

Årsredovisning

för

Calefactio Investments AB

.559094-8567

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Calefactio Investments AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 15 juni 2022



Ericsson Anders

Årsredovisning
för
Calefactio Investments AB
559094-8567
Räkenskapsåret
2021



Styrelsen och verkställande direktören för Calefactio Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Calefactio Investments AB ägs av Calefactio Investments HoldCo AB org nr 559094-8708 ett företag vilket sedan december 2021 ägs av det finska bolaget Adven BSS Oy som är indirekt ägt av institutionella investerare, förvaltad av J.P. Morgan Asset Management.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretaget Sefyr Värme AB med tillhörande dotterbolag och tillhandahåller managementtjänster och liknande tjänster till koncernbolagen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2020 förvärvade moderbolaget Calefactio Investments HoldCo ABs ägare IIF Int'l Castle Investment S.à r.l. 100 % av den nordiska energikoncernen Adven med verksamhet i Finland, Sverige, Estland och Lettland med målsättningen att de båda koncernerna ska integreras fullt ut för att kunna dra nytta av en utökad geografisk marknad och ett bredare erbjudande till kunderna samt med målet att fortsätta växa inom alla de produktsegment bolagen idag levererar. Arbetet för en framtida, såväl operativ som legal, integrering av koncernerna har pågått under hela 2021 och arbetet fortsätter under 2022. Som ett led i detta har en gemensam refinansiering genomförts under 2021 och bolagets samtliga externa lån med tillhörande ränte- och valuta swapar har övertagits av det finska moderbolaget och ersatts med aktieägarlån.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsredovisning lämnas för koncernen och finns intagen i årsredovisningen för Calefactio Investments HoldCo AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Balansomslutning	4 364 822	4 295 060	4 102 949
Eget kapital	278 695	326 582	498 369
Rörelseresultat	-865	87	343

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	326 531 780
årets förlust	-47 886 339
	278 645 441

disponeras så att	
i ny räkning överföres	278 645 441
	278 645 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



2022062738282

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 931	2 599
		3 931	2 599
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-328	-399
Personalkostnader	3	-4 469	-2 113
		-4 797	-2 512
Rörelseresultat	4	-866	87
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	51 798	52 665
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-113 261	-170 935
		-61 463	-118 270
Resultat efter finansiella poster		-62 329	-118 183
Bokslutsdispositioner	7	25 110	0
Resultat före skatt		-37 219	-118 183
Skatt på årets resultat	8	-10 667	3 395
Årets resultat		-47 886	-114 788



Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	2 494 632	2 494 632
Fordringar hos koncernföretag	10	1 663 306	1 594 492
Uppskjuten skattefordran	11	0	7 176
		4 157 938	4 096 300
Summa anläggningstillgångar		4 157 938	4 096 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		198 128	175 618
Aktuella skattefordringar		0	2 642
Övriga fordringar		1	676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	12 546	15 498
		210 675	194 434

Kassa och bank

		6 709	4 326
Summa omsättningstillgångar		217 384	198 760

SUMMA TILLGÅNGAR

4 375 322 4 295 060

2022062738284



2022062738285

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

326 532

441 319

Årets resultat

-47 886

-114 788

278 646

326 531

Summa eget kapital

278 696

326 581

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

0

2 624 525

Skulder till koncernföretag

4 069 248

1 158 162

Derivatinstrument

0

84 719

Summa långfristiga skulder

4 069 248

3 867 406

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

60 000

Leverantörsskulder

47

0

Skulder till koncernföretag

22 388

38 298

Aktuella skatteskulder

1 377

0

Övriga skulder

2 575

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

991

2 774

Summa kortfristiga skulder

27 378

101 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 375 322

4 295 060



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	50	611 347	-113 028	498 369
Utdelning		-57 000		-57 000
Omföring föregående års resultat		-113 028	113 028	0
Årets resultat			-114 788	-114 788
Utgående eget kapital 2020-12-31	50	441 319	-114 788	326 581
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	441 319	-114 788	326 581
Omföring föregående års resultat		-114 788	114 788	0
Årets resultat			-47 886	-47 886
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	326 531	-47 886	278 695

Antal aktier uppgår till 50 000 st med kvotvärdet 1 kr.



2022062738287

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-62 330	-118 183
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	-86 650	-1 181
Betald skatt		-1 846	-2 662
Erhållen skatt		2 523	9 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-148 303	-112 657
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		6 227	-3 709
Förändring av kortfristiga skulder		-15 218	34 207
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-157 294	-82 159
Investeringsverksamheten			
Ökning av långfristiga fordringar		-120 000	-241 079
Minskning av långfristiga fordringar		103 000	120 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 000	-121 079
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 913 409	361 479
Amortering av lån		-2 736 732	-101 800
Utbetald utdelning		0	-57 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		176 677	202 679
Årets kassaflöde		2 383	-559
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 326	4 885
Likvida medel vid årets slut		6 709	4 326



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fusion som utgör en koncernintern omstrukturering redovisas enligt koncernvärdeметoden, vilket innebär att tillgångar och skulder övertas till värden som har sin grund i den förvärvsanalys som upprättades vid det ursprungliga förvärvet av det överlåtande företaget. Fusionsdifferensen förs direkt till eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer definitionsmässigt sällan att helt motsvara det verkliga resultatet. Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsens bedömning är att några uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår inte föreligger.

Intäktsredovisning

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och motsvarar de belopp som erhålls för sålda produkter efter avdrag för rabatter och mervärdesskatt.

Bolaget redovisar en intäkt när produkten levererats till kund i enlighet med försäljningsvillkoren och dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt och det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget.

Ränteintäkter redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Finansiella anläggnings tillgångar

Aktier i koncernföretag nedskrivningstestas årligen eller oftare om händelser eller ändringar i förhållanden indikerar en möjlig värdeminskning. Det redovisade värdet av aktier i dotterföretag jämförs med återvinningsvärdet, vilket är det högsta av nyttjandevärdet och det verkliga värdet minus försäljningskostnader. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som är tänkt att beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. Eventuell nedskrivning redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till ansatta

Pensioner

Bolaget har såväl förmånsbestämda som avgiftsbestämda pensionsplaner. De förmånsbestämda pensionsplanerna utgörs av ITP 2-plan administrerad av Alecta. En ITP-plan som finansieras genom försäkring hos Alecta är en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Då pensionspremier betalas till Alecta får, enligt K3, dessa redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner. Bolaget redovisar således enbart en kostnad för årets premier till försäkringsföretaget. Kostnaden redovisas som en personalkostnad.

Bonus

Bolaget redovisar en skuld och en kostnad för bonus baserat på en formel kopplad till koncernens resultat och andra kvalitativa nyckeltal. Skulden redovisas då det finns en legal eller informell förpliktelse på grund av tidigare praxis.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Uppgift om moderbolag

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Calefactio Investments HoldCo AB, org nr 559094-8708, är moderföretag i den koncern som Calefactio Investments AB ingår i, och för vilken koncernredovisning upprättas i Sverige.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	190	250
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	45	99
	235	349

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	2 829	1 391
	2 829	1 391
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	523	238
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 114	475
Övriga personalkostnader	3	9
	1 640	722
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 469	2 113

Verkställande direktören är anställd i moderbolaget. Styrelsearvoden utgår ej.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	38 %	38 %
Andel män i styrelsen	62 %	62 %

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Inga inköp har skett från koncernföretag.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	51 814	52 674
	51 814	52 674

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-69 568	-72 526
Övriga räntekostnader	-74 983	-77 710
Verkligt värdeförändring i valuta- och ränteswapar	34 835	-17 261
Övrigt	-3 560	-3 447
	-113 276	-170 944

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	25 110	0
	25 110	0

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 496	-19
Justering avseende tidigare år	6	-1
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7 176	3 415
Totalt redovisad skatt	-10 666	3 395

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-37 220		-118 183
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	7 667	21,40	25 291
Ej avdragsgilla kostnader		-21 604		-22 727
Ej skattepliktiga intäkter		17 452		11 731
Kvittningspositivt räntenetto i moderbolaget		-7 012		-14 314
Redovisad effektiv skatt	-9,39	-3 496	-0,02	-19

Not 9 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört	Bokfört	Resultat
			värde	värde	
			21-12-31	20-12-31	2021
Sefyr Värme AB	100	100	2 495	2 495	
			2 495	2 495	
				Eget kapital	
				2020-12-31	
Sefyr Värme AB	Org.nr 556829-0075	Säte Örebro		291 276	11 464

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 594 492	1 420 739
Tillkommande fordringar	171 814	283 348
Avgående fordringar	-103 000	-109 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 663 306	1 594 492
Utgående redovisat värde	1 663 306	1 594 492

Not 11 Latent skattefordran

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader avseende kassaflödessäkringar	7 176	-7 176	0
	7 176	-7 176	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Balanserade finansieringskostnader	12 546	15 498
	12 546	15 498

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	326 531 780
årets förlust	-47 886 339
	278 645 441

disponeras så att	
i ny räkning överföres	278 645 441
	278 645 441

Not 14 Långfristiga skulder

Långgivare	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Extern upplåning		2 609 027
Skulder till koncernföretag	4 069 248	1 158 162
	4 069 248	3 767 189

Varav kortfristig del		60 000
-----------------------	--	--------

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd återbetalningsdag men återbetalning kan ske efter överenskommelse med moderbolaget.

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Kursvinster/förluster	-1	2
Orealiserad förändring säkringsinstrument	-34 835	17 261
Kapitaliserad intäktsränta	-51 814	-52 674
Kapitaliserad kostnadsränta	0	34 229
	-86 650	-1 182

Not 16 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Till förmån för moderbolagets upplåning		
Aktier i dotterföretag	2 495	2 495
	2 495	2 495


Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentlig händelser efter balansdagen.

2022062738294

Stockholm i april 2022


Mikael Kramer
Ordförande



Anne Berner



Anders Dahl


Ingela Lindh


Åsa Neving


Luis Pais Correia



Hans-Peter Willis


Mark Walters


Ericsson Anders
Verkställande direktör

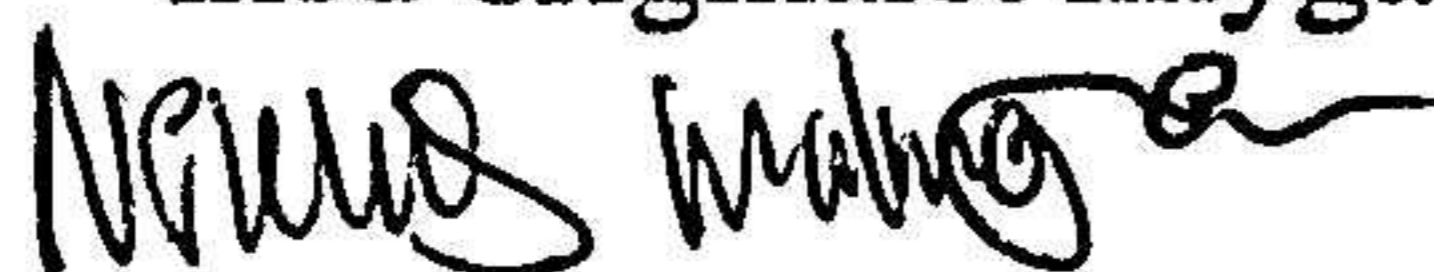
Vår revisionsberättelse har lämnats

Pricewaterhouse Coopers AB


Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor


Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Verification

Transaction 09222115557468010671

Document

9995 Calefactio Investments AB 210101-211231
Main document
15 pages
Initiated on 2022-04-27 17:27:48 CEST (+0200) by Gudrun Rimmerfors (GR)
Finalised on 2022-05-13 13:35:33 CEST (+0200)

Initiator

Gudrun Rimmerfors (GR)
gudrun.rimmerfors@varmevarden.se

Signing parties

Anders Ericsson (AE)
Anders.Ericsson@varmevarden.se



The name returned by Swedish BankID was "ANDERS ERICSSON"
Signed 2022-04-28 12:49:39 CEST (+0200)

Mikael Kramer (MK)
Mikael.Kramer@varmevarden.se



The name returned by Swedish BankID was "Olov Mikael Kramer"
Signed 2022-05-02 12:06:56 CEST (+0200)

Anders Dahl (AD)
Anders.Dahl@varmevarden.se



The name returned by Swedish BankID was "Anders Gunnar Arvid Dahl"

Åsa Neving (ÅN)
Asa.Neving@varmevarden.se



The name returned by Swedish BankID was "Åsa Cecilia Neving"



2022062738293

Verification

Transaction 09222115557468010671

2022062758296

<p>Signed 2022-04-27 20:52:32 CEST (+0200)</p>	<p>Signed 2022-05-01 23:08:47 CEST (+0200)</p>
<p>Ingela Lindh (IL) Ingela.Lindh@varmevarden.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>The name returned by Swedish BankID was "Ingela Rosemary Lindh" Signed 2022-04-27 19:38:50 CEST (+0200)</p>	<p>Anne Berner (AB1) Anne.Berner@varmevarden.se +358400468180</p>  <hr/> <p>Signed 2022-04-27 17:38:05 CEST (+0200)</p>
<p>Hans-Peter Villis (HV) Hans-Peter.Villis@varmevarden.se +491706300500</p>  <hr/> <p>Signed 2022-04-28 20:00:14 CEST (+0200)</p>	<p>Luis Correia (LC) Luis.Correia@varmevarden.se +351937214343</p>  <hr/> <p>Signed 2022-04-27 17:30:37 CEST (+0200)</p>
<p>Mark Walters (MW) marwalters@gmail.com +447789941363</p>  <hr/> <p>Signed 2022-05-05 11:18:48 CEST (+0200)</p>	<p>Anders Båsjö (AB2) anders.basjo@pwc.com</p>  <hr/>  <hr/> <p>The name returned by Swedish BankID was "ANDERS BÅSJÖ" Signed 2022-05-13 13:35:33 CEST (+0200)</p>
<p>Nicklas Kullberg (NK) nicklas.kullberg@pwc.com</p>	



Verification

Transaction 09222115557468010671



N

The name returned by Swedish BankID was "Nicklas Kullberg"
Signed 2022-05-13 09:18:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Calefactio Investments AB, org.nr 559094-8567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Calefactio Investments AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Calefactio Investments ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Calefactio Investments AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Calefactio Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Calefactio Investments AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Calefactio Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den ___maj 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Båsjö
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-13 07:25:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nicklas Kullberg

Datum

Nicklas Kullberg
Huvudansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-13 11:36:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BÅSJÖ

Datum

Anders Båsjö
Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

