

Årsredovisning

för

Lund Bofinken 22 AB

559205-7581

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Sifversson, Styrelseledamot
2023-10-03

Styrelsen för Lund Bofinken 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	42	250
Resultat efter finansiella poster	-91	-219	-146	64
Soliditet (%)	11,5	0,3	0,6	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	223 696	-218 958	54 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-218 958	218 958	0
Justering		-12 548		-12 548
Erhållna aktieägartillskott		98 649		98 649
Årets resultat			-90 839	-90 839
Belopp vid årets utgång	50 000	90 839	-90 839	50 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 418 649 SEK(320 000 SEK).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 839
årets förlust	-90 839
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

	0
--	---

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		3 850	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 850	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 636	-102 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 637	-82 559
Övriga rörelsekostnader		102 567	0
Summa rörelsekostnader		-20 706	-184 592
Rörelseresultat		-16 856	-184 592
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 984	-34 366
Summa finansiella poster		-73 984	-34 366
Resultat efter finansiella poster		-90 839	-218 958
Resultat före skatt		-90 839	-218 958
Årets resultat		-90 839	-218 958

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

16 969 440

Summa materiella anläggningstillgångar

0

16 969 440

Summa anläggningstillgångar

0

16 969 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

362 586

6 062

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 544

2 608

Summa kortfristiga fordringar

391 130

8 670

Kassa och bank

Kassa och bank

44 182

2 505 189

Summa kassa och bank

44 182

2 505 189

Summa omsättningstillgångar

435 312

2 513 859

SUMMA TILLGÅNGAR

435 312

19 483 299

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 839

223 695

Årets resultat

-90 839

-218 958

Summa fritt eget kapital

0

4 737

Summa eget kapital

50 000

54 737

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 900 000

Summa långfristiga skulder

0

5 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 546

515 339

Skulder till koncernföretag

201 351

12 548 549

Skatteskulder

0

11 912

Övriga skulder

3 107

12 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 308

439 891

Summa kortfristiga skulder

385 312

13 528 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

435 312

19 483 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 196 421	9 364 699
Inköp	0	7 831 722
Försäljningar/utrangeringar	-17 196 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 196 421
Ingående avskrivningar	-226 981	-144 422
Försäljningar/utrangeringar	247 618	0
Årets avskrivningar	-20 637	-82 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-226 981
Utgående redovisat värde	0	16 969 440

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 900 000
	0	5 900 000

Malmö 2023-10-02

Torgny Sifversson
Torgny Sifversson