

Årsredovisning

Motopelag Fastigheter AB

556924-6209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Oskarsson
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J & M Tech AB 556691-7067

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	884	573	586	635
Resultat efter finansiella poster	389	256	305	359
Soliditet %	23	19	27	23

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% bolaget har gjort en hyreshöjning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 908 505	203 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		203 065	-203 065
- Årets resultat			309 092
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 111 570	309 092

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 111 570
Årets resultat	309 092
Summa	2 420 662

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 420 662
Summa	2 420 662

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	883 554	573 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	883 554	573 347
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-69 562	-66 670
Övriga externa kostnader	-32 093	-31 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-392 940	-219 292
Summa rörelsekostnader	-494 595	-317 459
Rörelseresultat	388 959	255 888
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	256	-73
Summa finansiella poster	256	-73
Resultat efter finansiella poster	389 215	255 815
Resultat före skatt	389 215	255 815
Skatter		
Skatt på årets resultat	-80 123	-52 750
Årets resultat	309 092	203 065

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 515 011	6 557 507
Pågående nyanläggning		3 990 738	4 272 932
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 505 749	10 830 439
Summa anläggningstillgångar		10 505 749	10 830 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	130 778
Övriga fordringar		18 397	20 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 397	151 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 728	107 976
<i>Summa kassa och bank</i>		270 728	107 976
Summa omsättningstillgångar		289 125	259 065
SUMMA TILLGÅNGAR		10 794 874	11 089 504

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 111 570	1 908 505
Årets resultat	309 092	203 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 420 662	2 111 570
Summa eget kapital	2 470 662	2 161 570
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 8 208 004	8 636 807
Summa långfristiga skulder	8 208 004	8 636 807
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	381	31 447
Skatteskulder	7 120	0
Övriga skulder	35 032	214 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 675	45 654
Summa kortfristiga skulder	116 208	291 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 794 874	11 089 504

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 505 540	8 505 540
Inköp	4 341 182	-
Utgående anskaffningsvärden	12 846 722	8 505 540
Årets avskrivningar	392 940	219 292

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 208 004	8 636 807

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mattias Oskarsson
Mattias Oskarsson
2024-06-20

Jan-Erik Oskarsson
Jan-Erik Oskarsson
2024-06-20