

Styrelsen för Nordic Hill Projektbolag 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, vilket är bolagets tredje räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ägna sig åt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. I början av 2022 har bolagets fastigheter avyttrats till Brf Fjällbyplatån.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (TSEK)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 155	- 1630	- 1 292
Soliditet (%)	- 99,9	- 99,9	- 96,1

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	- 1 292 481	- 1 629 544	- 2 872 025
Årets resultat		- 1 629 544	- 154 869	- 1 784 413
Belopp vid årets utgång	50 000	- 2 922 025	- 154 869	- 3 026 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat: - 2 922 025
Årets resultat: - 154 869

Disponeras så att i ny räkning överföres: - 3 076 894

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Hill Projektbolag 1 AB, org nr 559231-5450, intygar dels att denna kopia av Årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.

2023-07-26



Joakim Högset

Resultaträkning	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	- 146 306	- 21 161
Summa rörelsekostnader	- 146 306	- 21 161
Rörelseresultat	- 146 306	- 21 161
Finansiell poster		
Ränteintäkter	1	31
Räntekostnader och liknande poster	- 8 564	- 1 608 412
Summa finansiella poster	- 8 563	- 1 608 381
Resultat efter finansiella poster	- 154 869	- 1 629 544
Resultat före skatt	- 154 869	- 1 629 544
Årets resultat	- 154 869	- 1 629 544

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	16 247 026
Summa anläggningstillgångar		0	16 247 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 987	73 032
Summa kortfristiga fordringar		36 987	73 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	6 959
Summa kassa och bank		0	6 959
Summa omsättningstillgångar		36 987	79 991
SUMMA TILLGÅNGAR		36 987	16 327 017
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 2 922 025	- 1 292 481
Årets resultat		- 154 869	- 1 629 544
Summa fritt eget kapital		- 3 076 894	- 2 922 025
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 462 111	1 292 600
Skuld Brf Fjällbyplatån		1 565 349	0
Övriga skulder		36 420	17 906 442
Summa kortfristiga skulder		3 063 880	17 199 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 987	16 327 017

Noter

Not 1: Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:


Byggnader: 2 % per år

Not 2: Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	0	16 247 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 247 027
Utgående redovisat värde	0	16 247 027

Fastigheterna köptes in 2020-10-22 och avyttrades i början av 2022.

Stockholm 2023-07-26



Joakim Högset