

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22
559222-7135

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22

559222-7135

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30


Henrik Söderberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22, 559222-7135, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 964 946	1 833 283	1 678 464	1 626 707
Resultat efter finansiella poster	525 663	588 934	377 844	882 751
Soliditet, %	4	3	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		141 272
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			55 556
Vid årets slut	50 000		196 828

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 196 828, disponeras behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	141 272
årets resultat	55 556
Totalt	196 828
disponeras för	
balanseras i ny räkning	196 828
Summa	196 828

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 964 946	1 833 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 964 946	1 833 283
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-958 550	-754 550
Övriga externa kostnader		-55 924	-61 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 332	-97 332
Summa rörelsekostnader		-1 111 806	-913 688
Rörelseresultat		853 140	919 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	67 822	64 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-395 299	-395 643
Summa finansiella poster		-327 477	-330 661
Resultat efter finansiella poster		525 663	588 934
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-430 000	-430 000
Förändring av periodiseringsfonder		-24 789	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-454 789	-470 000
Resultat före skatt		70 874	118 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 318	-24 825
Årets resultat		55 556	94 109

ank=20250703;2025070702599



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 407 885	4 505 217
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 487 319	2 419 061
Summa materiella anläggningstillgångar		7 895 204	6 924 278
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	391 154	756 173
Summa finansiella anläggningstillgångar		391 154	756 173
Summa anläggningstillgångar		8 286 358	7 680 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		527 494	409 683
Övriga fordringar		255	54 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 450	94 091
Summa kortfristiga fordringar		621 199	558 403
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 592	397 260
Summa kassa och bank		169 592	397 260
Summa omsättningstillgångar		790 791	955 663
SUMMA TILLGÅNGAR		9 077 149	8 636 114

ank=20250703;2025070702600



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 272	47 163
Årets resultat		55 556	94 109
Summa fritt eget kapital		196 828	141 272
Summa eget kapital		246 828	191 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		97 102	72 313
Summa obeskattade reserver		97 102	72 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 160 000	7 400 000
Summa långfristiga skulder		7 160 000	7 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 244	94 433
Skatteskulder		145 693	130 375
Övriga skulder		379 981	256 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		920 301	491 064
Summa kortfristiga skulder		1 573 219	972 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 077 149	8 636 114

ank=20250703;2025070702601



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	64 981	64 981
Ränteintäkter, övriga	2 841	1
Summa	67 822	64 982

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	395 299	395 643
Summa	395 299	395 643

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 866 622	4 866 622
	<u>4 866 622</u>	<u>4 866 622</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-361 405	-264 073
-Årets avskrivning enligt plan	-97 332	-97 332
	<u>-458 737</u>	<u>-361 405</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 407 885	4 505 217

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 419 061	1 082 215
Inköp	1 068 258	1 336 846
Redovisat värde vid årets slut	3 487 319	2 419 061

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	756 173	1 121 192
-Tillkommande fordringar	64 981	0
-Reglerade fordringar	-430 000	-365 019
Redovisat värde vid årets slut	391 154	756 173

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Smedshags Holding AB, org. nr. 559234-2264.

Underskrifter

Stockholm 2025-

Pero Popovski
Styrelseordförande

Henrik Söderberg

Christopher Taube

anK=20250703;2025070702604



Verifikat

Transaktion 09222115557549582037

Dokument

Årsredovisning Fastighetsaktiebolaget Strandärten 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-16 14:49:26 CEST (+0200) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2025-06-17 00:05:41 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)
Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



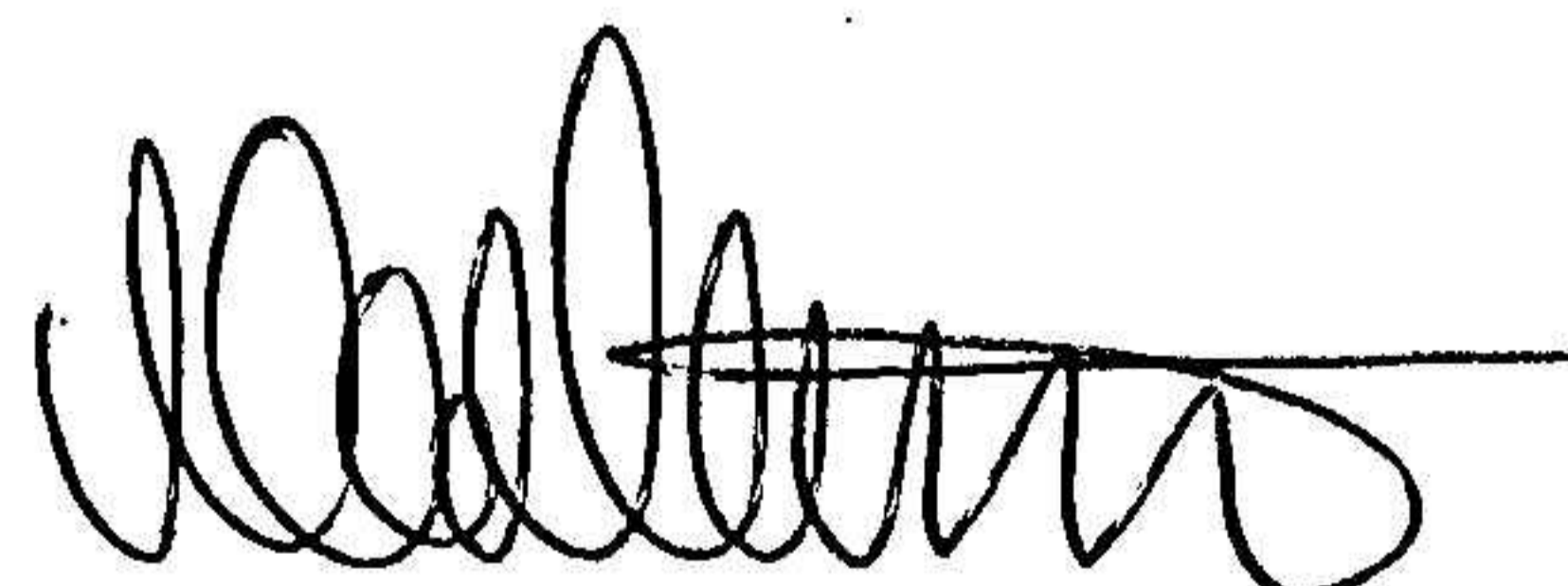
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2025-06-17 00:05:41 CEST (+0200)


Pero Popovski (PP)
Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22
Personnummer 197001130371
pero@donia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SIGVARD PERO POPOVSKI"
Signerade 2025-06-16 19:26:46 CEST (+0200)

Vidimeras


Maria Söderberg
070 775 9575


Charlott Hultqvist
070-494 0148



ank=20250703;2025070702605

Verifikat

Transaktion 09222115557549582037

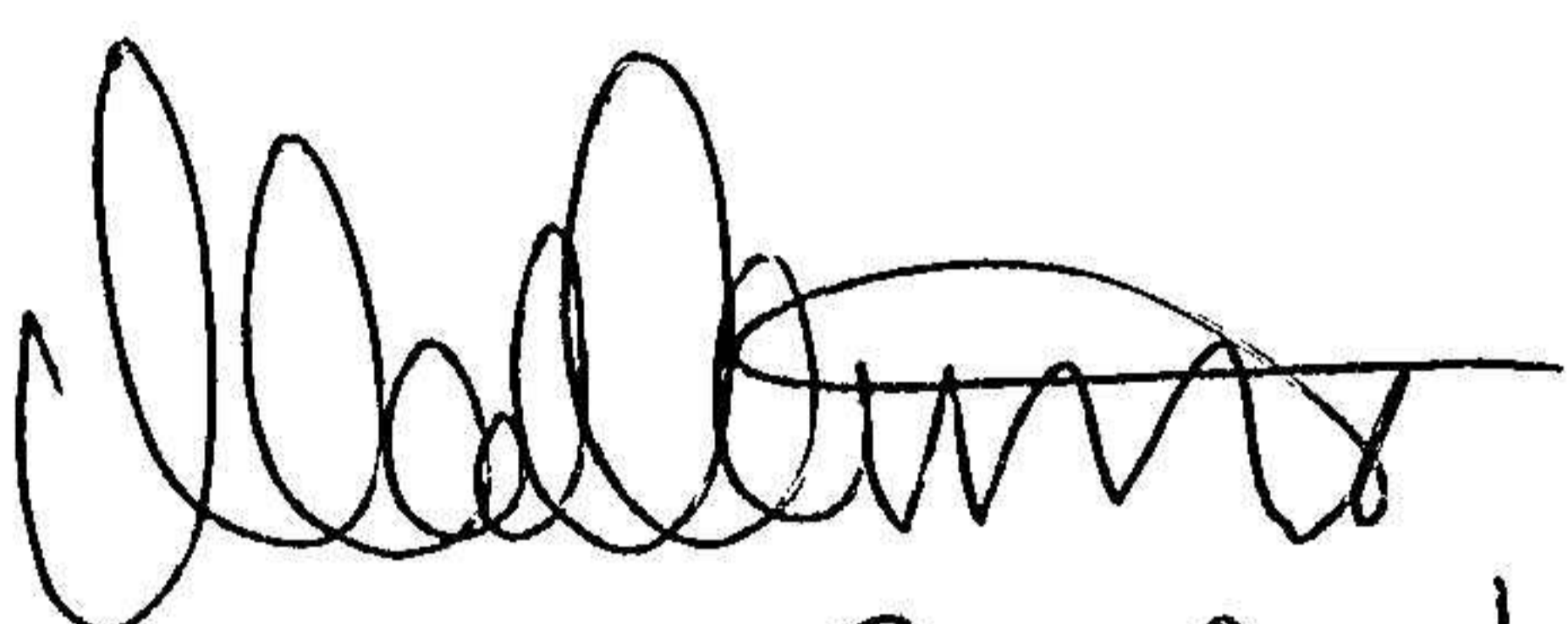
Christopher Taube (CT)
Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22
Personnummer 197709071935
cta@spd.dk




Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christopher Lennart Ebbe Malco Taube"
Signerade 2025-06-16 14:50:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras


Maria Söderberg
0707759575


Charlott Hultqvist
070-4940148

