

# Årsredovisning

för

## Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg AB

556893-4987

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Rosersberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04

  
Joakim Orthen

# Årsredovisning

för

## Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg AB

556893-4987

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rosersberg 9:11 i Sigtuna. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ, org nr. 559075-5145, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köptes 2021-12-21 av Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145, med säte i Stockholm. I samband med försäljningen löstes bolagets externa lån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (8mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 808	1 444	1 796	1 748
Resultat efter finansiella poster	-75	311	639	457
Soliditet (%)	30,1	20,2	19,4	20,2

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 598 545	244 376	2 942 921
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		244 376	-244 376	0
Årets resultat			-96 786	-96 786
Belopp vid årets utgång	100 000	2 842 921	-96 786	2 846 135

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 842 921
årets förlust	-96 786
	2 746 135
disponeras så att i ny räkning överföres	2 746 135
	2 746 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken  
 Rosersberg AB  
 Org.nr 556893-4987

3 (8)

**Resultaträkning**

Tkr

Not

2021-01-01  
-2021-12-312020-01-01  
-2020-12-31  
(8 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

1 808

1 444

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****1 808****1 444****Rörelsekostnader**

Fastighetskostnader

-817

-417

Övriga externa kostnader

-353

-328

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-329

-226

**Summa rörelsekostnader****-1 499****-972****Rörelseresultat****309****472****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-384

-161

**Summa finansiella poster****-384****-161****Resultat efter finansiella poster****-75****311****Resultat före skatt****-75****311****Skatter**

Skatt på årets resultat

-22

-67

**Årets resultat****-97****244**

Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken  
 Rosersberg AB  
 Org.nr 556893-4987

4 (8)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 414	8 743
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 414</b>	<b>8 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 414</b>	<b>8 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		649	326
Skattefordringar		24	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 783
Övriga fordringar		33	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>733</b>	<b>3 293</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		324	2 508
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324</b>	<b>2 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 057</b>	<b>5 801</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 471</b>	<b>14 544</b>

Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken  
Rosersberg AB  
Org.nr 556893-4987

5 (8)

## Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 843

2 599

Årets resultat

-97

244

**Summa fritt eget kapital**

**2 746**

**2 843**

**Summa eget kapital**

**2 846**

**2 943**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

0

10 000

Skulder till koncernföretag

5 467

0

Övriga skulder

39

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 506**

**10 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45

137

Skulder till koncernföretag

0

78

Skatteskulder

0

144

Övriga skulder

384

627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

690

615

**Summa kortfristiga skulder**

**1 119**

**1 601**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 471**

**14 544**

2022071333598

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10	0
Räntekostnad långfristiga skulder	373	161
Övriga räntekostnader	1	0
	<b>384</b>	<b>161</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 359	11 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 359</b>	<b>11 359</b>
Ingående avskrivningar	-2 615	-2 389
Årets avskrivningar	-329	-226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 944</b>	<b>-2 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 415</b>	<b>8 744</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	10 000
Skulder till koncernföretag	5 467	0
Mottagna depositioner	39	0
	<b>5 506</b>	<b>10 000</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader till kreditinstitut		54
Förutbetalda intäkter	514	485
Övriga upplupna kostnader	167	75
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	10	
	<b>691</b>	<b>614</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	18 000	10 000
	<b>18 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget bytte namn från Rosersberg Norrsundavägen AB till FöretagsParken Rosersberg AB 2022-02-19.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ROSERSBERG NORRSUNDAVÄGEN AB U.Ä.T FÖRETAGSPARKEN ROSERSBERG AB 556893-4987  
Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-28 06:33:27 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-28 20:01:09 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

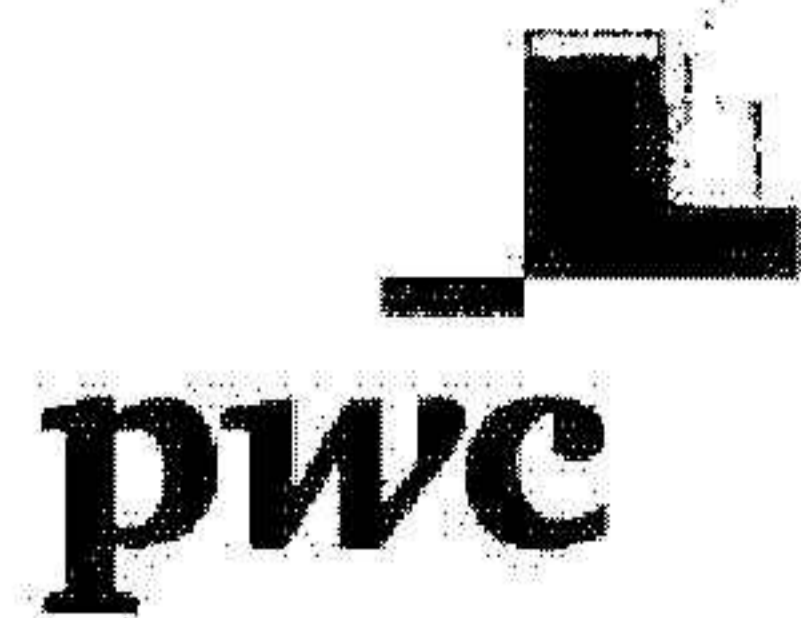
Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071333602



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg AB, org.nr 556893-4987

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

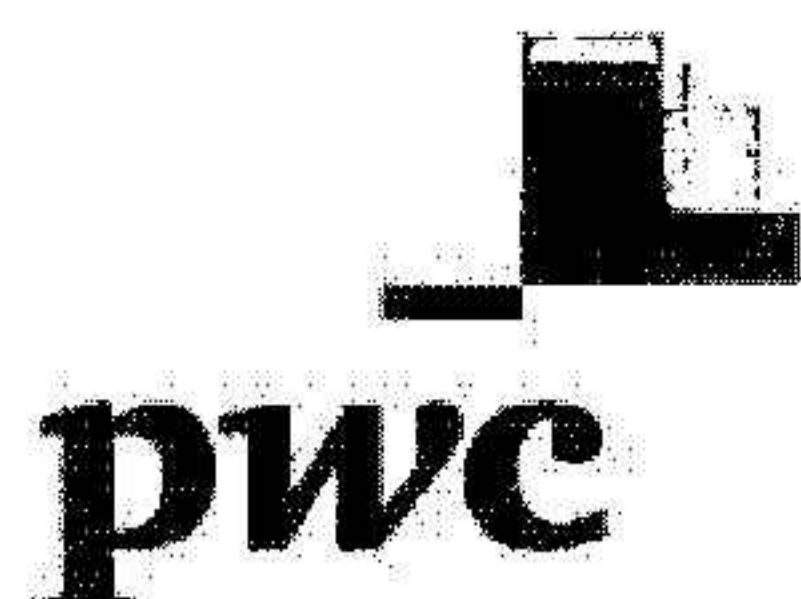
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rosersberg Norrsundavägen AB u.ä.t FöretagsParken Rosersberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-06-28 20:02:05 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071333605