

**Fastighetsbolaget Timmervägen 5
I Ätran AB**

Org. nr: 559397-7720

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-09-20 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-04.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ätran den 2024-04-04



Holger Andersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JA

2024061919339

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Timmervägen 5

I Ätran AB

559397-7720

Räkenskapsåret

2022-09-20 – 2023-12-31

JA

Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB
Org.nr 559397-7720

Styrelsen för Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till H o J Andersson AB org.nr 559391-7049 med säte i Ätran. Med hänvisning till undantagsregeln enligt 7 kap. 2§ årsredovisningslagen har ingen koncernredovisning upprättats. Företaget har sitt säte i Ätran.

Flerårsöversikt (tkr)

2023

Nettoomsättning	577 996
Resultat efter finansiella poster	- 76
Soliditet	2,7 %

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000				25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning					
Årets resultat				- 76	- 76
Belopp vid årets utgång	25 000			- 76	24 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att förlusten – 11 942 sek står kvar till nästa räkenskapsår.

balanserad vinst	
årets vinst	- 76
disponeras så att	- 76
i ny räkning överföres	-76

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB
Org.nr 559397-7720

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NA

Resultaträkning	Not	2022-09-20- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning		577 996
Övriga rörelseintäkter		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		577 996
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		495 220
Övriga externa kostnader		1 125
Personalkostnader	2	6 750
Avskrivningar av byggnader		35 714
Summa rörelsekostnader		538 809
Rörelseresultat		39 187
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 39 263
Summa finansiella poster		- 39 263
Resultat efter finansiella poster		- 76
Resultat före skatt		- 76
Skatter		
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		- 76

2024061919341

Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB
Org.nr 559397-7720

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

M

Balansräkning	Not	2022-09-20	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter	3	464 286	
Summa anläggningstillgångar		464 286	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 500	
Övriga fordringar		18 876	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Summa kortfristiga fordringar		331 376	
Kassa och bank			
Kassa och bank		127 920	
Summa omsättningstillgångar		127 920	
SUMMA TILLGÅNGAR		923 582	

2024061919342

Fastighetsbolaget Timmervägen 5 i Ätran AB
Org,nr 559397-7720

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2022-09-20- 2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Reservfond		
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		
Årets resultat		-76
Summa fritt eget kapital		-76
Summa eget kapital		24 924
Långfristiga skulder		
Fastighetslån		835 000
Summa långfristiga skulder		835 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 590
Fastighetsskatt		2 420
Skatteskulder		57 648
Övriga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Summa kortfristiga skulder		63 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		923 582

2024061919343



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider
Fastigheter

14 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda

2022-09-20

2023-12-31

Anställda efter behov

1

Not 3 Fastigheter och inventarier

Ingående anskaffningsvärde

0

Inköp

500 000

Försäljningar/utrangeringar

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

500 000

Ingående avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

35 714

Utgående ackumulerade avskrivningar

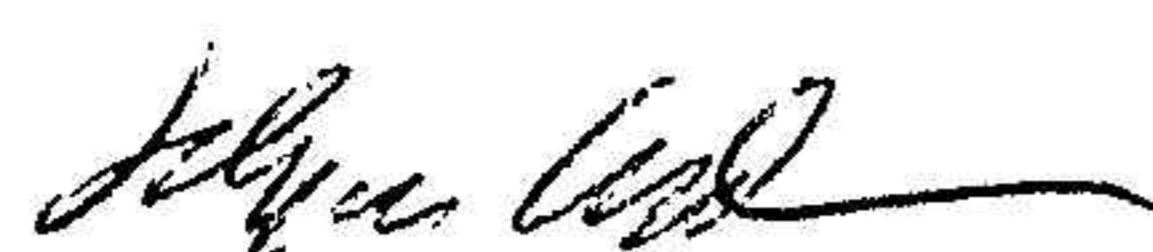
35 714

Utgående redovisat värde

464 286

Ätran 2024-04-04

Ordförande



Holger Andersson

Styrelseledamot



Johnny Andersson