

ÅRSREDOVISNING

för

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Eriksson, Styrelseledamot
2023-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förmedlar fastigheter och bostadsrätter samt förvaltar aktier och andra finansiella placeringar. Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	225 311	422 026	1 090 788	1 149 890
Resultat efter finansiella poster	435 480	579 715	313 914	218 442
Soliditet (%)	58,86	56,07	52,77	60,66
Balansomslutning	7 252 697	7 281 731	7 373 956	6 407 826

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 491 834	541 638	4 083 472
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		541 638	-541 638	0
Årets resultat			435 480	435 480
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 783 472</u>	<u>435 480</u>	<u>4 268 952</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 783 472
Årets resultat	<u>435 480</u>
	4 218 952

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 218 952</u>
	4 218 952

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		225 311	422 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>225 311</u>	<u>422 026</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 367	-132 043
Personalkostnader	2	-51 700	-34 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 800	-4 800
Summa rörelsekostnader		<u>-213 867</u>	<u>-171 208</u>
Rörelseresultat		11 444	250 818
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 803
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		900 000	570 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-391 739	-185 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 225	-76 562
Summa finansiella poster		<u>424 036</u>	<u>328 897</u>
Resultat efter finansiella poster		435 480	579 715
Resultat före skatt		435 480	579 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 077
Årets resultat		<u>435 480</u>	<u>541 638</u>

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>9 600</u>	<u>14 400</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 600	14 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 453	22 453
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 895 000	5 895 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>624 105</u>	<u>515 844</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 541 558	6 433 297
Summa anläggningstillgångar		6 551 158	6 447 697
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		26 813	26 812
Övriga fordringar		104 075	303 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 373</u>	<u>16 517</u>
Summa kortfristiga fordringar		135 261	346 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>566 278</u>	<u>487 168</u>
Summa kassa och bank		566 278	487 168
Summa omsättningstillgångar		701 539	834 034
SUMMA TILLGÅNGAR		7 252 697	7 281 731

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 783 472	3 491 834
Årets resultat		435 480	541 638
Summa fritt eget kapital		<u>4 218 952</u>	<u>4 033 472</u>
Summa eget kapital		4 268 952	4 083 472
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 662 375	2 743 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 662 375</u>	<u>2 743 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 809	21 257
Övriga skulder		264 561	417 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 500
Summa kortfristiga skulder		<u>321 370</u>	<u>454 759</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 252 697	7 281 731

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2022-08-31	2021-08-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-9 600	-4 800
Årets avskrivningar	<u>-4 800</u>	<u>-4 800</u>
Utgående avskrivningar	<u>-14 400</u>	<u>-9 600</u>
Redovisat värde	9 600	14 400

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal / andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Trygga Mäklarna i Umeå AB 559127-1324	Umeå	225 45%	22 453 22 453
	Trygga Mäklarna i Umeå AB			
	Ingående anskaffningsvärden		22 453	23 750
	Försäljningar		0	-1 297
	Utgående anskaffningsvärden		22 453	22 453
	Redovisat värde		22 453	22 453
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		5 895 000	5 895 000
	Försäljningar		391 739	0
	Utgående anskaffningsvärden		6 286 739	5 895 000
	Ingående nedskrivningar		0	
	Årets nedskrivningar		-391 739	0
	Utgående nedskrivningar		-391 739	0
	Redovisat värde		5 895 000	5 895 000
	Innehavet avser placering i en bostadsrätt i Umeå.			
Not 6	Andra långfristiga fordringar		2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 147 582	847 582
	Årets lämnade lån		500 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden		1 647 582	1 147 582
	Ingående nedskrivningar		-631 738	-446 394
	Årets nedskrivningar		-391 739	-185 344
	Utgående nedskrivningar		-1 023 477	-631 738
	Redovisat värde		624 105	515 844
	Fordran avser kapitalförsäkring.			

HJE Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556904-6849

Not 7	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	354 000	354 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 308 375</u>	<u>2 389 500</u>
		2 662 375	2 743 500

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Jonas Eriksson

Jonas Eriksson

Styrelseledamot

2023-02-28