

Årsredovisning

för

S-T Tegel AB

559472-9849

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Oscarsson, Styrelseledamot

2026-02-04

Styrelsen för S-T Tegel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 4matic Invest AB, 559471-6796.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en byggnad färdigställts och den hyrs nu ut därav har bolaget ökat sin omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	265	0
Resultat efter finansiella poster	81	-23
Soliditet (%)	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-23 241	1 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 241	23 241	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			74 462	74 462
Belopp vid årets utgång	25 000	26 759	74 462	126 221

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000kr (50 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 759
årets vinst	74 462
	101 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 221
	101 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 795 464	330 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 280 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 795 464	1 610 150
Summa anläggningstillgångar		3 795 464	1 610 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	0
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		23 854	321 106
Summa kortfristiga fordringar		80 104	371 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 979	36 078
Summa kassa och bank		43 979	36 078
Summa omsättningstillgångar		124 083	407 184
SUMMA TILLGÅNGAR		3 919 547	2 017 334

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 759	50 000
Årets resultat		74 462	-23 241
Summa fritt eget kapital		101 221	26 759
Summa eget kapital		126 221	51 759
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 034 873	771 500
Summa långfristiga skulder		2 034 873	771 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 008	0
Leverantörsskulder		0	1 075
Skulder till koncernföretag		1 573 000	1 193 000
Övriga skulder		21 669	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 776	0
Summa kortfristiga skulder		1 758 453	1 194 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 919 547	2 017 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod från och med den tidpunkt då tillgången tas i bruk. För pågående byggnationer påbörjas avskrivningar när anläggningen är färdigställd och tas i bruk

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	330 150	0
Inköp	3 514 200	330 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 844 350	330 150
Årets avskrivningar	-23 428	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 428	0
Utgående redovisat värde	3 820 922	330 150

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	750 000
	2 200 000	750 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 000	0
Inköp	0	1 280 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	-1 280 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 280 000
Utgående redovisat värde	0	1 280 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 586 841	771 500
	1 586 841	771 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 146 881 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 034 873	771 500
	2 034 873	771 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 008	
	112 008	

Årsredovisningen beslutades 2025-09-22

Umeå

Daniel Oscarsson
Daniel Oscarsson
Ordförande
2026-01-27

Jim Jones
Jim Jones
2026-01-27

Patrik Vestin
Patrik Vestin
2026-01-30

Magnus Vestman
Magnus Vestman
2026-01-28