
Årets resultat		1 246 848	7 221 684

2023071235224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	303 046	303 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		303 046	303 046
Summa anläggningstillgångar		303 046	303 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		946 064	3 836 641
Summa kortfristiga fordringar		946 064	3 836 641
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 580	5 863 167
Summa kassa och bank		305 580	5 863 167
Summa omsättningstillgångar		1 251 644	9 699 808
SUMMA TILLGÅNGAR		1 554 690	10 002 854

2023071235225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 527	250 184
Summa bundet eget kapital		250 527	250 184
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 315 325	1 315 325
Balanserat resultat		-1 262 319	1 207 107
Årets resultat		1 246 848	7 221 684
Summa fritt eget kapital		1 299 854	9 744 116
Summa eget kapital		1 550 381	9 994 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 309	8 554
Summa kortfristiga skulder		4 309	8 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 554 690	10 002 854

2023071235226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs enligt Riksbankens växelkurs.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
-Ingående anskaffningsvärden	303 046	-
-Nyinvesteringar	-	303 046
-Återbetalningar	-	-
Redovisat värde	303 046	303 046

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det föreligger inga väsentliga händelser med känd påverkan på bolagets ställning vid undertecknandet av årsredovisningen.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Fredrik Bruusgaard
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

2023071235228

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 20:01:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Thidblom

Datum

Nils-Viktor Thidblom

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Granskare

Felix Fryksén

Revisor

Leveranskanal: E-post

WPO REAL ESTATE 2013 & 2014 AB 556934-4376 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2023-06-29 08:59:47 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Bruusgaard, Johan Fredrik

Datum

Johan Fredrik Bruusgaard

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2023071235229

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WPO Real Estate 2013 & 2014 AB, org.nr 556934-4376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WPO Real Estate 2013 & 2014 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO Real Estate 2013 & 2014 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WPO Real Estate 2013 & 2014 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WPO Real Estate 2013 & 2014 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 20:00:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Thidblom

Datum

Nils-Viktor Thidblom

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071235232