

ÅRSREDOVISNING

för

REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr. 556967-5159

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Falk, Styrelseledamot

2023-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning, byggservice, projektledning, transporter, uthyrning och rådgivning kring frågor med inriktning mot fast egendom.

Under året har företaget genomfört förvaltningstjänster, projektledning, uthyrning, genomfört byggservicetjänster gällande underhåll om- och till- byggnader för flera kunder bla för Almunge Bostäder där vi renoverat flera lägenheter. Startat upp, projekterat och projektlett två byggnader inom Östra Fyrislund i Uppsala för Fastighets AB Regio. Vi har utfört våra projekt till ett fullgott resultat både för ägare och hyresgäster till nämnda fastigheter. Vi avser att fortsätta att växa vår verksamhet bl.a. tillsammans med Fastighets AB Regio under de kommande åren.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 463 364	4 858 699	5 658 727	1 748 896
Resultat efter finansiella poster	-223 267	15 075	582 165	240 306
Soliditet (%)	24,85	61,63	64,32	65,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	473 526
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-225 000
Årets resultat			-38 167
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>210 359</u>

REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr. 556967-5159

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	248 526
Årets resultat	<u>-38 167</u>
	210 359

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	<u>90 359</u>
	210 359

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr. 556967-5159

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 463 364	4 858 699
Övriga rörelseintäkter		10 715	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 474 079</u>	<u>4 858 699</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-354 354	-1 208 210
Övriga externa kostnader		-898 283	-1 519 307
Personalkostnader	2	-2 443 743	-2 115 573
Övriga rörelsekostnader		<u>-116</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 696 496</u>	<u>-4 843 090</u>
Rörelseresultat		-222 417	15 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-857</u>	<u>-534</u>
Summa finansiella poster		<u>-850</u>	<u>-534</u>
Resultat efter finansiella poster		-223 267	15 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>185 100</u>	<u>-8 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>185 100</u>	<u>-8 000</u>
Resultat före skatt		-38 167	7 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 240
Årets resultat		<u>-38 167</u>	<u>1 835</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
 Summa anläggningstillgångar		 0	 0
 Omsättningstillgångar			
 Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		711 042	6 251
Övriga fordringar		8 583	162 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>52 790</u>	<u>301 031</u>
Summa kortfristiga fordringar		772 415	469 545
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>364 076</u>	<u>654 200</u>
Summa kassa och bank		364 076	654 200
 Summa omsättningstillgångar		 1 136 491	 1 123 745
 SUMMA TILLGÅNGAR		 1 136 491	 1 123 745

REIMNOR Förvaltning AB

Org.nr. 556967-5159

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		248 526	471 691
Årets resultat		-38 167	1 835
Summa fritt eget kapital		<u>210 359</u>	<u>473 526</u>
Summa eget kapital		260 359	523 526
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 900	213 000
Summa obeskattade reserver		<u>27 900</u>	<u>213 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	7 981
Leverantörsskulder		198 819	61 774
Skatteskulder		18 429	67 609
Övriga skulder		343 892	75 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 092	174 282
Summa kortfristiga skulder		<u>848 232</u>	<u>387 219</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 136 491	1 123 745

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	18 133
	Årets amorteringar	0	-18 133
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Johan Magnusson
Johan Magnusson

Bo Falk
Bo Falk

Sam Falk
Sam Falk

2023-03-13

2023-03-13

Verkställande direktör
2023-03-13